

ПРОЕКТ

Утверждено собранием кредиторов от «___» апреля 2025 г.
Финансовый управляющий _____/Сакс Ю. Л./

**Изменения, вносимые в положение о порядке, сроках и условиях
продажи имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем
публичного предложения**

должник:

Стрижак Юрий Олегович (22.08.1958 г.р., место рождения – г. Харьков,
СНИЛС 022-793-018-38, ИНН 771500334046, адрес: г. Москва, Северное
Медведково, пр. Шокальского, 30Б, кв.56)

1. Настоящий документ является неотъемлемой частью Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем публичного предложения, утвержденному 10.03.2025 г. собранием кредиторов должника – Стрижак Юрия Олеговича (22.08.1958 г.р., место рождения – г. Харьков, СНИЛС 022-793-018-38, ИНН 771500334046, адрес: г. Москва, Северное Медведково, пр. Шокальского, 30Б, кв.56), в рамках дела о банкротстве № А40-237858/2022

2. В соответствии с настоящим документом в Положение вносятся следующие изменения:

2.1 К положению о продаже добавляется дополнительный раздел 3.3.3, регулирующий проведение повторных торгов в форме публичного предложения, изложенный в следующей редакции:

«При условии признания несостоявшимися торгов по продаже имущества, включенного в конкурсную массу должника, в форме публичного предложения, финансовым управляющим проводятся повторные торги по продаже имущества в форме публичного предложения. Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения на повторных торгах устанавливается в размере минимальной цены, установленной для проведения первых торгов по продаже имущества в форме публичного предложения – 796 039, 20 руб.

Размер задатка определяется в размере 15 (пятнадцати) процентов от ценового предложения участника торгов.

Срок действия каждого публичного предложения составляет 2 (два) календарных дня.

Величину снижения (шаг снижения) начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения установить на каждом этапе снижения цены в размере 2 (двух) процентов от начальной цены продажи имущества посредством повторных торгов в форме публичного предложения. При отсутствии заявок с установленной ценой, по истечении каждых последующих 2 (двух) календарных дней производится уменьшение цены предложения на шаг снижения, равный 2 (двум) процентам от начальной цены продажи имущества на повторных торгах в форме публичного предложения. При достижении цены отсечения торги посредством публичного предложения прекращаются.

Окончательная цена продажи имущества Должника посредством публичного предложения (цена отсечения) не может быть ниже 62%

процентов (493 544,3 руб.) от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения, установленной на повторных торгах.

Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.»

3. В остальной части ранее утвержденное Положение не подлежит изменению.