

**ДОГОВОР**

купи-продажи имущества ООО «СВР» по лоту №1

город Ижевск, \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью «Смоленские вторичные ресурсы» (ОГРН 1126714000071; ИНН 6714032545) (далее – ООО «СВР») в лице конкурсного управляющего Бессонова Олега Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 27.07.2021 по делу №А62-7095/2020г., именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Имущество, определенное в п.1.2 настоящего Договора, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить принадлежащее Продавцу Имущество.

1.2. Имуществом, передаваемым по настоящему Договору, является (далее – Имущество):

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во	Ед. измерения	Стоимость руб.

1.3. Стоимость Имущества определена по результатам торгов, проведенных на электронной торговой площадке «Электронные системы Поволжья» \_\_\_\_20\_\_ года, и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (НДС не начисляется).

1.4. Покупатель обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи оплатить стоимость приобретенного имущества, в сумме, указанной в п.1.3 настоящего Договора (за вычетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств в следующем порядке по следующим реквизитам:

- 65% от оставшейся после вычета внесенного задатка суммы по реквизитам: получатель ООО «СВР» (ИНН 6714032545, ОГРН 1126714000071, КПП: 671401001), Удмуртское отделение №8618 ПАО Сбербанк, р/счёт 40702810868000032682, кор/счёт 30101810400000000601, БИК 049401601;

- 35% от оставшейся после вычета внесенного задатка суммы по реквизитам: получатель ООО «СВР» (ИНН 6714032545, ОГРН 1126714000071, КПП: 671401001), Удмуртское отделение №8618 ПАО Сбербанк, р/счёт 40702810368000005258, кор/счёт 30101810400000000601, БИК 049401601

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество, с подписанием соответствующего акта приема-передачи.

2.1.2. Не уклоняться, без уважительной причины, от совершения всех необходимых действий, связанных с переходом к Покупателю права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. В течение 5 (пяти) дней, с даты получения Покупателем соответствующего предложения Продавца о заключении договора купли-продажи Имущества с приложением соответствующего Договора, подписать соответствующий Договор купли-продажи.

2.2.2. Оплатить передаваемое Имущество в соответствии с п.1.4. настоящего Договора.

2.2.3. Совершить все необходимые действия, связанные с переходом к Покупателю права собственности на Имущество.

2.2.4. В течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора совершить все необходимые действия, связанные с переходом к Покупателю права собственности на Имущество, в том числе подписать акт приема-передачи имущества.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, в том числе нотариальные расходы, госпошлины в полном объеме.

**3. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров. Время на ответ на сообщение Стороны о претензиях, спорах и/или разногласиях составляет 14 (четырнадцать) календарных дней.

3.2. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Удмуртской Республики.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

#### 5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Настоящий Договор заключается по итогам торгов, проведенных электронной торговой площадкой «Электронные системы Поволжья», подведение результатов (итогов) которых состоялось \_\_.20\_\_ года, а также в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5.2. В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в полном объеме в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора, Продавец имеет право на односторонний отказ от договора и расторгает настоящий договор купли-продажи в одностороннем порядке, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается. Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

5.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества вследствие воздействия обстоятельств непреодолимой силы до момента подписания Акта приема-передачи Имущества несет Продавец, после подписания Акта приема-передачи Имущества – Покупатель.

5.4. Продавец несет расходы по содержанию и эксплуатации Имущества, включая, вплоть до момента подписания Акта приема-передачи Имущества. С момента подписания Акта приема-передачи Имущества расходы по его содержанию и эксплуатации несет Покупатель.

5.5. Заключая настоящий Договор, Покупатель подтверждает факт ознакомления с состоянием, составом и комплектацией имущества ООО «СВР» по лоту №1.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся война и военные действия, мобилизация, забастовки на предприятиях Сторон в договоре, эпидемии, пожары, взрывы и природные катастрофы, акты органов власти, влияющие на исполнение обязательств (и не вызванные виновным действием / бездействием сторон) и все другие события и обстоятельства, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаем непреодолимой силы.

5.7. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и совершены в той же форме, что и настоящий Договор.

5.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 6. ДАННЫЕ СТОРОН.

##### **ПРОДАВЕЦ:**

**ООО «СВР»**

Место нахождения: 214513, Смоленская область, Смоленский район, деревня Кошино, ул. Дружбы, д. 23А

Почтовый адрес: 426076, г. Ижевск, а/я 5154

ИНН/КПП 6714032545/671401001

Удмуртское отделение №8618 ПАО Сбербанк, р/счѐт

40702810868000032682 кор/счѐт

30101810400000000601, БИК 049401601; 65%

Удмуртское отделение №8618 ПАО Сбербанк, р/счѐт

40702810368000005258, кор/счѐт

30101810400000000601, БИК 049401601 35%

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ Бессонов О. С.

##### **ПОКУПАТЕЛЬ:**

**Наименование / ФИО / иное**

Юридический адрес / Место регистрации:

Фактический адрес / Место проживания:

Адрес для направления корреспонденции:

Реквизиты банковского счета:

р/с

в

к/с

БИК

Уполномоченное лицо

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_