**ДОГОВОР**

**УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ) №**

г. Москва «\_\_»\_\_\_\_\_2025г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация Главмосстрой» (ООО «Корпорация Главмосстрой»)**, именуемое в дальнейшем **«Цедент»** в лице конкурсного управляющего Гобеца Евгения Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 22.11.2024г. по делу № А40-239290/24 с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», на основании результатов торгов по продаже дебиторской задолженности ООО «Корпорация Главмосстрой», проведенных в форме публичного предложения на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. В силу настоящего Договора Цедент уступает, а Цессионарий приобретает право требования исполнения денежного обязательства по отношению к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.2. Цедент подтверждает, что с момента оплаты Цессионарием суммы возмещения за уступку прав требований в размере и на условиях, установленных разделом 3 настоящего Договора, к Цессионарию переходят все права кредитора по обязательствам, указанным в п.1.1 настоящего Договора, в частности, права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на проценты.

**II. Права и обязанности сторон**

2.1. ЦЕДЕНТ обязуется:

2.1.1. В течение пяти рабочих дней с момента оплаты Цессионарием суммы возмещения за уступку прав требований в размере, установленном п.3.1. настоящего Договора передать Цессионарию имеющиеся в распоряжении Цедента документы, подтверждающие факт наличия обязательств, указанных в п.1.1 настоящего Договора.

2.2. ЦЕССИОНАРИЙ обязуется:

2.2.1. Своевременно осуществить расчеты с Цедентом в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Принять у Цедента документы, указанные в п.2.1.1 настоящего Договора.

2.2.3. Направить Должнику письменное уведомление о переходе к Цессионарию прав требования по указанным в п. 1.1. обязательствам.

**III. Порядок расчетов по Договору**

3.1. Общий размер возмещения за уступку прав требований к Должнику составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается, согласно пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., перечисленный Цессионарием для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты суммы возмещения за уступку прав требований к Должнику.

3.3. За вычетом суммы задатка Цессионарий должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., НДС не облагается, согласно пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ. Оплата производиться на расчетный счет Цедента, указанный в разделе VI настоящего Договора.

3.4. Цессионарий перечисляет сумму, указанную в п. 3.3 настоящего Договора, на расчетный счет Цедента единовременным платежом не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора. Дата оплаты определяется как дата зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка, в котором открыт расчетный счет Цедента.

3.5. В случае, если до полной оплаты Цессионарием цены договора, происходит уменьшение объёма переуступаемых прав требования (дебиторской задолженности) в результате исполнения (частичного исполнения) дебитором своих обязательств, либо вследствие вынесения соответствующих судебных актов, цена договора изменяется пропорционально такому уменьшению.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Не поступление денежных средств в счет возмещения за уступку прав требований в сумме и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате возмещения. В этом случае Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении Договора. В этом случае, Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления.

**V. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами их обязательств.

5.2. Цессионарий при подписании настоящего Договора подтверждает, что ознакомлен со всей имеющейся в распоряжении Цедента первичной документацией, подтверждающей наличие задолженности, указанной в п.1.1.

5.3. Цессионарий самостоятельно несет все риски, связанные с последующим принудительным истребованием дебиторской задолженности, в том числе связанные с недостаточным объемом и качеством подтверждающих права требования первичных документов, возможным пропуском сроков исковой давности и прочего.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.6. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Цедента, второй - у Цессионария.

**VI. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ** | **ЦЕССИОНАРИЙ** |
| **ООО «Корпорация Главмосстрой»**  ОГРН 1057748230572  ИНН/КПП 7704570850/ 770401001  Юридический адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, подв.пом. I, ком. 2  р/с 40702 810 5 0002 0105835  ПАО Сбербанк  к/с 30101 810 4 0000 0000225  БИК: 044525225  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** **Гобец Е.В.**  МП |  |