

ДОГОВОР № _____

о задатке

г. Томск

« » _____ 2024г.

Финансовый управляющий Стрижак Юрия Олеговича (СНИЛС 022-793-018-38, ИНН 771500334046, 22.08.1958 г.р., адрес регистрации: 127221, г. Москва, Северное Медведково, пр-д Шокальского, 30Б, кв.56), Сакс Юрий Леонардович (ИНН 701726536709, СНИЛС 045-359-274 69), Крымский союз ПАУ "Эксперт" (298600, Республика Крым, г. Ялта ул. Садовая, д. 4, ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960), именуемый в дальнейшем – **Организатор торгов**, действующий на основании утвержденного Решением Арбитражного суда г. Москвы от 28.03.2023 г. по делу А40-237858/2023, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **Заявитель**, действующий на основании _____, с другой стороны, а вместе далее именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

І. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в открытых торгах по продаже имущества гражданина-банкрота Стрижак Юрия Олеговича (СНИЛС 022-793-018-38, ИНН 771500334046, 22.08.1958 г.р., адрес регистрации: 127221, г. Москва, Северное Медведково, пр-д Шокальского, 30Б, кв.56) состоящего из:

Лот №1:

- Транспортное средство – автомобиль Фольксваген Джетта (VIN XW8ZZZ16ZDN010124, 2013 г.в.) (легковой), год выпуска 2013г, цвет - черный, паспорт транспортного средства №40 НХ 053304, свидетельство о регистрации №77 22 № 224967, гос. номер Е 823 ВС777.
начальная цена - 1 163 800,00 руб.

Вносит для обеспечения заявки 10% от начальной цены этапа участия по следующим реквизитам:

Получатель: Стрижак Юрий Олегович

№ счета: 40817810150188357948

Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

Адрес банка: 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763

ИНН 4401116480

ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Назначение платежа: Задаток для участия в торгах по продаже имущества, включенного в конкурсную массу должника Стрижак Ю. О.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества (ФЗ РФ № 127-ФЗ «О несостоятельности (Банкротстве)» от 26 октября 2002 года).

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего Договора счет не позднее времени окончания подачи заявок на участие в торгах и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка со счёта, квитанция, иной документ – с отметкой банка, подтверждающий зачисление установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на счет, указанный в п.1.1. настоящего договора.

В случае непоступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.5 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты подписания Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) рабочих дней от даты подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Договором купли - продажи Имущества.

3.7. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение соответствующего суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен на двух листах, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов:

Финансовый управляющий Стрижак Юрия Олеговича (СНИЛС 022-793-018-38, ИНН 771500334046, 22.08.1958 г.р., адрес регистрации: 127221, г. Москва, Северное Медведково, пр-д Шокальского, 30Б, кв.56) Сакс Юрий Леонардович (ИНН 701726536709, СНИЛС 045-359-274 69), Крымский союз ПАУ "Эксперт" (298600, Республика Крым, г. Ялта ул. Садовая, д. 4, ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960),

_____ / Сакс Юрий Леонардович

Покупатель:

_____ / _____ /