



Арбитражный суд
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ул. Мира, д. 27, г. Ханты-Мансийск, 628011, тел. (3467) 95-88-71, сайт <http://www.hmao.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

**о внесении изменений в положение о порядке, сроках
и условиях продажи имущества гражданина**

г. Ханты-Мансийск

«20» мая 2025 года

Дело № А75-3598-44/2021

Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в составе судьи Бетхер В.А., при ведении протокола секретарем судебного заседания Пищугиным Д.А., рассмотрев в открытом судебном заседании с использованием системы веб-конференции в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) закрытого акционерного общества «ДИВА» (ОГРН 1038600500960 от 14.01.2003, ИНН 8602052032, место нахождения: 628415, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Чехова, д. 12, офис 110) ходатайство конкурсного управляющего Насырова Рената Замильевича о внесении изменений в Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущественных прав,

при участии в судебном заседании посредством систем веб-конференции:
от конкурсного управляющего – лично Насыров Р.З. (паспорт) (до перерыва),
от иных лиц – не явились,

у с т а н о в и л :

определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.09.2021 в отношении закрытого акционерного общества «ДИВА» (далее – ЗАО «ДИВА», должник) введена процедура наблюдения. Временным управляющим должником утвержден член саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» Насыров Ренат Замильевич.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры наблюдения опубликовано в газете «Коммерсант» от 25.09.2021 № 170.

Решением суда от 21.03.2022 ЗАО «ДИВА» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим должником утвержден Насыров Р.З.

Сообщение о признании должника несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении него процедуры конкурсного производства опубликовано в газете «Коммерсант» от 26.03.2022 № 52.

Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего о результатах конкурсного производства назначено на 10.03.2025.

В Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 13.01.2025 (поступило электронно через систему «Мой арбитр») поступило ходатайство конкурсного управляющего Насырова Р.З. о внесении изменений в виде дополнения № 2 в Положение

о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущественных прав, принадлежащих ЗАО «Дива».

Судебное заседание по рассмотрению ходатайства назначено на 25.02.2025.

Определением от 11.03.2025 судебное разбирательство отложено 14.04.2025, определением от 14.04.2025 – до 14.05.2025.

До начала судебного заседания от конкурсного управляющего поступили пояснения в поддержку заявленных требований.

В судебном заседании принял участие лично конкурсный управляющий, озвучивший позицию по спору.

Иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, явку представителей не обеспечили; о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на Интернет-сайте суда.

На основании статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) в судебном заседании 14.05.2025 объявлялся перерыв до 20.05.2025 до 11 час. 30 мин., после завершения которого судебное заседание продолжено в том же составе суда, без участия представителей.

Информация о перерыве в судебном заседании размещена в общедоступной автоматизированной системе «Картотека арбитражных дел» в сети «Интернет» (<http://kad.arbitr.ru>).

В соответствии со статьями 123, 156 АПК РФ судебное заседание завершено в отсутствие представителей лиц, участвующих в деле.

За время перерыва от конкурсного управляющего поступили уточнения заявленных требований.

Уточненные требования приняты судом к рассмотрению.

От уполномоченного органа поступил отзыв без возражений относительно утверждения изменения в Положение «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущественных прав, принадлежащих закрытому акционерному обществу «ДИВА» в редакции от 15.05.2025, представленной финансовым управляющим за время перерыва.

Рассмотрев материалы обособленного спора, суд установил следующее.

Определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.04.2024 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ЗАО «ДИВА» (далее – Положение).

После утверждения судом Положения управляющим организована работа по реализации имущества должника.

Так, согласно протоколу результата проведения торгов № 0007589/1 на торгах лот № 1 «Права требования к Гейбатову Тейфуру Гейбат оглы (ИНН 860101336504) в размере 8 951 851 руб. 28 коп., подтвержденные определениями Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.06.2023 по делу № А75-3598/2021, от 21.02.2024 по делу № А75-3598-38/2021» завершены, победителем признано ООО «Гранит». С указанным юридическим лицом был заключен договор уступки права требования № 1 от 19.08.2024.

По истечении 30 рабочих дней ООО «Гранит» не произвело оплату по договору уступки права требования № 1 от 19.08.2024, в этой связи в адрес ООО «Гранит» направлено уведомление о расторжении указанного договора.

Таким образом, по результатам проведенных торгов осталось не реализовано следующее имущество (имущественные права) должника:

Лот № 1: Права требования к Гейбатову Тейфуру Гейбат оглы (ИНН 860101336504) в размере 8 951 851 руб. 28 коп., подтвержденные определениями Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.06.2023 по делу № А75-3598/2021, от 21.02.2024 по делу № А75-3598-38/2021.

На собрание кредиторов должника, назначенное на 27.12.2024, в повестку дня включен вопрос: «О внесении изменений № 2 в Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущественных прав, принадлежащих закрытому акционерному обществу «ДИВА» в рамках конкурсного производства по делу № А75-3598/2021, утвержденное определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа от 26.04.2024 по делу №А75-3598-39/2021».

Собранием кредиторов должника по указанному вопросу принято решение: «Против утверждения изменений в Положение о порядке и условиях проведения торгов» (Протокол № 12 собрания кредиторов ЗАО «ДИВА» в форме заочного голосования от 27.12.2024).

Для разрешения разногласий и принятия решения по вопросу реализации имущественных прав ЗАО «ДИВА» (лот № 1 «Права требования к Гейбатову Тейфуру Гейбат оглы (ИНН 860101336504) в размере 8 951 851 руб. 28 коп., подтвержденные определениями Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.06.2023 по делу № А75-3598/2021, от 21.02.2024 по делу № А75-3598-38/2021») управляющим подано настоящее заявление в суд.

С учетом принятых судом к рассмотрению уточнений проекта изменений в виде дополнения № 2 в Положение «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущественных прав, принадлежащих закрытому акционерному обществу «ДИВА» в рамках конкурсного производства по делу № А75-3598/2021», утвержденное определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югре от 24.04.2024, конкурсный управляющий просит дополнить текст Положения пунктами следующего содержания:

«2.1.1. Лот №1 – «Права требования к Гейбатову Тейфуру Гейбат оглы (ИНН 860101336504) в размере 8 951 851 руб. 28 коп., подтвержденные определениями Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.06.2023 по делу № А75-3598/2021, от 21.02.2024 по делу № А75-3598-38/2021», подлежит реализации путем публичного предложения с дополнительными этапами снижения цены.

3.7.1. Начальная продажная цена дополнительного периода снижения цены по лоту № 1 соответствует цене на последнем этапе торгов путем публичного предложения № 007589/1 и устанавливается равной 2 685 555 руб. 38 коп.

3.8.1. Срок, по истечении которого последовательно снижается по дополнительным этапам начальная продажная цена по лоту № 1, составляет 3 (три) календарных дня (этап снижения цены).

Величина снижения начальной цены (далее – «Шаг снижения») устанавливается в процентном соотношении от начальной цены продажи дополнительного периода снижения цены по лоту № 1 и составляет 10% (десять процентов), цена отсечения составляет 20% (двадцать процентов) процента от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущественных прав должника.

Имущественные права должника не могут быть проданы по цене ниже Цены отсечения, которая составляет 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущественных прав должника.».

Как отмечено управляющим в пояснениях от 17.02.2025 (поступили через систему «Мой Арбитр» 20.02.2025 12:42 МСК), вышеуказанное имущество уже реализовалось посредством проведения торгов. Победитель торгов не произвел оплату в установленный законом срок, в связи с чем договор был расторгнут.

Иных желающих приобрести данное имущество также не было.

Кроме того, конкурсным управляющим детально проанализировано финансовое и имущественное положение дебитора, являющегося бывшим руководителем общества, контролирующего должника лицом и находящегося в настоящий момент в процедуре личного банкротства.

Оценив вышеизложенное, суд отмечает следующее.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В силу статей 110 и 139 Закона о банкротстве процедура реализации имущества должника, признанного банкротом, включает в себя последовательное проведение первых, повторных торгов, а также торгов путем публичного предложения.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В силу пункта 2 статьи 139 Закона о банкротстве в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Таким образом, изменение утвержденных судом порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, включая его начальную продажную цену, возможно при наличии достаточных к тому оснований.

Согласно пункту 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

С учетом приведенных обстоятельств настоящего дела суд констатирует, что заявленные управляющим требования мотивированы необходимостью гарантирования продажи имущества должника в целях недопущения дальнейшего затягивания процедуры.

Таким образом, в данном случае внесение изменений в Положение о порядке условиях и сроках продажи имущества должника является целесообразным и направлено на обеспечение продажи реализуемого имущества.

Обратного из материалов дела не следует.

Предметных возражений относительно заявленных управляющим требований от лиц, участвующих в деле, не поступило. Как уже отмечалось выше, уполномоченный орган не возражает против утверждения изменений в Положение в редакции от 15.05.2025 (при этом конкурсным управляющим учтены справедливые замечания уполномоченного органа, вопросы суда, заданные в судебном заседании).

С учетом изложенного суд считает требования конкурсного управляющего обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Руководствуясь статьями 32, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

о п р е д е л и л :

ходатайство конкурсного управляющего Насырова Рената Замильевича удовлетворить.

Внести изменения в виде дополнения № 2 в Положение «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущественных прав, принадлежащих закрытому акционерному обществу «ДИВА» в рамках конкурсного производства по делу № А75-3598/2021», утвержденное определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югре от 24.04.2024, дополнив текст Положения пунктами следующего содержания:

«2.1.1. Лот №1 – «Права требования к Гейбатову Тейфуру Гейбат оглы (ИНН 860101336504) в размере 8 951 851 руб. 28 коп., подтвержденные определениями Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.06.2023 по делу № А75-3598/2021, от 21.02.2024 по делу № А75-3598-38/2021», подлежит реализации путем публичного предложения с дополнительными этапами снижения цены.

3.7.1. Начальная продажная цена дополнительного периода снижения цены по лоту № 1 соответствует цене на последнем этапе торгов путем публичного предложения № 007589/1 и устанавливается равной 2 685 555 руб. 38 коп.

3.8.1. Срок, по истечении которого последовательно снижается по дополнительным этапам начальная продажная цена по лоту № 1, составляет 3 (три) календарных дня (этап снижения цены).

Величина снижения начальной цены (далее – «Шаг снижения») устанавливается в процентном соотношении от начальной цены продажи дополнительного периода снижения цены по лоту № 1 и составляет 10% (десять процентов), цена отсечения составляет 20% (двадцать процентов) процента от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущественных прав должника.

Имущественные права должника не могут быть проданы по цене ниже Цены отсечения, которая составляет 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущественных прав должника.».

Определение может быть обжаловано в течение месяца со дня его вынесения (изготовления в полном объеме) в Восьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В соответствии с частью 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.

Арбитражный суд разъясняет, что в соответствии со статьями 177, 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебный акт, выполненный в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения, если иное не установлено настоящим Кодексом.

По ходатайству указанных лиц копии судебного акта на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Судья

В.А. Бетхер

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 19.04.2024 3:41:57
Кому выдана Бетхер Вера Андреевна