

**ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ**  
**по организации и проведению торгов**  
**по продаже имущества гр. Штернбека Александра Эриковича**

г. Москва

«15» ноября 2022 г.

**Финансовый управляющий гр. Штернбека Александра Эриковича** (дата рождения 17.10.1956, ИНН 773512731316, СНИЛС 053-069-152 41, место жительства: 123060, г. Москва, ул. Расплетина, д. 14, кв. 56) **Володин Александр Сергеевич** (ИНН 772403281062, регистрационный номер 17710, адрес для направления корреспонденции: 117105, г. Москва, а/я 115, член НП СРО АУ «Развитие»), действующий на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы по делу NoA40-123678/19-38-147 «Ф» от 19.05.2020г., именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «КОРТ»** в лице Директора Матяша Глеба Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», с другой стороны,

также именуемые совместно «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий Договор поручения по организации и проведению торгов по продаже имущества гр. Штернбека Александра Эриковича (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов принимает на себя обязательство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495, а также условиями настоящего Договора **организовать и провести комплекс мероприятий по продаже имущества гр. Штернбека Александра Эриковича.**

1.2. Порядок, перечень, сроки, условия и начальная цена продажи имущества гр. Штернбека Александра Эриковича (далее по тексту также – «**Должник**») определяются в соответствии с Предложениями финансового управляющего о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи совместно нажитого имущества должника Штернбека Александра Эриковича и бывшей супруги должника Штернбек Татьяны Ивановны, находящегося в залоге у Коммерческого банка «Русский универсальный банк» (Общество с ограниченной ответственностью), совместно нажитого имущества, не обремененного залогом, утвержденными 26.08.2022 г. Коммерческим банком «Русский универсальный банк» (Общество с ограниченной ответственностью), а также определением Арбитражного суда города Москвы от 24.10.2022 по делу № А40-123678/19-38-147 «Ф» (далее по тексту – «**Положение о порядке продажи имущества Должника**»).

1.3. Торги проводятся в электронной форме на сайте электронной площадки «Электронные системы Поволжья» по адресу в сети Интернет: <http://el-torg.com/>.

1.4. Порядок организации и проведения торгов в электронной форме на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» устанавливается Регламентом электронной площадки «Электронные системы Поволжья» для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, размещенным в сети «Интернет» (далее по тексту – «**Регламент**»), утвержденном в установленном порядке.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ**

2.1. Организатор торгов обязан:

2.1.1. Подготовить и обеспечить опубликование сообщений, связанных с проведением торгов по продаже имущества Должника, в источниках, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Положением о порядке продажи имущества Должника. Организатор торгов в соответствии с п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» обязан разместить в ЕФРСБ проект договора купли-продажи имущества Должника и соглашение о задатке.

2.1.2. Подготовить и разместить заявку на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>) со следующими приложениями:

- соглашение о задатке;
- проект договора купли-продажи имущества Должника;
- копия настоящего Договора поручения.

2.1.3. Определить дату и время проведения торгов, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах.

2.1.4. Информировать лиц, желающих принять участие в торгах по продаже имущества Должника:

- о порядке, сроках и условиях проведения торгов на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>);
- о составе и характеристиках предмета торгов;
- о порядке ознакомления с документацией о торгах, с информацией о составе, техническом состоянии и других характеристиках реализуемого имущества Должника;
- о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- о порядке, сроке и времени представления электронных заявок на участие в торгах и предложений о цене на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>) (дата и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- о порядке оформления (регистрации) участия в торгах на электронной площадке «Электронные системы

1

От Заказчика:

От Организатора торгов:

Поволжья» (<http://el-torg.com/>), перечне предоставляемых участниками торгов документов и требованиях к их оформлению;

- о порядке и сроках рассмотрения электронных заявок на участие в торгах и предложений о цене;
- о размере задатка, сроках и порядке его внесения и возврата, реквизитах счетов, на которые вносятся задаток;

- о начальной цене продажи предмета торгов;
- о порядке и критериях выявления победителя торгов;
- о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- о порядке и сроке заключения договора купли-продажи предмета торгов, в том числе о последствиях уклонения или отказа от его подписания победителем торгов, банковских реквизитах Должника, на которые зачисляются денежные средства в счет оплаты по договору купли-продажи;

- о сроках и последствиях нарушения обязанности по оплате договора купли-продажи предмета торгов.

2.1.5. Ознакомить с документацией о торгах всех юридических и физических лиц, желающих принять участие в торгах, и представивших необходимые документы, подтверждающие их полномочия (далее по тексту – «Претенденты»).

2.1.6. Организовать ознакомление Претендентов с информацией о составе, техническом состоянии и других характеристиках реализуемого имущества Должника.

2.1.7. От имени Заказчика принимать задатки на участие в торгах на счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов. Настоящим Заказчик предоставляет Организатору торгов право заключать и подписывать от имени Заказчика соглашения о задатке с участниками торгов, на основании которых Организатор торгов будет уполномочен принимать от имени Заказчика задатки участников торгов (п. 1 ст. 380 ГК РФ, п. 5 ст. 448 ГК РФ, п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

2.1.8. Определять участников торгов по продаже имущества Должника, которые проводятся на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>):

- принимать от оператора электронной площадки «Электронные системы Поволжья» все поступившие электронные заявки и приложенные к ним документы;

- до принятия решения о допуске либо об отказе в допуске к участию в торгах Организатор торгов рассматривает:

- а) комплектность представленных Претендентами документов, опубликованных на сайте электронной площадки «Электронные системы Поволжья» - <http://el-torg.com/>;

- б) правильность их оформления;

- в) соответствие поданных Претендентом документов требованиям, установленным законодательством и указанным в опубликованном сообщении о торгах;

- д) факт поступления задатка на счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов.

- Организатор торгов в течение 5 (пяти) календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах, рассматривает заявки на участие в торгах и документы заявителей.

- По результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и документов заявителей Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах или об отказе в допуске к участию в торгах.

- Организатор торгов размещает протокол определения участников торгов на электронной площадке «Электронные системы Поволжья», а также уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах посредством направления заявителям в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола.

2.1.9. Определить победителя торгов по продаже имущества Должника:

- организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет электронной площадке «Электронные системы Поволжья» протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

- а) в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от электронной площадки «Электронные системы Поволжья» соответствующих проектов протокола или решения;

- б) в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от электронной площадки «Электронные системы Поволжья» соответствующих проектов протокола или решения.

2.1.10. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах проведения торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

2.1.11. Возвратить задатки за участие в торгах всем участникам, за исключением победителя торгов в течение пяти рабочих дней с даты определения победителя торгов.

2.1.12. Перечислить задаток победителя торгов на счет Должника, указанный Заказчиком.

2.1.13. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.2. Организатор торгов вправе совершать иные действия по организации и проведению торгов, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.



2.3. Организатор торгов обязуется незамедлительно сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.4. После подведения результатов торгов и публикации сообщения о результатах проведения торгов Организатор торгов обязан представить Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

2.5. Организатор торгов обязуется обеспечить сохранность переданных Заказчиком документов.

2.6. Организатор торгов не несет ответственности за недостоверность документов, иной информации, переданных ему Заказчиком, требуемых для проведения торгов в рамках действующего законодательства.

2.7. Организатор торгов в целях ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом Должника и привлечения покупателей размещает информацию на сайте Организатора торгов <https://www.kort.ru/>, а также в средствах массовой информации по выбору Организатора торгов, по согласованию с Заказчиком организует ознакомление Претендентов с реализуемым на торгах имуществом Должника.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязуется предоставить Организатору торгов по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Организатором торгов обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Заказчик обязуется оплатить услуги Организатора торгов и возместить расходы Организатора торгов, связанные с проведением торгов, в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

3.3. Заказчик обязан:

- информировать обо всех изменениях, касающихся порядка, сроков, условий, цены продажи имущества Должника, утвержденных решением собрания (комитета) кредиторов, решением залогового кредитора и/или судебным актом;

- подготовить и передать Организатору торгов всю документацию, необходимую для проведения комплекса мероприятий по реализации имущества Должника в соответствии с нормами законодательства РФ;

- предоставить возможность ознакомления Претендентов с подлежащим продаже на торгах имуществом Должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов;

- совершать иные действия, предусмотренные настоящим Договором.

### 4. РАЗМЕРЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, А ТАКЖЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

4.1. Стоимость услуг (вознаграждение) Организатора торгов, а также порядок расчетов по настоящему Договору определяется настоящим Договором и/или дополнительным соглашением к нему.

4.2. Оплата услуг электронной площадки, ЕФРСБ по публикации сообщений, предусмотренных действующим законодательством РФ, и/или Положением о порядке продажи имущества Должника, а также банковских комиссий за перевод денежных средств в связи с приемом/возвратом Организатором торгов задатков за участие в торгах, осуществляется за счет Организатора торгов с последующим возмещением его расходов в порядке, предусмотренном законодательством РФ и Положением о порядке продажи имущества Должника, а также настоящим Договором. Документальным подтверждением понесенных Организатором торгов расходов являются платежные документы Организатора торгов, подтверждающие произведенную им оплату, а также соответствующие документы, предоставленные электронной площадкой, ЕФРСБ, в которых были размещены сведения о торгах Должника.

4.3. Возмещение расходов Организатора торгов, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.4. НДС на сумму вознаграждения и на сумму расходов, подлежащих возмещению, не начисляется в связи с применением Организатором торгов УСНО.

### 5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

5.1. После подведения результатов торгов и публикации сообщения о результатах проведения торгов Организатор торгов представляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг, который является основанием для оплаты услуг (вознаграждения) Организатора торгов и возмещения его расходов, связанных с проведением торгов.

5.2. Заказчик обязан подписать направленный Организатором торгов Акт сдачи-приемки оказанных услуг в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения. В случае уклонения Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг в срок, указанный в настоящем пункте, услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме и без возражений.

### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с выполнением обязанностей по настоящему Договору, будут разрешаться Сторонами, прежде всего, путем переговоров в целях достижения согласия по спорным вопросам.

6.2. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным Договором, или в связи с ним, Стороны обязаны принять все меры к их разрешению путем переговоров между собой.

В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров в течение 15 (пятнадцати) календарных дней (если иной срок не согласован Сторонами в письменной форме) с момента направления Стороной и/или Сторонами



первого письменного уведомления (претензии) другой Стороне и/или Сторонам настоящего Договора о необходимости проведения переговоров в целях урегулирования споров, такие споры по истечении указанных 15 (пятнадцати) календарных дней должны быть переданы на разрешение Арбитражного суда города Москвы в соответствии с законодательством РФ

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются таковыми по действующему законодательству.

В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в настоящем Договоре, переносятся на срок, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства.

7.2. В случае, если электронные торги не были проведены в установленное время по техническим причинам, произошедшим на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>), Организатор торгов не несет ответственности за невыполнение им соответствующих обязательств. При этом факт имевшихся технических проблем должен быть подтвержден официальным документом электронной площадки «Электронные системы Поволжья», в котором должны быть указаны: дата, точное время технических проблем, невозможность проведения электронных торгов в указанное время.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Организатор торгов самостоятельно определяет своих представителей для непосредственного выполнения обязанностей по настоящему Договору.

8.2. Заказчик при необходимости выдает сотрудникам Организатора торгов надлежащим образом оформленные доверенности.

8.3. В случае если Заказчик не сообщил Организатору торгов всю известную ему информацию, имеющую отношение к предмету настоящего Договора, которая может повлиять на правильность и полноту оказываемых по настоящему Договору услуг, а Организатор торгов своими действиями причинил ущерб Заказчику, Организатор торгов не несет ответственности перед Заказчиком за причиненный вред. Ответственность перед третьими лицами за полноту и достаточность документов, подтверждающих права Заказчика на имущество, являющееся предметом торгов, несет Заказчик. Организатор торгов не несет ответственности перед третьими лицами в случае несоответствия сведений об имуществе Должника, выставляемом на торги (его составе, характеристиках и описании), представленных Заказчиком Организатору торгов, фактическим составу и/или характеристикам имущества Должника.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания всеми Сторонами и действует до его исполнения.

9.2. Стороны обязаны незамедлительно в письменном виде сообщать друг другу об изменениях в банковских реквизитах и адресах.

9.3. Все взаимоотношения Сторон в рамках настоящего Договора, если они не оговорены особо в тексте, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух подлинных, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

Финансовый управляющий  
Володин Александр Сергеевич  
ИНН 772403281062

Адрес для направления корреспонденции: 117105, г. Москва,  
а/я 115

от имени гражданина Штернбека Александра Эриковича

### Реквизиты банковского счета:

р/сч 40817810100050013208  
в АО «Россельхозбанк» г. Москва  
к/сч 3010181020000000111 в ГУ Банка России по ЦФО  
БИК 044525111

Финансовый управляющий  
гр. Штернбека Александра Эриковича

Володин А.С.

От Заказчика:

### ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Общество с ограниченной ответственностью  
«КОРТ»

Адрес: 105120, г. Москва, ул. Сыромятническая  
Ниж., д. 11, корп.Б, эт.7, пом. I, оф.13  
ИНН 7709910588, ОГРН 1127746673669,  
КПП 770901001

### Реквизиты банковского счета:

р/сч №40702810900000048511  
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  
к/счет № 30101810145250000411  
БИК: 044525411

Директор  
ООО «КОРТ»

4

От Организатора торгов:



Пропито и пронумеровано 4 листа

