

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях
продажи имущества, включенного в
конкурсную массу должника, путем
публичного предложения

ДОЛЖНИК:

Стрижак Ю.О. (22.08.1958 г.р., место
рождения – г. Харьков, СНИЛС 022-793-
018-38, ИНН 771500334046, адрес: г.
Москва, Северное Медведково, пр.
Шокальского, 30Б, кв.56)

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение (далее - Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, принадлежащего гр. Орловой Галине Петровне (03.03.1972 г. р., адрес регистрации: 127221, г. Москва, Северное Медведково, пр-д Шокальского, 30Б, кв.56):

Лот №1 – Транспортное средство – автомобиль Фольксваген Джетта (VIN XW8ZZZ16ZDN010124, 2013 г.в.) (легковой), год выпуска 2013г, цвет - черный, паспорт транспортного средства №40 НХ 053304, свидетельство о регистрации №77 22 № 224967, гос. номер Е 823 ВС777.

Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст.ст. 110, 111, 131, 138, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее - Закон), Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

Торги проводятся на электронной площадке. Оператором электронной площадки по продаже имущества, в порядке, установленном настоящим Положением, является "Электронные системы Поволжья" (Электронная площадка ЭСП) <http://el-torg.com/>

Наименование электронной площадки: "Электронные системы Поволжья"
(Электронная площадка ЭСП) <http://el-torg.com/>

В качестве Продавца имущества выступает Должник в лице финансового управляющего.
В качестве Организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника.

II. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ

Реализации подлежит следующее имущество супруги должника Орловой Галины Петровны (03.03.1972 г. р., адрес регистрации: 127221, г. Москва, Северное Медведково, пр-д Шокальского, 30Б, кв.56): Транспортное средство – автомобиль Фольксваген Джетта (VIN XW8ZZZ16ZDN010124, 2013 г.в.) (легковой), год выпуска 2013г, цвет - черный, паспорт транспортного средства №40 НХ 053304, свидетельство о регистрации №77 22 № 224967, гос. номер Е 823 ВС777.

Начальная цена имущества Должника определена финансовым управляющим по результатам повторных торгов в форме открытого аукциона и составляет 1 047 420,00 руб.

Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене торгов в форме публичного предложения. Торги проводятся в электронной форме.

III. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА (ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ)

3.1 Подготовка к проведению торгов

После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов.

После определения даты проведения торгов Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за один день до даты проведения торгов.

Сообщение о проведении торгов должно содержать:

- ♦ сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, существенные условия проекта договора о задатке;

- начальная цена продажи имущества Должника, величина повышения начальной цены продажи (шаг аукциона);

- порядок и критерии выявления Победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Информационное сообщение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» не публикуется в соответствии с настоящим Положением.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

- заключает договор с оператором электронной площадки; совместно с оператором электронной площадки осуществляет прием заявок на участие в торгах и прилагаемых документов, предложений о цене имущества, а также задатков, в том числе заключает с Заявителями договоры о задатке, а также осуществляет иные прав и обязанности согласно Приложению № 1 к Приказу Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.;

- подписывает протокол о результатах проведения торгов, уведомляет Заявителей и Участников торгов о результатах проведения торгов;

- осуществляет иные полномочия, связанные с подготовкой и проведением торгов.

Для участия в торгах Заявитель представляет заявку на участие в торгах и вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта, квитанция, иной документ - с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на расчетный счет, указанный в сообщении. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

3.2 Условия участия в торгах

Условия участия в торгах определяются согласно Приложению № 1 к Приказу Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.

Претенденты, желающие приобрести имущество должника, направляют заявку с необходимыми приложениями через электронную площадку в период приема заявок.

Заявка оформляется в форме электронного документа на русском языке в форме и порядке, предусмотренными правилами электронной платформой. Заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка подписывается ЭЦП.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя. Обязательно должны быть приложены сканы или фото следующих документов:

- документы, подтверждающие оплату задатка;
- документ, подтверждающий личность заявителя или представителя заявителя;
- для юридических лиц: устав, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписка из ЕГРЮЛ, документы, подтверждающие полномочия руководителя организации или представителя, подающего заявку;
- для ИП – свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет,
- если заявка подается через представителя - документы о его полномочиях: доверенность, агентский договор и др.;

Заявки, не соответствующие требованиям настоящего пункта, не рассматриваются и подлежат отклонению.

3.3 Порядок проведения торгов:

3.3.1. Порядок проведения торгов в форме публичного предложения:

Продажа имущества Должника на торгах посредством публичного предложения методом понижения цены осуществляется в следующем порядке:

Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на торгах в форме повторного аукциона.

Размер задатка определяется в размере 15 (пятнадцати) процентов от ценового предложения участника торгов.

Срок действия каждого публичного предложения составляет 3 (три) календарных дня.

Величину снижения (шаг снижения) начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения установить на каждом этапе снижения цены в размере 3 (трех) процентов от начальной цены продажи. При отсутствии заявок с установленной ценой, по истечении каждых последующих 3 (трех) календарных дней производится уменьшение цены предложения на шаг

снижения, равный 3 (трем) процентам от начальной цены продажи. При достижении цены отсечения торги посредством публичного предложения прекращаются.

Окончательная цена продажи имущества Должника посредством публичного предложения (цена отсечения) не может быть менее 76 (семидесяти шести) процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.3.2. Общие положения при проведении торгов в форме публичного предложения:

Срок начала приема заявок, начинает течь на следующий рабочий день с даты публикации сообщения о начале продажи в ЕФРСБ.

Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Подведение итогов продажи имущества осуществляется финансовым управляющим на следующий день после окончания продажи, и оформляется соответствующим протоколом.

Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

- сведения об имуществе;
- общее количество зарегистрированных заявок;
- сведения об отказах в рассмотрении заявок с указанием подавших их претендентов и причин отказов;
- сведения о рассмотренных заявках с указанием подавших их претендентов;
- сведения о приобретателе имущества;
- информацию о цене приобретения имущества, предложенной покупателем.

3.4 Расчеты после проведения торгов.

Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный банковский счет Должника, указанный в объявлении о проведении торгов. Факт оплаты имущества Должника в полном

объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка Должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на расчетный банковский счет Должника.

Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

Право собственности на имущество Должника переходит к Покупателю и само имущество передается Покупателю после полной оплаты данного имущества. Право собственности на объекты недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на данное имущество.

В случае нарушения Победителем торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник, в лице финансового управляющего, вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

IV. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Признание компетентными органами результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.