ДОГОВОР № \_\_

купли-продажи недвижимого имущества

г. Красноярск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Рублева Валерия Игоревна (25.02.1989 г.р., ИНН 190305708430, СНИЛС 101-970-557 36, адрес регистрации: 655162, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Яковлева, д. 34, кв. 7, паспорт 95 20 013928, выдан МВД по Республике Хакасия 26.08.2020 года) в лице финансового управляющего Софьина Сергея Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Хакасия от 06 декабря 2023 года по делу № А74-1751/2023 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, оф. \_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющееся победителем торгов, с другой стороны, в соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – гражданина Рублевой В.И., утвержденного Решением Арбитражного суда по Республике Хакасия от 06.12.2023 года , заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1**. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность имущество - ¼ доля на земельный участок, кадастровый номер: 19:02:010354:430, расположенный по адресу: Томская область, Первомайский р-н, с. Первомайское, ул. Усть-Куендат, 32, площадью 1600+/-14 кв.м., ¼ доля на жилое здание, кадастровый номер: 70:12:0203005:37, расположенный по адресу: Томская область, Первомайский р-н, с. Первомайское, ул. Усть-Куендат, 32, площадью 32.9 кв.м. *(далее по тексту – Имущество),* а **Покупатель** обязуетсяпринять и оплатить Имущество по цене, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

1.2. **Продавец** гарантирует, что Имущество принадлежит ему на праве собственности.

**2**. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена договора определена по результатам торгов по продаже имущества Рублевой В.И. и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем согласно Договору о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_2025 г., засчитывается в счет частичной оплаты стоимости имущества с момента подписания настоящего договора.

**3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. **Покупатель** обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.1 договора, в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.2. Обязательства **Покупателя** перед Продавцом по оплате стоимости имущества считаются исполненными после поступления денежных средств на расчетный счет **Продавца** в размере и порядке, предусмотренном в п.3.1. настоящего Договора. При этом в счет исполнения обязанности Покупателя по оплате засчитываются денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которые были внесены в качестве задатка для участия в торгах по продаже имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на таких торгах имущества.

**4.ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ К ПОКУПАТЕЛЮ**

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

С момента полной оплаты стоимости имущества продавец считается принявшим имущество. При регистрации перехода право собственности, стороны совместно предоставляют с пакетом документов доказательства полной оплаты имущества.

4.2. Все расходы, связанные с проведением государственных регистрационных действий по настоящему договору, несет Покупатель.

4.3. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента регистрации права собственности.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении срока оплаты, указанной в п. 2.3 Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пеней в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными соглашениями. Все дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью при условии их подписания обеими Сторонами.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
|

|  |
| --- |
| Рублева Валерия Игоревна (25.02.1989 г.р., ИНН 190305708430, СНИЛС 101-970-557 36, адрес регистрации: 655162, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Яковлева, д. 34, кв. 7, паспорт 95 20 013928, выдан МВД по Республике Хакасия 26.08.2020 года) |
|  |

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Софьин | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |