

Договор уступки прав (цессии)

г. Иваново

«__» _____ 2025 г.

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «БитСтандарт» (ОГРН 1123702026194, ИНН 3702680793, зарегистрированного по адресу: 153025, Ивановская обл., г Иваново, ул Тимирязева, д. 1, оф. 327) Белин Павел Борисович, действующий на основании определения Арбитражного суда Ивановской области от 28.09.2021 по делу № А17-1989/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец» именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и _____ именуемое в дальнейшем "Цессионарий", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает Право требования к населения по коммунальным платежам в соответствии с реестром указанным в Приложении 1.

Право требования подтверждается реестром задолженности населения.

Право требования судебными актами не подтверждено.

1.2. Остаток задолженности на дату заключения договора составляет _____ рублей.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Цедент обязан передать Цессионарию в 3х-дневный срок после полной оплаты настоящего Договора все имеющиеся у него документы, удостоверяющие права (требования).

2.2. Цедент обязуется в 3х-дневный срок после подписания настоящего Договора уведомить Должника об уступке своих прав Цессионарию.

3. СУММА ДОГОВОРА

3.1. За уступаемые права (требования) Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере _____ рублей.

3.2. Оплата указанной в п. 3.1 настоящего Договора суммы производится в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора уступки прав (цессии).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу всех имеющихся документов в отношении уступаемого Цессионарию права требования.

4.3. Цессионарий принимает на себя все риски по реализации уступаемого ему права требования, в том числе но не исключительно: отмену или изменение судебного акта послужившего основанием для возникновения данного права требования, признания данного права требования невозможным к взысканию, введения в отношении должника по уступаемому праву требованию процедуры банкротства, введения в отношении должника по уступаемому праву требованию процедуры внесудебного банкротства, невозможности установить местонахождение должника по уступаемому праву требованию, изменение должником по уступаемому праву требования паспортных данных и/или гражданства, истечения срока предъявления к исполнению уступаемого права требования, истечения срока предъявления к взысканию уступаемого права требования, смерти должника по уступаемому праву требования, введение моратория на взыскание долгов по исполнительным листам через службу судебных приставов, нахождении должника по уступаемому праву требования в зоне боевых действий, нахождении должника по уступаемому праву требования в зоне проведения специальных операций, нахождении должника по уступаемому праву требования в исправительном учреждении.

4.4 Вместе с уступаемым правом требования к Цеденту переходят все права по взысканию процентов, неустоек и иных санкций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств

непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

5.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1 настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники и другие лица без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного исполнения обязательств.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны и для Должника.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

	Конкурсный управляющий Белин Павел Борисович
	ООО «БитСтандарт» ОГРН 1123702026194, ИНН 3702680793 зарегистрированного по адресу: 153025, Ивановская обл., г Иваново, ул Тимирязева, д. 1, оф. 327) Расчётный счёт 40702810142000022998 Банк получателя ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 042202603

Цедент: _____/Конкурсный управляющий Белин П.Б./

Цессионарий: _____/_____

Общество с ограниченной ответственностью "Бит Стандарт"**Список должников (возникновение сальдо)**

№ п/п	№ л.с.	Ф.И.О.	Адрес	Период образования долга	Долг на момент образования	Текущий долг на Август 2022 г.
1	702	Калинина М В	Лежнево п, Комсомольская 2-я ул, д. 7, кв. 2	Февраль 2020 г.	1 886,00	36 410,28
2	10407	Троицкая Валентина Геннадьевна	Лежнево п, Маяковского ул, д. 4, кв. 7	Февраль 2020 г.	1 081,92	2 814,99
3	10408	Лабазов Александр Геннадьевич	Лежнево п, Маяковского ул, д. 4, кв. 8	Февраль 2021 г.	725,55	3 659,46
4	10433	Дрондин Николай Владимирович	Лежнево п, Маяковского ул, д. 4, кв. 32	Июнь 2021 г.	1 308,51	2 586,64
5	10452	Щенникова Елена Михайловна	Лежнево п, Маяковского ул, д. 4, кв. 51	Апрель 2021 г.	1 642,50	2 454,39
6	10453	Барулина Юлия Николаевна	Лежнево п, Маяковского ул, д. 4, кв. 52	Апрель 2021 г.	2 036,34	8 155,17
7	10463	Лосева Ирина Юрьевна	Лежнево п, Маяковского ул, д. 4, кв. 62	Февраль 2020 г.	1 719,21	15 861,38
8	10469	Харчев Иван Юрьевич	Лежнево п, Маяковского ул, д. 4, кв. 68	Февраль 2020 г.	343,88	4 558,74
9	10481	Николаев Денис Сергеевич	Лежнево п, Маяковского ул, д. 4, кв. 78	Апрель 2021 г.	1 300,06	4 741,40
10	10484	Киселева Ирина Юрьевна	Лежнево п, Маяковского ул, д. 4, кв. 80	Апрель 2021 г.	4 639,36	174,69
11	10489	Супрун Ольга Валерьевна	Лежнево п, Маяковского ул, д. 4, кв. 85	Январь 2022 г.	526,35	526,35
12	10491	Баранов Дмитрий Сергеевич	Лежнево п, Маяковского ул, д. 4, кв. 86	Июнь 2020 г.	728,70	6 885,43
13	10609	Трушин Александр Васильевич	Лежнево п, Маяковского ул, д. 6, кв. 9	Февраль 2020 г.	1 533,64	22 937,61
14	10610	Кайшева Елена Николаевна	Лежнево п, Маяковского ул, д. 6, кв. 10	Май 2021 г.	361,90	691,76
15	10614	Кайшева Надежда Михайловна	Лежнево п, Маяковского ул, д. 6, кв. 14	Июль 2020 г.	1 748,20	2 761,28
16	10617	Чесноков Сергей Владимирович	Лежнево п, Маяковского ул, д. 6, кв. 17	Апрель 2021 г.	1 763,76	472,38
17	10623	Плакшина Ирина Владимировна	Лежнево п, Маяковского ул, д. 6, кв. 23	Май 2021 г.	1 460,97	2 256,16
18	10624	Коротков Роман Павлович	Лежнево п, Маяковского ул, д. 6, кв. 24	Август 2021 г.	160,41	160,41
19	10634	Панов Иван Дмитриевич	Лежнево п, Маяковского ул, д. 6, кв. 34	Июнь 2021 г.	1 594,52	3 127,20
20	10641	Курнаев Александр Владимирович	Лежнево п, Маяковского ул, д. 6, кв. 41	Февраль 2020 г.	1 633,19	29 645,92
21	10685	Тарасова Гелюза Абдулхаковна	Лежнево п, Маяковского ул, д. 6, кв. 85	Май 2021 г.	3 577,94	6 162,28
22	10687	Воронина Татьяна Николаевна	Лежнево п, Маяковского ул, д. 6, кв. 87	Февраль 2020 г.	1 030,03	19 141,31

23	10801	Крылова Яна Владимировна	Лежнево п, Маяковского ул, д. 8, кв. 1	Май 2021 г.	2 325,23	496,80
24	10803	Терехова Анна Сергеевна	Лежнево п, Маяковского ул, д. 8, кв. 3	Июль 2021 г.	1 320,56	1 320,56
25	10809	Александровская Татьяна Сергеевна	Лежнево п, Маяковского ул, д. 8, кв. 9	Апрель 2021 г.	1 512,82	4 247,74
26	10810	Кукушкина Татьяна Владимировна	Лежнево п, Маяковского ул, д. 8, кв. 10	Июль 2021 г.	96,85	96,85
27	10815	Куликова Юлия Константиновна	Лежнево п, Маяковского ул, д. 8, кв. 15	Июль 2021 г.	1 833,92	1 833,92
28	10826	Арсенова Галина Николаевна	Лежнево п, Маяковского ул, д. 8, кв. 26	Апрель 2021 г.	1 131,32	5 304,54
29	10827	Грязнов Александр Егорович	Лежнево п, Маяковского ул, д. 8, кв. 27	Июль 2021 г.	1 500,71	1 500,71
30	10844	Петрова Галина Александровна	Лежнево п, Маяковского ул, д. 8, кв. 44	Май 2021 г.	1 919,25	290,20
31	10850	Сахно Сергей Анатольевич	Лежнево п, Маяковского ул, д. 8, кв. 50	Февраль 2020 г.	1 207,52	7 880,22
32	10852	Мезак Эдгар Вильгельмович	Лежнево п, Маяковского ул, д. 8, кв. 52	Февраль 2020 г.	1 545,75	21 577,91
33	10855	Грязнова Надежда Вениаминовна	Лежнево п, Маяковского ул, д. 8, кв. 55	Март 2020 г.	2 630,22	9 567,89
34	10859	Елькина Ольга Эйвазовна	Лежнево п, Маяковского ул, д. 8, кв. 59	Февраль 2020 г.	1 207,52	2 170,85
35	10862	Панкова Евгения Федоровна	Лежнево п, Маяковского ул, д. 8, кв. 62	Июль 2021 г.	822,87	822,87
36	10863	Алексеева Елена Петровна	Лежнево п, Маяковского ул, д. 8, кв. 63	Февраль 2020 г.	776,01	23 107,87
37	10871	Серова Ирина Аркадьевна	Лежнево п, Маяковского ул, д. 8, кв. 71	Февраль 2020 г.	1 207,52	26 016,39
38	10885	Лапина Нина Германовна	Лежнево п, Маяковского ул, д. 8, кв. 85	Февраль 2020 г.	1 918,71	16 217,27
39	10890	Парфёнова Ольга Анатольевна	Лежнево п, Маяковского ул, д. 8, кв. 90	Декабрь 2021 г.	13,96	13,96
40	10897	Белоглазова Екатерина Николаевна	Лежнево п, Маяковского ул, д. 8, кв. 5	Февраль 2020 г.	299,86	17 302,61
41	10898	Данилычев Дмитрий Николаевич	Лежнево п, Маяковского ул, д. 8, кв. 5	Февраль 2020 г.	299,86	17 302,61
42	10899	Данилычев Николай Юрьевич	Лежнево п, Маяковского ул, д. 8, кв. 5	Апрель 2021 г.	832,68	3 357,41
43	11319	Мutowкина Ирина Валентиновна	Лежнево п, Луговая ул, д. 13, кв. 19	Июль 2021 г.	1 897,31	1 897,31
44	11323	Тягненко Галина Евгеньевна	Лежнево п, Луговая ул, д. 13, кв. 23	Июль 2021 г.	1,44	4 748,93
45	11332	Волков Александр Сергеевич	Лежнево п, Луговая ул, д. 13, кв. 32	Март 2020 г.	1 483,36	20 395,50
46	11342	Кучин Николай Анатольевич	Лежнево п, Луговая ул, д. 13, кв. 42	Апрель 2021 г.	165,60	581,35
47	11345	Анохина Елена Александровна	Лежнево п, Луговая ул, д. 13, кв. 45	Февраль 2020 г.	1 492,85	34 157,53
48	11351	Федотова Любовь Вадимовна	Лежнево п, Луговая ул, д. 13, кв. 51	Май 2021 г.	3 348,44	3 348,44

49	11354	Созонтов Александр Васильевич	Лежнево п, Луговая ул, д. 13, кв. 54	Март 2021 г.	1 167,16	2 155,84
50	11357	Волкова Любовь Владимировна	Лежнево п, Луговая ул, д. 13, кв. 57	Июль 2021 г.	1 837,61	1 837,61
51	11367	Шишова Марина Борисовна	Лежнево п, Луговая ул, д. 13, кв. 67	Май 2021 г.	3 529,17	4 549,76
52	11373	Шляпникова Галина Ивановна	Лежнево п, Луговая ул, д. 13, кв. 73	Апрель 2021 г.	1 018,62	2 413,88
53	11375	Старостин Александр Владимирович	Лежнево п, Луговая ул, д. 13, кв. 75	Февраль 2020 г.	1 501,93	22 920,75
54	11380	Журавлева Людмила Сергеевна	Лежнево п, Луговая ул, д. 13, кв. 80	Август 2021 г.	210,30	210,30
55	11389	Любимов Лев Николаевич	Лежнево п, Луговая ул, д. 13, кв. 89	Февраль 2020 г.	1 747,68	20 296,20
56	11529	Березина Наталья Николаевна	Лежнево п, Луговая ул, д. 15, кв. 29	Май 2021 г.	1 167,29	833,32
57	11543	Куликова Светлана Александровна	Лежнево п, Луговая ул, д. 15, кв. 43	Май 2021 г.	1 205,12	2 928,60
58	11548	Иванова Альбина Борисовна	Лежнево п, Луговая ул, д. 15, кв. 48	Июнь 2021 г.	1 353,67	1 725,78
59	11550	Ширяев Константин Константинович	Лежнево п, Луговая ул, д. 15, кв. 50	Июнь 2021 г.	416,43	1 674,68
60	11551	Гультяев Андрей Вячеславович	Лежнево п, Луговая ул, д. 15, кв. 51	Октябрь 2020 г.	1 080,67	10 045,92
61	11556	Сенедова Галина Геннадьевна	Лежнево п, Луговая ул, д. 15, кв. 56	Апрель 2021 г.	844,84	2 708,15
62	11565	Башкова Мария Александровна	Лежнево п, Луговая ул, д. 15, кв. 65	Май 2021 г.	1 341,58	2 177,04
63	11582	Миронов Евгений Николаевич	Лежнево п, Луговая ул, д. 15, кв. 82	Июль 2021 г.	1 505,78	1 505,78
64	11584	Новикова Елена Александровна	Лежнево п, Луговая ул, д. 15, кв. 84	Июль 2021 г.	11,66	11,66
65	12115	Горшков Николай Владимирович	Лежнево п, Речная 1-я ул, д. 21, кв. 15	Февраль 2021 г.	734,68	5 060,55
66	12124	Ильбеев Сергей Александрович	Лежнево п, Речная 1-я ул, д. 21, кв. 24	Февраль 2020 г.	875,96	15 439,16
67	12132	Лебедь Любовь Николаевна	Лежнево п, Речная 1-я ул, д. 21, кв. 32	Апрель 2021 г.	8 920,64	15 474,05
68	12138	Николаенко Юрий Васильевич	Лежнево п, Речная 1-я ул, д. 21, кв. 38	Июль 2021 г.	1 643,71	1 643,71
69	12143	Докетова Галина Юрьевна	Лежнево п, Речная 1-я ул, д. 21, кв. 43	Июль 2021 г.	463,87	463,87
70	12149	Бутова Татьяна Михайловна	Лежнево п, Речная 1-я ул, д. 21, кв. 49	Апрель 2021 г.	2 536,96	9 652,13
71	12157	Пекурова Ольга Владимировна	Лежнево п, Речная 1-я ул, д. 21, кв. 57	Июль 2021 г.	796,63	796,63
72	12163	Смолина Елена Константиновна	Лежнево п, Речная 1-я ул, д. 21, кв. 62	Январь 2021 г.	627,80	2 599,01
73	12168	Реброва Эльвира Александровна	Лежнево п, Речная 1-я ул, д. 21, кв. 67	Июль 2021 г.	637,15	637,15

74	12177	Ибрагимов Ибрагим Мухидинович	Лежнево п, Речная 1-я ул, д. 21, кв. 76	Февраль 2020 г.	597,50	12 886,83
75	12178	Дрондина Любовь Михайловна	Лежнево п, Речная 1-я ул, д. 21, кв. 77	Февраль 2021 г.	1 195,01	792,20
76	12181	Давыдычев Алексей Веллиевич	Лежнево п, Речная 1-я ул, д. 21, кв. 80	Июль 2021 г.	978,19	978,19
77	12182	Горностаева Галина Геннадьевна	Лежнево п, Речная 1-я ул, д. 21, кв. 81	Июль 2021 г.	811,53	811,53
78	12192	Павлов Александр Леонидович	Лежнево п, Речная 1-я ул, д. 21, кв. 76	Февраль 2020 г.	597,50	6 617,06
79	12194	Зонтов Максим Евгеньевич	Лежнево п, Речная 1-я ул, д. 21, кв. 11	Февраль 2020 г.	395,57	5 043,96
80	12195	Романенков Сергей Владимирович	Лежнево п, Речная 1-я ул, д. 21, кв. 11	Февраль 2020 г.	395,57	5 043,96
81	20901	Соколова Ольга Вячеславовна	Лежнево п, Комсомольская 2-я ул, д. 9, кв. 1	Июль 2021 г.	2 650,52	2 650,52
82	22882	Савинова Л А	Лежнево п, Речная 1-я ул, д. 10, кв. 1	Июль 2021 г.	906,25	906,25
83	22883	Колычева Е А	Лежнево п, Речная 1-я ул, д. 10, кв. 1	Июль 2021 г.	725,00	725,00
84	22887	Большакова Е М	Лежнево п, Речная 1-я ул, д. 10, кв. 2	Февраль 2020 г.	893,73	16 025,84
85	22896	Белоусова Т А	Лежнево п, Речная 1-я ул, д. 10, кв. 3	Февраль 2021 г.	408,99	6 316,46
86	22906	Пименова Елена Викторовна	Лежнево п, Речная 1-я ул, д. 10, кв. 1	Февраль 2020 г.	435,96	7 817,36
87	22907	Захарова И В	Лежнево п, Речная 1-я ул, д. 10, кв. 2	Февраль 2020 г.	503,20	9 023,48
88	26003	Зайчиков А В	Лежнево п, Речная 1-я ул, д. 6, кв. 3	Июль 2021 г.	2 200,15	0,15