**ПРОЕКТ**

**Договор о задатке № \_\_**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Организатор торгов «КОМИНВЕСТ»,**  именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Юсуповой Д.К., действующей на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ое) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и решением Арбитражного суда, положениями информационного сообщения о продаже имущества, опубликованного в газете «КоммерсантЪ» заключили настоящий договор (далее – Договор, настоящий договор) о нижеследующем:

# **Статья 1. Предмет договора**

* 1. Претендент для участия в торгах по продаже имущества **ООО «КАПИТАЛСТРОЙГРУПП»**, код торгов (идентификационный номер) №\_\_\_\_\_\_ по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в безналичном порядке перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, а Организатор торгов принимает задаток на специальный банковский счет **Должника**, предназначенный для обеспечения исполнения обязанности должника по возврату задатков: получатель - **ООО «КАПИТАЛСТРОЙГРУПП», ИНН 7722592990 КПП 772201001, Р/с 40702810038720010129 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.**

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке, условия которого определены Организатором торгов как условия договора присоединения.

При перечислении денежных средств, в платежном поручении, в графе «Получатель» указывать **ООО «КАПИТАЛСТРОЙГРУПП»**.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате приобретаемого имущества, которые принимает на себя Претендент в соответствии с информационным сообщением о продаже на торгах имущества,опубликованном в газете «КоммерсантЪ» и настоящим договором.

# **Статья 2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом единым платежом на счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора торгов.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка Организатору торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в торгах не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими Организатору торгов в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях, в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.6. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, либо указал их неверно.

##### Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту было отказано в приеме заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах торгов.

3.2. В случае если поданная Претендентом заявка на участие в торгах была допущена и Претендент был допущен к участию в торгах, но не был признан победителем, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах торгов.

3.3. В случае если Претендент, признанный Победителем торгов, отказался или уклонился от заключения Договора купли-продажи/уступки прав, в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается в соответствии с п.16 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Договором.

3.4. Задаток, вносимый Претендентом, признанным покупателем и заключившим с Продавцом имущества Договор купли-продажи/уступки прав засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных заявок Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора.

### Статья 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или судов общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из Сторон.

# **Статья 5. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Претендент |
| **ООО "ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ "КОМИНВЕСТ"**ИНН 7723412150, ОГРН 1157746925600,117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 26, стр. 10, пом.1/3orgtorgki@bk.ruРеквизиты для внесения задатка на счет **Должника**: **получатель - ООО «КАПИТАЛСТРОЙГРУПП», ИНН 7722592990 КПП 772201001,** **Р/с 40702810038720010129** **в ПАО Сбербанк,** **БИК 044525225,** **к/с 30101810400000000225** |  |
| **Подписи сторон** |
| от Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Юсупова Д.К.) | от Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |