**ПРОЕКТ**

**Договор о задатке**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Организатор торгов «КОМИНВЕСТ»** именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Юсуповой Д.К. действующей на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и решением Арбитражного суда, положениями информационного сообщения о продаже имущества, опубликованного в газете «КоммерсантЪ», заключили настоящий договор (далее – Договор, настоящий договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Претендент для участия в торгах по продаже имущества ФГУП «ГВСУ № 9», проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке –
	ООО «Электронные системы Поволжья» на сайте: <https://el-torg.com/>, идентификационный номер торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_, в безналичном порядке перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, а Организатор торгов принимает задаток **на специальный банковский счет Должника**, предназначенный для обеспечения исполнения обязанности должника по возврату задатков:

**Получатель (должник) – ФГУП «ГВСУ № 9»**,

ОГРН 1022401421350, ИНН 2452026745,

р/с 40502810938000000337 в ПАО СБЕРБАНК, г. Москва,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке, условия которого определены Организатором торгов как условия договора присоединения.

При перечислении денежных средств, в платежном поручении, **в графе «Получатель» указывать ФГУП «ГВСУ № 9»**.

* 1. Указанный задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества в случае признания Претендента победителем торгов.
1. **Передача денежных средств**
	1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом единым платежом на специальный банковский счет Должника не позднее даты окончания приема заявок и считаются внесенными с момента их зачисления на специальный банковский счет Должника.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на специальный банковский счет Должника, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в торгах не допускается.

Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

* 1. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на специальный банковский счет Должника в качестве задатка.
	2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
	3. Организатор торгов обязуется обеспечить возврат суммы задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях, в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.
	4. Возврат денежных средств в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента по следующим реквизитам:

Получатель (претендент):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытый в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК.

* 1. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, либо указал их неверно.
1. **Возврат денежных средств**
	1. В случае если Претенденту было отказано в приеме заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется обеспечить возврат суммы задатка по реквизитам, указанным в п. 2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах торгов.
	2. В случае если поданная Претендентом заявка на участие в торгах была принята, и Претендент был допущен к участию в торгах, но не был признан победителем, Организатор торгов обязуется обеспечить возврат суммы задатка по реквизитам, указанным в п. 2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах торгов.
	3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до наступления срока окончания приема заявок, Организатор торгов обязуется обеспечить возврат суммы задатка по реквизитам, указанным в п. 2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Организатором торгов уведомления от Претендента об отзыве заявки.
	4. В случае если Претендент, признанный Победителем торгов (Покупателем имущества должника), не заключил Договор купли-продажи имущества (уклонился либо отказался от заключения Договора купли-продажи имущества), в течение 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором. Сумма задатка перечисляется на основной расчетный счет должника (Продавца).
	5. В случае если Претендент, признанный Победителем торгов (Покупателем имущества должника), не заключил Договор купли-продажи имущества (уклонился либо отказался от заключения Договора купли-продажи имущества), в течение 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором. Сумма задатка перечисляется на основной расчетный счет должника (Продавца).
	6. В случае если Претендент, признанный Победителем торгов (Покупателем имущества должника) не исполнил обязательство по оплате цены продажи имущества, определенной по итогам торгов, в срок предусмотренный Договором купли-продажи (за вычетом ранее внесенного Задатка), задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором. Сумма задатка перечисляется на основной расчетный счет должника (Продавца).
	7. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем торгов (Покупателем имущества должника) и заключившим с Продавцом имущества (должником) Договор купли-продажи, засчитывается Продавцом (должником) в счет оплаты имущества.
	8. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется обеспечить возврат суммы задатка по реквизитам, указанным в п. 2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.
	9. В случае изменения (переноса) сроков приема заявок или отмены проведения торгов Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения обязуется обеспечить возврат Претенденту суммы задатка по реквизитам, указанным в п. 2.5. настоящего Договора.
2. **Заключительные положения**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации.

* 1. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.
	2. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.
	3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда города Москвы или судов общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из Сторон.
1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | Претендент |
| ООО «Организатор торгов «КОМИНВЕСТ»ИНН 7723412150, ОГРН 1157746925600117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 26, стр. 10, эт.5, пом.I, комн.23orgtorgki@bk.ru**Реквизиты для внесения задатка на специальный счет должника:**Получатель (должник, Продавец) – ФГУП «ГВСУ № 9»ИНН/КПП 2452026745/245201001р/с 40502810938000000337в ПАО Сбербанк, г. Москвак/с 30101810400000000225БИК 044525225**Директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Юсупова Д.К./**М.П. |  |