####  УТВЕРЖДЕНО:

**Решением собрания кредиторов**

 **ООО «ПКФ «Промснабресурс»**

 **Протокол № б/н**

 **от «13» марта 2025г.**

**Предложения о продаже имущества**

**ООО «Производственная коммерческая фирма «Промснабресурс»**

2025 год

**ВВОДНАЯ ЧАСТЬ**

 Определением Арбитражного суда Московской области по Делу №А41-73949/18 от 13.09.2018г. принято заявление о признании ООО «ПКФ «Промснабресурс» несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Московской области по Делу №А41-73949/18 от 05.03.2019 г в отношении ООО «ПКФ «Промснабресурс» введена процедура наблюдение, временным управляющим утверждена Соцкая Наталья Николаевна (ИНН: 772565004658, СНИЛС 008-346-771-53, регистрационный номер в государственном реестре арбитражных управляющих – 317, почтовый адрес : 101000, г. Москва, а/я 499, nsockaya@yandex.ru), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., дом 2, стр. 1, подъезд 6, этаж 1, пом. 85-94 ).

Решением Арбитражного суда Московской области по Делу №А41-73949/18 от 28.11.2019 Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ «ПРОМСНАБРЕСУРС» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства сроком на 6 месяцев, срок проведения процедуры продлен до 28.05.2025г, конкурсным управляющим утверждена Соцкая Наталья Николаевна.

Во исполнение требований Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ конкурсным управляющим должника разработаны настоящие Предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ПКФ «Промснабресурс» (далее – «Предложения о продаже имущества», «Предложения»).

Настоящие Предложения о продаже имущества разработаны на основании:

- Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ;

- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов «Минэкономразвития России» (Зарегистрирован в Минюсте России 20.02.2016 № 41182) (далее по тексту «Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495»);

-Настоящие Предложения о продаже имущества подлежат утверждению собранием кредиторов ООО «ПКФ «Промснабресурс».

Термины и определения, используемые в настоящем Предложении, понимаются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

**I. Порядок, сроки и условия продажи**

 **имущества ДолжникА на открытах торгах**

* 1. Продаже в соответствии с настоящими Предложениями подлежит движимое имущество Должника, включаемое в конкурсную массу и не являющиеся предметом залога (далее по тексту именуемое – «имущество Должника»), а именно:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот  | Наименование дебитора |  Рыночная стоимость( руб.) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | ООО «Промснабресурс Логистика» ИНН 5053038303, ОГРН 1155053000475, адрес: 144001, Московская обл., г. Электросталь, ул. Рабочая, д. 10. Дело о банкротстве №А41-60527/19. Требование включено в реестр Определением от 08.02.2022г дело о банкротстве прекращено. |  3 773 064,00  |
| 1 | ООО «Спецмонтаж» ИНН 6101923380, ОГРН 1096188000611. Дело о банкротстве№ А53-41227/18.Требование включено | 1 927,00 |
| 1 | ООО «ПК Алкабстрой» (ОГРН 1157746867497, ИНН 7719424900).Дело о банкротстве №А40-269799/19. Требование включено. Дело о банкротстве прекращено 19.10.22г. | 84 934,00 |
| 1 | Ванеев В.Е.( паспорт РФ 46 08 732638) Исполнительное производство не завершено №41021/23/50025-ИП от 21.02.2023г. | 806 486,00 |
| 1 | ООО «Мехколонна-7» (ИНН 6165174070, ОГРН 1126165002028, место нахождения: г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 60, к.21). Дело №А53-19875/2019, требование включено 27.11.2019г | 26 214,00 793,00 |
| 1 | ООО «Мосинформстрой» Исполнительный лист ФС№024597346,исполнительное производство закрыто 21.05.2020г, из-за отсутствия денежных средств у Должника | 10 625,00 |
|  | Итого : |  4 704 043,00 |

1.2. Продавцом имущества является Общество с ограниченной ответственностью «Производственная коммерческая фирма «Промснабресурс» (Сокращенное наименование ООО «ПКФ «Промснабресурс», ИНН/КПП 5053047298/505301001, ОГРН 1065053018821, адрес: 144001 г.Электросталь, ул.Рабочая, д.10,офис 1), в лице конкурсного управляющего Соцкой Натальи Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области по Делу №А41-73949/18 от 28.11.2019г, и в соответствии с Решением собрания кредиторов ООО «ПКФ «Промснабресурс», которым утверждены настоящие Предложения о продаже имущества.

1.3. Имущество Должника продается на открытых торгах в электронной форме. Торги проводятся на электронной площадке : Электронные Системы Поволжья

1.4. Торги в электронной форме по продаже имущества Должника проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой представления предложений по цене имущества. Предложение по цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона", который устанавливается в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - победитель торгов).

1.5. Имущество ООО «ПКФ «Промснабресурс», указанное в п. 1.1. настоящего Предложения, выставляется на торги одним имущественным лотом со следующей формулировкой наименования лота для сообщения о торгах:

Начальная цена продажи: 4 704 043,00 ( Четыре миллиона семьсот четыре тысячи сорок три) руб.00 коп., НДС не облагается.

1.6. Начальная цена продажи выставляемого на первоначальные торги имущества Должника устанавливается равной  **рыночной стоимости** имущества, указанной в Отчете №25/7 от 17.02.2025г. об определении рыночной стоимости дебиторской задолженности ПКФ «Промснабресурс» дата оценки 05.февраля 2025г. оценщик ООО Консалтинговая компания «Агара».

1.7. В счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества претенденты на участие в торгах вносят задаток на отдельный банковский счет должника, открытый в порядке, установленном п. 40.2. Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 г. №60, для внесения задатков.

Размер задатка установлен в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества, а при продаже посредством публичного предложения – 20% (двадцать процентов) от начальной цены, установленной для определенного периода проведения продажи.

Задаток должен быть внесен на отдельный банковский счет должника, открытый в порядке, установленном п. 40.2. Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 г. №60, для участия в торгах в форме аукциона - не позднее даты и времени окончания приема заявок, а при продаже посредством публичного предложения - не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов в который подана заявка.

1.8. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее трех месяцев с момента утверждения настоящего Положения.

1.9. Сообщение о проведении торгов по продаже имущества Должника должно быть включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовано в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», размещено на сайте данного официального издания в сети «Интернет».

1.10. Если торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже на повторных торгах.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

Если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества устанавливается равной начальной цене продажи имущества, установленной на повторных торгах, величина снижения начальной цены продажи имущества должника устанавливается в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи имущества, установленной для первого периода проведения продажи посредством публичного предложения, а срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, устанавливается равным 3 (трем) рабочим дням, соответственно, минимальная цена продажи составляет 1% (один процент) от начальной цены продажи имущества, установленной для первого периода проведения продажи посредством публичного предложения.

1.11. Для организации торгов по продаже имущества должника, в том числе продажи посредством публичного предложения, конкурсный управляющий привлекает на договорной основе специализированную организацию – Общество с ограниченной ответственностью

«Орион» (ИНН 7810706566) (далее – Организатор торгов), которая не является заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, конкурсного управляющего.

Оплата услуг Организатора торгов осуществляется за счет имущества должника в размере 85 000 (Восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек за организацию и проведение каждых торгов, включая торги, признанные несостоявшимися и торги, результаты которых аннулированы, за исключением расходов на публикацию сообщений о проведении торгов и оплату услуг оператора электронной площадки. Оплата услуг Организатора торгов НДС не облагается.

За счет средств должника в размере фактических затрат осуществляется оплата расходов Организатора торгов, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ, в том числе на публикации сообщений о проведении торгов и результатах торгов, на размещение сообщений о проведении торгов и результатах торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, расходов на оплату услуг Оператора электронной площадки.

*2. Подготовка к проведению торгов*

2.1. Конкурсный управляющий в соответствии с настоящим Положением выполняет следующие функции:

2.1.1. заключает договор поручения с Организатором торгов о проведении торгов;

2.1.2. оплачивает публикацию и размещение информационного сообщения о проведении торгов и сообщения о результатах проведения торгов;

2.1.3. производит необходимые действия для поиска и привлечения покупателей;

2.1.4. заключает с покупателем договор купли-продажи имущества;

2.1.5. производит расчеты с покупателем и организатором торгов, с заявителями, не допущенными к участию в торгах, и участниками, не признанными победителями торгов, либо отозвавшими свои заявки;

2.1.6. обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на имущество к покупателю.

2.1.7. Так как в соответствии со статьёй 129 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный управляющий осуществляет полномочия руководителя должника и распоряжается имуществом должника, то конкурсный управляющий обеспечивает возможность ознакомления с имеющимися в отношении прав требования документами, в том числе путем осмотра и копирования указанных правоустанавливающих документов.

2.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

2.2.1. организует публикацию и размещение информационного сообщения о проведении торгов и сообщения о результатах проведения торгов, включает соответствующую информацию в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве;

Оплата публикаций сообщений в обязанности Организатора торгов не входит.

Опубликование сообщений о проведении торгов в официальном издании и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве признаются достаточными действиями для поиска и привлечения покупателей.

2.2.2. заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;

2.2.3. заключает от имени Продавца с заявителями договоры задатка;

2.2.4. рассматривает поступившие от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами, определяет их соответствие требованиям законодательства, принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах (определяет участников торгов) и оформляет средствами электронной площадки протокол об определении участников торгов;

2.2.5. уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов;

2.2.6. утверждает Протокол о результатах проведения торгов, сформированный средствами электронной площадки, и представляет Протокол конкурсному управляющему для заключения договора купли-продажи.

2.2.7. уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.3. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор торгов готовит для опубликования сообщение о проведении торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» а также включает соответствующую информацию в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Размещение сообщения на сайте вышеуказанного официального печатного издания в сети «Интернет» производится самим изданием.

Опубликование сообщений о проведении торгов в официальном издании и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве признаются достаточными действиями для поиска и привлечения покупателей.

2.4. Проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью (далее также «ЭП») организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

2.5. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

* сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
* сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
* порядок, место, срок и время (даты и время начала и окончания) представления заявок на участие в торгах;
* порядок, место, дата и время начала представления предложений о цене имущества;
* порядок оформления участия в торгах, требования к заявке на участие в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
* размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
* начальную цену продажи имущества;
* величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
* порядок и критерии выявления победителя торгов;
* дата, время и место подведения результатов торгов;
* порядок и срок заключения договоров купли-продажи;
* сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
* величина снижения начальной цены и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена при продаже имущества должника на торгах посредством публичного предложения;
* наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета);
* наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;
* фамилию, имя, отчество арбитражного управляющего, его индивидуальный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес для направления ему корреспонденции, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации такой организации, ее индивидуальный номер налогоплательщика и адрес;
* сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.6. Для участия в торгах заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты имущества на отдельный банковский счет должника, открываемый в порядке, установленном п. 40.2. Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 г. №60.

Основанием для внесения задатка является договор задатка, который претендент заключает с Должником в лице Организатора торгов в порядке, установленном договором задатка.

Договор задатка должен предусматривать размер задатка, порядок и сроки его внесения, банковские реквизиты продавца и заявителя, а также порядок возврата задатка в случаях, когда заявитель не допущен к участию в аукционе, не признан победителем аукциона, отзывает заявку, либо аукцион признан несостоявшимся.

Порядок заключения договора задатка следующий:

Заявитель скачивает файл, содержащий проект договора задатка, с электронной площадки, заполняет свои реквизиты, подписывает договор ЭП и прикрепляет договор, подписанный ЭП Заявителя к заявке на участие в открытых торгах.

Заявитель может направить договор, подписанный ЭП по электронной почте Организатору торгов. Организатор торгов подписывает своей ЭП договор, заполненный и подписанный ЭП Заявителя, и отправляет подписанный договор по электронной почте Заявителя.

Заявитель вправе направить задаток на отдельный счет должника, для внесения задатка, без представления подписанного договора задатка, что считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

2.6.4. Продавец не возвращает Заявителю задаток в случае, если:

* Заявитель будет признан победителем торгов и уклонится (откажется) от подписания в установленный срок договора купли-продажи имущества (под договором купли-продажи для целей настоящего документа понимаются также иные договоры (соглашения), предметом исполнения которых является возмездное отчуждение какого-либо имущества (имущественных прав);
* победитель торгов не уплатит в установленные договором купли-продажи сроки полную стоимость приобретаемого имущества.

В этих случаях задаток включается в состав имущества должника.

2.6.5. Задаток возвращается Заявителю в полном объеме, если:

* Заявитель не допущен к участию в торгах;
* Заявитель не является победителем торгов;
* Заявитель отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах.

2.7. Документом, подтверждающим внесение задатка в установленном размере и в срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка по счету, указанному в информационном сообщении. Конкурсный управляющий обязан представить организатору торгов документы, подтверждающие внесение заявителями задатка, до момента признания заявителей участниками торгов.

*3. Условия участия в торгах*

3.1. К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям, установленным законодательством и указанным в сообщении о проведении торгов, представившие документы, подтверждающие их право быть покупателем, оформленные надлежащим образом, и внесшие задаток в установленном порядке.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на заявителе.

3.2. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа, должна быть подписана электронной подписью заявителя, должна соответствовать требованием, указанным в сообщении о проведении торгов, и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя - юридического лица; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя - физического лица; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии и о характере заинтересованности или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий.

3.3. Прием заявок осуществляется в соответствии с действующими нормами законодательства, Регламентом электронной площадки, выбранной Организатором торгов, и настоящим Положением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие по каждому лоту.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах.

Продолжительность приема заявок на участие в торгах в форме аукциона составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней.

Заявки, поступившие после истечения указанного срока приема заявок, либо поданные лицом, не уполномоченным Заявителем на осуществление таких действий, не принимаются.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, до начала торгов.

3.4. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и прилагаемых документов и оформляется протоколом об определении участников торгов, в соответствии с Регламентом электронной площадки, в котором содержится перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

3.6. Оформление Протокола об определении участников торгов производится не позднее пяти рабочих дней от даты окончания приема заявок.

3.7. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, и указанным в сообщении о проведении торгов;

б) представленные заявителем сведения и документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны или не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с действующим законодательством;

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов определяет факт поступления установленных задатков на основании документов, указанных в пункте 2.7. настоящего Положения.

3.8. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

*4. Порядок проведения торгов, расчеты с заявителями, участниками и победителем торгов*

4.1. Организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества должника несостоявшимися в следующих случаях:

- заявок на участие в торгах по продаже имущества не поступало;

- к участию в торгах по продаже имущества допущен только один участник или ни одного.

Решения организатора торгов о признании торгов несостоявшимися оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. Если заявка единственного участника торгов не содержит предложение о цене имущества, то факт направления заявки для участия в торгах признается предложением приобрести имущество по начальной цене.

4.2. Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с порядком, установленным действующими нормами законодательства и Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке.

4.3. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленное на торги имущество.

4.4. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

4.5. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

4.6. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов и включить соответствующую информацию в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

4.7. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения, победитель торгов утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества, при этом внесенный задаток ему не возвращается, а включается в состав имущества должника.

В случае если победитель торгов утратил право на заключение договора купли-продажи имущества, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае отказа указанного участника от подписания договора или не получения его согласия в течение пяти дней с даты получения указанного предложения торги признаются несостоявшимися.

В случае если покупатель сообщил о наличии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, то конкурсный управляющий имеет право заключать договор купли-продажи имущества с покупателем без получения дополнительного согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов. Утверждение настоящего Положения о продаже имущества собранием кредиторов или комитетом кредиторов означает согласие собрания кредиторов или комитета кредиторов на заключение конкурсным управляющим по результатам торгов сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

4.8. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества должника являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества и иные сведения об имуществе, предусмотренные нормами законодательства Российской Федерации;

- цена продажи имущества;

- порядок и срок передачи имущества покупателю;

- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

4.9. Оплата приобретаемого имущества производится покупателем путем перечисления на основной счет должника денежных средств в размере цены имущества, зафиксированной в договоре купли-продажи имущества, за вычетом суммы внесенного задатка, в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Факт оплаты подтверждается выпиской по счету Должника (Продавца).

4.10. В случае неуплаты победителем торгов, заключившим договор купли-продажи имущества, покупной цены в установленный договором срок договор с ним считается незаключенным, при этом внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается, а включается в состав имущества должника.

В случае если договор с победителем торгов считается незаключенным, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае отказа указанного участника от подписания договора или не получения его согласия в течение пяти дней с даты получения указанного предложения, торги признаются несостоявшимися.

4.11. Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договорами купли-продажи имущества в течение 10 дней после полной оплаты имущества по акту приема-передачи. Продавец передает, а покупатель принимает имущество, являющееся предметом торгов, в состоянии, существующем на день подписания протокола об итогах торгов.

Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договорами купли-продажи имущества. Расходы по регистрации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на победителя торгов (покупателя).

*5. Последствия признания торгов несостоявшимися*

5.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

5.2. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже на торгах посредством публичного предложения.

5.3. При продаже имущества должника на торгах посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества устанавливается равной начальной цене продажи имущества, установленной на повторных торгах, величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена устанавливается в соответствии с п. 1.10. настоящих Предложений.

5.4. Порядок проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, в том числе порядок определения участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения и определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, устанавливается в соответствии с положениями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ в редакции, подлежащей применению на дату публикации (размещения) сообщения о продаже имущества должника посредством публичного предложения, иных действующих норм законодательства, Регламентом электронной площадки и настоящим Положением с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Разделом.

5.6. Если иное не будет установлено действующими нормами законодательства, то устанавливается следующий порядок определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (участника торгов, которому принадлежит право приобретения имущества должника).

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил на электронную площадку в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.7. В случае если имущество должника не продано в результате торгов посредством публичного предложения, то дальнейший прядок продажи имущества должника подлежит утверждению Комитетом кредиторов/Собранием кредиторов.

Конкурсный управляющий

 ООО «ПКФ «Промснабресурс» Соцкая Н.Н.