

УТВЕРЖДЕНО
Залоговый кредитор
АО КБ «Приобье»

628616, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г.о. Нижневартовск, г.Нижневартовск, проспект Победы, зд. 18а

26.12.2024

Председатель Правления
Э.Н. Подкин

М.П.

Положение

**о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
Общества с ограниченной ответственностью
«Русская Топливо-Энергетическая Компания»,
находящегося в залоге у АО КБ «Приобье»**

(ИНН 8603151854, ОГРН 1088603000860, адрес: 628600, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. 7ПС Северный промышленный узел, д. 8, к. 12)

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		1	Снегоход Lynx 69 YETI Army LTD 800R ETEC, заводской № машины (рамы): YH2LLYGH5GR000109, 2015 года выпуска, гос. номер УМ 1020 86, цвет: зеленый	1	1 251 000,00 руб.
		Вышеуказанное имущество принадлежит ООО «РУСТЭК» на праве собственности. Указанное имущество (Лоты № 1) находится в залоге у Конкурсного кредитора АО КБ «Приобье», на основании Договора залога № 2021-0019-1з от 26.03.2021. Права конкурсного кредитора в отношении заложенного имущества подтверждены Определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16.07.2024 по делу № А75-11785-12/2023. Ознакомление с имуществом, производится с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок, по предварительной записи по телефону: + 7 (983) 231-05-07. Ознакомление с лотом № 1 производится по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная 25, строение 10.			
2.	Сроки продажи имущества	Организатор торгов публикует сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ и размещает информацию о продаже имущества не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения настоящего Положения. Дата торгов назначается не позднее чем за 30 рабочих дней до даты опубликования сообщения о проведении торгов, но не позднее 40 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении торгов.			
3.	Организатор торгов	Конкурсный управляющий Сутормин Дмитрий Викторович ИНН 550500643397 Почтовый адрес: 625002, г.Тюмень, а/я 5587 Адрес электронной почты: au_sutormin@mail.ru Телефон: 8-912-389-9101 Организатор торгов выполняет следующие функции: - организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (https://bankrot.fedresurs.ru), на сайте Оператора электронной			

		площадки <u>Электронная Система Поволжья; https://el-torg.com/</u> (указывается конкурсным управляющим) - назначает дату и время проведения торгов - определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов; - заключает с участниками торгов договоры о задатке; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов; - публикует извещение (протокол) о результатах проведения торгов;
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества и в форме публичного предложения, в случае признания первых и повторных торгов несостоявшимися.
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на площадке: <u>Электронная Система Поволжья</u> (указывается конкурсным управляющим) по адресу в сети Интернет: <u>https://el-torg.com/</u> (указывается конкурсным управляющим)
6.	Размер задатка	Размер задатка для лота № 1 составляет 10% (Десять процентов) от начальной продажной цены соответствующего лота.
7.	Срок и порядок внесения задатка. Возврат задатка	1. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет Организатора торгов по реквизитам, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. 2. Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но не признанным участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. 3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.
8.	Заявка на участие в торгах	1.Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. 2. Для участия в открытых торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на электронной торговой площадке, где проходят торги заложенного имущества. 3. После регистрации на электронной площадке для участия в открытых торгах, заявитель представляет оператору электронной площадки и организатору торгов заявку на участие в открытых торгах. 4. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия)

		или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий; е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса. 5. Документы, указанные в пункте 3 настоящего Раздела, прилагаемые к заявке на проведение открытых торгов, должны быть подписаны электронной цифровой подписью. 6. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения такой заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки. В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления. В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить. 7. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.
9.	Определение участников торгов	1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок. 2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и сообщением о

		проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. 3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком; б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. 4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.
10	Шаг аукциона	5% (Пять процентов) от начальной цены соответствующего лота.
11	Сообщение о продаже имущества	1. Организатор торгов организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) и на сайте Оператора электронной площадки, на которой проводятся торги залогового имущества. 2. Информационное сообщение должно быть опубликовано и размещено не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. 3. Информационное сообщение должно быть опубликовано конкурсным управляющим в течение 10 рабочих дней с даты утверждения настоящего положения залоговым кредитором и установления залоговым кредитором начальной продажной цены залогового имущества. 4. Информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» должны содержать сведения, установленные действующим законодательством РФ.
12	Порядок проведения торгов	1. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов с открытой формой предложения по цене имущества. 2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона» составляющую 5% от начальной цены лота. 3. В открытых торгах принимают участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. 4. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества должника. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке. 5. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества должника до истечения времени представления предложений о цене имущества должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются. 6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. 7. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов, оформляется протоколом о результатах проведения торгов, размещается на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и включает: а) наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; б) предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов; в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других

		участников торгов; г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. 8. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. 9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. При этом, если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договора купли-продажи, заключается Организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. 10. В течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов направляет победителю торгов (единственному участнику торгов) предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора, в соответствии с представленным победителем (единственным участником торгов) предложением о цене имущества. 11. В случае отказа или уклонения победителя торгов, в течение 5 календарных дней с даты получения указанного предложения Организатора торгов, внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена за имущество по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. 12. В случае отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника торгов), других участников торгов, которым предложено заключить договор купли-продажи, от подписания договора купли-продажи с Организатором торгов в течение 5 календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора или неуплаты победителем торгов (единственным участником торгов), другими участниками торгов полной стоимости имущества, внесенный задаток указанным лицам не возвращается. 13. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, Организатор торгов в течение 2 рабочих дней с даты проведения торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. 14. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.
13	Победитель торгов. Порядок и срок заключения договора купли-продажи	1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключается Организатором торгов с победителем торгов (единственным участником торгов). 2. В течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов направляет победителю торгов (единственному участнику торгов) предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора, в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. 3. Победитель торгов (единственный участник торгов) в течение 5 календарных дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и в течение 30 календарных дней оплатить стоимость приобретаемого имущества.

		4. При отказе от заключения договора или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в сроки, указанные в пункте 3 настоящего Раздела, задаток победителю торгов (единственному участнику) не возвращается. 5. При отказе или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора и его оплаты, финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. 6. Договор купли-продажи должен содержать в себе следующие условия: - сведения об имуществе, его составе и характеристиках; - цена продажи имущества; - наличие/отсутствие обременений; - порядок и срок передачи имущества. 7. Передача имущества победителю торгов и оформление перехода права собственности на него осуществляется после полной оплаты имущества. Передача имущества Должника оформляется передаточным актом.
14	Проведение повторных торгов	1. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. 2. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим разделом. 3. При проведении повторных торгов, начальная цена имущества должника устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены, установленной на первоначальных торгах. 4. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. 5. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися и кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». 6. Если залоговый кредитор не воспользовался правом оставить имущество за собой, это не влечет прекращения залога имущества в пользу Залогового кредитора.
15	Продажа имущества посредством публичного предложения	1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов и если залоговым кредитором не принято решение об оставлении не реализованного имущества за собой, залоговое имущество подлежит продаже посредством публичного предложения. 2. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с

		условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим разделом. 3. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. 4. Величина снижения начальной цены продажи имущества: 10% (семь процентов). 5. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 10 календарных дней. 6. Размер задатка – 10% (десять процентов) от начальной цены, установленный для соответствующего периода проведения торгов. 7. Цена отсечения устанавливается в твердой денежной сумме и составляет: 788 130 руб. 8. Срок проведения торгов посредством публичного предложения – 40 (сорок) календарных дней с момента опубликования сообщения о торгах. 9. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п.5. настоящего Раздела. 10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену на это имущество. 11. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. 12. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается. С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном в разделе 13 настоящего Положения. 13. Конкурсный кредитор вправе оставить имущество за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества. 14. В случае если Имущество Должника не было реализовано до достижения Цены отсечения ввиду отсутствия предложений участников торгов, Конкурсный кредитор с целью дальнейшей реализации Имущества вправе внести изменения в Положение, в том числе в виде снижения Цены отсечения и(или) продления сроков продажи Имущества Должника, и(или) изменения периодов снижения цены, и(или) дробления или объединения лотов и т.п.
16	Заключительные положения	1. Денежные средства, полученные от реализации имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней перечисляются Организатором торгов на счет конкурсного кредитора АО КБ «Приобье». 2. В случае наступления событий, указанных в п. 4 раздела 13 настоящего Положения, сумма задатка, внесенного за Лот № 1, не подлежащий возврату, перечисляется Организатором торгов в течение 5 рабочих дней на счет конкурсного кредитора АО КБ «Приобье». 3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, конкурсный управляющий Должника (организатор торгов) руководствуется действующим законодательством РФ, действует добросовестно и разумно в интересах Должника, конкурсного кредитора и иных кредиторов, с учетом требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (ред. от 28.10.2020) "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к

		электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".
--	--	---