**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (УСТУПКИ) ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ №** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Санкт-Петербург

 **Захаров Олег Алексеевич** (дата рождения: 22.09.1967 г., место рождения: Республика Казахстан, г. Павлодар, СНИЛС 019-633-671 66, ИНН 771405933970, регистрация по месту жительства: 603163, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, тер. СНТ Спутник д.261) далее-Должник), в лице Майора Федора Михайловича (ИНН 782020994322, СНИЛС 125-446-610 47) - член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 125284, г Москва, Хорошевское шоссе, 32А (фактический адрес), оф.300, а/я 22, далее - КУ ) действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 20.12.2023 г. (резолютивная часть объявлена 20.12.2023 г.) по делу № А43-891/2021, именуемое в дальнейшем «Продавец» или «Цедент» с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, далее именуемый «Покупатель» или «Цессионарий», с другой стороны, в соответствии с Протоколом о результатах торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по лоту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Протокол), заключили настоящий Договор купли-продажи (уступки) прав требований (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец (Цедент) обязуется передать в собственность Покупателя (Цессионария) имущество (далее по тексту – «Имущество», «Права»), указанное в п.1.2 Договора, принадлежащее Продавцу (Цеденту) на законных основаниях, а Покупатель (Цессионарий) обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Права цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Под Правами в настоящем Договоре Стороны устанавливают следующее:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Указанное в п. 1.2. настоящего Договора Имущество Покупатель (Цессионарий) приобретает по итогам открытых торгов в рамках процедуры конкурсного производства Продавца (Цедента), согласно Протоколу.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Покупатель (Цессионарий) обязан:**

2.1.1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 3.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.1.2. Принять от Продавца (Цедента) Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Имущества.

2.1.3. Своевременно уведомить должника по передаваемому праву требования о состоявшейся уступке прав требований, оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, за государственную регистрацию перехода права собственности на движимое имущество, в случае если требуется такая регистрация. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несёт Покупатель.

**2.2. Продавец (Цедент) обязан:**

2.2.1. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после выполнения Покупателем (Цессионарием) обязанности по оплате Имущества в полном объеме, осуществить действия, необходимые для перехода права требования по дебиторской задолженности от Продавца (Цедента) к Покупателю (Цессионарию), в том числе действия по передаче Покупателю (Цессионарию) всех документов, необходимых для такого перехода в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2.2. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Имущество.

2.2.3. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Имущества правами третьих лиц.

**3. Цена и порядок расчетов**

3.1. Цена продажи Имущества в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп.

3.2. Внесенный Покупателем задаток для участия в торгах по продаже Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в цену продажи Имущества.

3.3. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся цену Имущество в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

путем перечисления денежных средств на счет Должника.

3.4. Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего Договора в полном объеме на счет Продавца, реквизиты которого указаны в п.8 настоящего Договора.

**4. Передача имущества**

4.1. Имущество передается по месту его нахождения.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты.

Обязанность по передаче имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

4.4. Покупатель на момент подписания настоящего договора, ознакомился с документами и его качественными характеристиками и претензий к Продавцу не имеет.

4.5. Покупатель уведомлен и согласен с тем обстоятельством, что передаваемые права требования могут быть меньше, чем указано в лоте в связи с частичной оплатой на счет Должника. Покупатель соглашается с условием о том, что денежные средства, поступившие по реализуемым правам на счет Должника в период до даты заключения договора, остаются за Продавцом, при этом размер уступаемого права требования уменьшается на сумму поступившую на счет Продавца без изменения цены Лота.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток в размере, указанном в п. 3.2. настоящего Договора.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка, указанного в п. 3.2. настоящего Договора.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в соответствии с его подведомственностью.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.

**8. Реквизиты Сторон**

**Захаров Олег Алексеевич** (дата рождения: 22.09.1967 г., место рождения: Республика Казахстан, г. Павлодар, СНИЛС 019-633-671 66, ИНН 771405933970, регистрация по месту жительства: 603163, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, тер. СНТ Спутник д.261), в лице Майора Федора Михайловича (ИНН 782020994322, СНИЛС 125-446-610 47) - член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 125284, г Москва, Хорошевское шоссе, 32А (фактический адрес), оф.300, а/я 22,

р/с 40817810850174312938, в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ):** |  | **ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ):** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.М. Майор/** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |