

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Томск

3 февраля 2025 г.

Финансовый управляющий Кулундук Юлии Владимировны (дата рождения: 20.06.1981, место рождения: Республика Таджикистан, г. Пенджикент, Ленинобадской обл., СНИЛС: 094-016-658 64, ИНН 700800481126, регистрация по месту жительства: 636164, Томская область, с. Песочнодубровка, ул. Школьная, д. 2) Сакс Юрий Леонардович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Томской области от 25.04.2024 по делу № А67-10429/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Кулундук Юлии Владимировны по лоту № 1: земельный участок с кад. № № 70:07:0000000:298 (доля в праве 1670/1143385) (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 11.03.2025 на электронной торговой площадке ООО " Электронные системы Поволжья", размещенной на сайте el-torg.com в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Кулундук Юлии Владимировны,

проводимых 11.03.2025 на ЭТП ООО " Электронные системы Поволжья", лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **3. Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Томской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Реквизиты сторон**

#### **Организатор торгов**

Финансовый управляющий  
Кулундук Юлии Владимировны  
Счет: 40817810150186687270  
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО  
"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)  
к/с 30101810150040000763, БИК  
045004763, ИНН БАНКА 4401116480,  
КПП БАНКА 544543001

#### **Заявитель**

\_\_\_\_\_ Ю. Л. Сакс \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_