**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «КОРТ» (ОГРН 1127746673669, ИНН 7709910588)** в лице Директора Матяша Г.В., действующего на основании устава, действующее от имении по поручению финансового управляющего должника - гражданина Штернбека Александра Эриковича, именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуем\_\_\_\_ в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, заключили настоящее соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника – Штернбека Александра Эриковича (дата рождения 17.10.1956, место рождения: Ставропольский край, г. Кисловодск, ИНН 773512731316, СНИЛС 053-069-152 41, адрес: 156016, г. Кострома, ул. Надеждинская, дом 4) **(далее по тексту также – «Должник»)** по лоту № 1, код торгов № \_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. (далее – **«Задаток»)**, а Организатор торгов принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

* по подписанию с финансовым управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
* по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте http://el-torg.com/ и в сообщении, опубликованном в ЕФРСБ12 марта 2025 года.

1.4. Подписанием настоящего Соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте http://el-torg.com/, и в сообщении, опубликованном в ЕФРСБ.

1.5. Подписанием настоящего Соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества Должника проходят в электронной форме на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (сайт http://el-torg.com/), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов и подведения итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего Соглашения сумма Задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу Должника.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. При участии в торгах посредством публичного предложения Претендент обязан обеспечить поступление Задатка не позднее даты и времени окончания приема заявок в торгах для соответствующего периода проведения торгов, по следующим реквизитам:

**Получатель:** Общество с ограниченной ответственностью «КОРТ» (ИНН 7709910588, КПП 770901001), р/сч 40702810100000068511 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве; к/сч 30101810145250000411; БИК 044525411.

**Назначение платежа:** «Задаток за участие в торгах по продаже имущества гражданина Штернбека Александра Эриковича, код торгов № \_\_\_\_\_\_, по лоту № 1».

2.2. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

2.3. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае непоступления всей суммы Задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате Задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.4. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

**3. Порядок возврата и удержания Задатка.**

3.1. Организатор торгов возвращает Задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок.

3.2. Организатор торгов не возвращает Задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества Должника в установленный срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, Задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества Должника.

**4. Срок действия Соглашения.**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы, а в случае, если спор подведомствен суду общей юрисдикции, то указанный спор подлежит рассмотрению в Хамовническом районном суде города Москвы.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Претендента.

5.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**Общество с ограниченной ответственностью «КОРТ»Адрес: 105120, г. Москва, ул. Сыромятническая Ниж., д. 11, корп.Б, эт.7, пом. I, оф.13ИНН 7709910588, ОГРН 1127746673669,КПП 770901001Реквизиты банковского счета:р/сч 40702810100000068511в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/сч 30101810145250000411БИК 044525411ДиректорООО «КОРТ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Матяш Г.В. | **Претендент:** |
|  |  |