

И Ш М А Е В Ш А М И Л Ь А Н А С О В И Ч
П Р О Ц Е Д У Р А Р Е А Л И З А Ц И И И М У Щ Е С Т В А Г Р А Ж Д А Н И Н А

Адрес для почтовых отправлений финансовому управляющему: 620000, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 101, оф 2. 28
Тел./факс: (343) 288-75-13, e-mail: podderzhka.au66@gmail.com

От финансового управляющего
Ишмаева Ш.А. –
Артёмова Александра Николаевича

Изменения
в положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 24.01.2023 по делу № А76-44878/2021 Ишмаев Шамиль Анасович (20.07.1953 г.р., место регистрации: г. Челябинск, ул. Валовая, д. 9, ИНН: 745303632274, СНИЛС 07741218767) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества. Финансовый управляющий Артёмов Александр Николаевич (ИНН 745109631061, СНИЛС 077-412-369-71) член НП СРО АУ "РАЗВИТИЕ" (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, комн. 36).

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 10.01.2024 по делу № А76-44878/2021 утверждено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Ишмаева Шамиля Анасовича в редакции, представленной финансовым управляющим.

Торги посредством публичного предложения проводились в период с 03.07.2024 г. по 22.08.2024 г. Заявки на приобретение имущества не поступили, торги признаны несостоявшимися.

Из анализа статей 20.3, 129 и 139 Закона о банкротстве следует, что в ходе проведения процедуры конкурсного производства в целях исполнения возложенных на конкурсного управляющего полномочий последний обязан в установленные сроки представить собранию кредиторов или комитету кредиторов положение о порядке продажи имущества должника, а в случае необходимости – внести предложения о внесении соответствующих изменений и дополнений.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Поскольку имущество должника, выставленное на торги, не реализовано, по причине признания торгов несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие в торгах, финансовый управляющий предлагает внести изменения в положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Ишмаева Шамиля Анасовича, утвержденного Определением Арбитражного суда Челябинской области от 10.01.2024 по делу № А76-44878/2021, дополнив раздел 7 положения о порядке, сроках и условия реализации имущества Ишмаева Шамиля Анасовича пунктом 7.3.3. следующего содержания:

«В случае, если имущество не было реализовано в сроки, установленные пунктом 7.3.2. настоящего положения, финансовый управляющий продолжает продажу имущества путём повторного публичного предложения на следующих условиях:

Начальная цена продажи имущества должника на повторном публичном предложении составляет 981 447 руб.

Реализация имущества должника продолжает действовать в течение 5 (пяти) периодов по 3 (три) календарных дня для каждого периода.

В течение первого периода действует начальная цена продажи имущества на повторном публичном предложении.

По истечении первого периода реализации имущества должника, установленная для первого периода начальная цена снижается на 20% от начальной цены продажи имущества и действует в течение второго периода, составляющего 3 (три) календарных дня.

По истечении второго периода реализации имущества должника, установленная для второго периода начальная цена снижается на 20% от начальной цены продажи имущества и действует в течение третьего периода, составляющего 3 (три) календарных дня.

По истечении третьего периода реализации имущества должника, установленная для третьего периода начальная цена снижается на 20% от начальной цены продажи имущества и действует в течение четвертого периода, составляющего 3 (три) календарных дня.

По истечении четвертого периода реализации имущества должника, установленная для четвертого периода начальная цена снижается на 20% от начальной цены продажи имущества и действует в течение пятого периода, составляющего 3 (три) календарных дня».

**Финансовый управляющий
Ишмаева Ш.А.**



Артёмов А.Н.