**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

 г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

Финансовый управляющий Кирсановой Аллы Викторовны (02.08.1983 г. р., место рождения гор. Стерлитамак БАССР, ИНН 026818396300, СНИЛС 138-740-764 87, зарегистрированная по адресу Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Артема, д. 25, кв. 55) Фассахова Ильмира Фидарисовна, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 17 декабря 2021 года по делу А07-8059/2021, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Цена предложения |
|  | Марка: HYUNDAI SOLARIS, тип ТС: легковой прочее (VIN: Z94CU41DACR195517), государственный регистрационный знак –О407МК102, год выпуска – 2013 |  |

1.2. Указанное в п. 1.1 имущество принадлежит Кирсановой Алле Викторовне на праве собственности. Право собственности подтверждается следующими документами:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Кирсановой Аллы Викторовны.

1. **Обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Принять Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

3.2. Покупатель обязан оплатить стоимость Имущества указанную в п. 3.1. не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный им для участия в торгах задаток.

1. **Передача Имущества**

4.1. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 дней после полной оплаты Покупателем цены.

4.3. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Расходы по оформлению перехода права собственности возлагаются на покупателя.

1. **Ответственность Сторон**
	1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
	2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.
2. **Заключительные положения**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный Суд Республики Башкортостан.
	2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и должнику.
1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Покупатель** |
| Финансовый управляющий Кирсановой Аллы ВикторовныФассахова Ильмира ФидарисовнаИНН 026414177905№ телефона: + 7 (965) 640-64-07 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Ф. Фассахова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |