



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ  
655017, г. Абакан, ул. Крылова, 74  
<http://khakassia.arbitr.ru> <http://my.arbitr.ru>

РЕОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ  
о результатах рассмотрения ходатайств

26 февраля 2025 года

Дело № А74-1751/2023

Арбитражный суд Республики Хакасия в составе судьи О.В. Раковой, при ведении протокола секретарем судебного заседания Л.В. Присмаковой, рассмотрел в открытом судебном заседании ходатайства финансового управляющего Софьина Сергея Анатольевича об определении жилого помещения должника, на которое будет распространяться имущественный (исполнительский) иммунитет, об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина в деле о несостоятельности (банкротстве) Рублевой Валерии Игоревны (ИНН 190305708430, СНИЛС 101-970-557 36, 25 февраля 1989 года рождения, место рождения: гор. Черногорск Красноярский край, - зарегистрирована по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Яковлева, д. 34, кв. 7), с участием в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, Мальцева Дмитрия Николаевича, Мальцева Дмитрия Дмитриевича в лице законного представителя Рублевой Валерии Игоревны, Ермолиной Марии Александровны в лице законного представителя Рублевой Валерии Игоревны, Радионова Виталия Александровича, Городского управления образованием администрации города Черногорска, прокуратуры г. Черногорска, с использованием веб-конференции.

Руководствуясь статьями 60, 213.25, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 176, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Удовлетворить ходатайство финансового управляющего Софьина Сергея Анатольевича.

Предоставить исполнительский иммунитет в отношении жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Яковлева, д. 34, кв. 7.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Рублевой Валерии Игоревны (ИНН 190305708430) в редакции финансового управляющего, представленной в суд 14.06.2024.

Установить начальную продажную цену  $\frac{1}{4}$  в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Усть-Куендат, 32, кадастровый номер 70:12:0203005:18, - в размере 45 000 руб.;

$\frac{1}{4}$  доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Усть-Куендат, д. 32, кадастровый номер 70:12:0203005:37, - в размере 45 000 руб.

Настоящее определение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Третий арбитражный апелляционный суд путём подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Республики Хакасия.

Судья

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 06.02.2024 23:41:56  
Кому выдана Ракова Ольга Владимировна

О.В. Ракова