**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

**в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

**Финансовый управляющий Кокурина Георгия Александровича (далее- Должник) - Колобаев Денис Владимирович,** действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 11.10.2022 по делу № А40-137996/21 и Определения Арбитражного суда г. Москвы от 22.08.2023 по делу № А40-137996/21, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Должника задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества: в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, принадлежащего Должнику, выставленного на открытые электронные торги в форме аукциона, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб.** в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах по следующим реквизитам:

Банк получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)

Номер банковского счета 30101810150040000763

БИК банка 045004763

Счет получателя 40817810850190445711

Получатель Кокурин Георгий Александрович

В случае непоступления задатка в установленный срок или в неполном размере обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. В платежном документе указать: «Задаток на участие в торгах Кокурина Г.А., лот №\_\_\_, код торгов \_\_\_\_\_\_».

2.1.2. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Должника до момента окончания срока на подачу заявок.

2.1.3. В случае признания Претендента победителем торгов в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора купли–продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на приобретение имущества.

2.1.4. Незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня окончания срока приема заявок, если Претендент не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня подведения итогов торгов, по заявлению Претендента.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор является договором присоединения.

3.2. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания сторонами или со дня поступления задатка, уплаченного Претендентом, что свидетельствует о полном и безоговорочном акцепте.

3.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:** |  | **Претендент:** |
| **Финансовый управляющий Кокурина Г.А.** |  |  |
| Банк получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)  Номер банковского счета 30101810150040000763  БИК банка 045004763  Счет получателя 40817810850190445711  Получатель Кокурин Георгий Александрович |  |  |
| **Организатор торгов**  Финансовый управляющий  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Колобаев Д.В.** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |