

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о порядке, сроках и условиях продажи имущества  
включенного в конкурсную массу  
должника в рамках дела о  
несостоятельности (банкротстве) № А40-  
237858/2022

**должник:** Стрижак Ю.О. (22.08.1958 г.р., место  
рождения – г. Харьков, СНИЛС 022-793-  
018-38, ИНН 771500334046, адрес: г.  
Москва, Северное Медведково, пр.  
Шокальского, 30Б, кв.56)

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящее Положение (далее - Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, принадлежащего гр. Орловой Галине Петровне (03.03.1972 г. р., адрес регистрации: 127221, г. Москва, Северное Медведково, пр-д Шокальского, 30Б, кв.56):

Лот №1 – Транспортное средство – автомобиль Фольксваген Джетта (VIN XW8ZZZ16ZDN010124, 2013 г.в.) (легковой), год выпуска 2013г, цвет - черный, паспорт транспортного средства №40 НХ 053304, свидетельство о регистрации №77 22 № 224967, гос. номер Е 823 ВС777.

Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст.ст. 110, 111, 131, 138, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее - Закон), Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

Торги проводятся на электронной площадке. Оператором электронной площадки по продаже имущества, в порядке, установленном настоящим Положением, является "Электронные системы Поволжья" (Электронная площадка ЭСП) <http://el-torg.com/>

Наименование электронной площадки: "Электронные системы Поволжья"  
(Электронная площадка ЭСП) <http://el-torg.com/>

В качестве Продавца имущества выступает Должник в лице финансового управляющего.  
В качестве Организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника.

## **II. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ**

Реализации подлежит следующее имущество супруги должника Орловой Галины Петровны (03.03.1972 г. р., адрес регистрации: 127221, г. Москва, Северное Медведково, пр-д Шокальского, 30Б, кв.56): Транспортное средство – автомобиль Фольксваген Джетта (VIN XW8ZZZ16ZDN010124, 2013 г.в.) (легковой), год выпуска 2013г, цвет - черный, паспорт транспортного средства №40 НХ 053304, свидетельство о регистрации №77 22 № 224967, гос. номер Е 823 ВС777.

Начальная продажная цена имущества Должника определена финансовым управляющим в соответствии с Решением об оценке имущества должника №1 и составляет 1 163 800,00 руб.

Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене торгов посредством аукциона. Торги проводятся в электронной форме.

## **III. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА (ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ)**

### 3.1 Подготовка к проведению торгов

После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов.

После определения даты проведения торгов Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за один день до даты проведения торгов.

Сообщение о проведении торгов должно содержать:

◆ сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, существенные условия проекта договора о задатке;

начальная цена продажи имущества Должника, величина повышения начальной цены продажи (шаг аукциона);

порядок и критерии выявления Победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Информационное сообщение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» не публикуется в соответствии с настоящим Положением.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

заключает договор с оператором электронной площадки; совместно с оператором электронной площадки осуществляет прием заявок на участие в торгах и прилагаемых документов, предложений о цене имущества, а также задатков, в том числе заключает с Заявителями договоры о задатке, а также осуществляет иные прав и обязанности согласно Приложению № 1 к Приказу Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.;

подписывает протокол о результатах проведения торгов, уведомляет Заявителей и Участников торгов о результатах проведения торгов;

осуществляет иные полномочия, связанные с подготовкой и проведением торгов.

Для участия в торгах Заявитель представляет заявку на участие в торгах и вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта, квитанция, иной документ - с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на расчетный счет, указанный в сообщении. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

### **3.2 Условия участия в торгах**

Условия участия в торгах определяются согласно Приложению № 1 к Приказу Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.

Претенденты, желающие приобрести имущество должника, направляют заявку с необходимыми приложениями через электронную площадку в период приема заявок.

Заявка оформляется в форме электронного документа на русском языке в форме и порядке, предусмотренными правилами электронной платформой. Заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка подписывается ЭЦП.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя. Обязательно должны быть приложены сканы или фото следующих документов:

- документы, подтверждающие оплату задатка;
- документ, подтверждающий личность заявителя или представителя заявителя;
- для юридических лиц: устав, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписка из ЕГРЮЛ, документы, подтверждающие полномочия руководителя организации или представителя, подающего заявку;
- для ИП – свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет,
- если заявка подается через представителя - документы о его полномочиях: доверенность, агентский договор и др.;

Заявки, не соответствующие требованиям настоящего пункта, не рассматриваются и подлежат отклонению.

### **3.3 Порядок проведения торгов:**

#### **3.3.1. Порядок проведения первоначальных торгов:**

Порядок проведения торгов определяются согласно Приложению № 1 к Приказу Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.

Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене торгов посредством аукциона. Торги проводятся в электронной форме.

В качестве Организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника.

Начальная продажная цена имущества Должника определена финансовым управляющим в соответствии с Решением об оценке имущества должника №1 и составляет 1 163 800,00 руб.

Размер задатка определяется в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества.

Шаг аукциона определяется в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества.

Срок предоставления заявок для участия в торгах в форме аукциона равен 25 рабочих дней.

Один претендент может подать только одну заявку. В случае подачи одним заявителем в один период продажи двух и более заявок, допускается к рассмотрению та заявка, которая была зарегистрирована последней. Заявитель в любой момент до окончания соответствующего периода продажи, в котором подана заявка, может отозвать свою заявку.

Если на день проведения торгов указанной в публикации сообщения о продаже имущества должника в ЕФРСБ от претендентов не поступят заявки на участие в аукционе, то дальнейшая реализация имущества производится посредством проведения повторных торгов.

### **3.3.2. Порядок проведения повторных торгов:**

Порядок проведения торгов определяются согласно Приложению № 1 к Приказу Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.

Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене торгов посредством аукциона. Торги проводятся в электронной форме.

В качестве Организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника.

Начальная цена имущества Должника на повторных торгах определяется в размере на 10% ниже начальной цены продажи, определенной финансовым управляющим в соответствии с Решением об оценке имущества должника №1.

Размер задатка определяется в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества.

Шаг аукциона определяется в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

Срок предоставления заявок для участия в торгах в форме аукциона равен 25 рабочих дней.

Один претендент может подать только одну заявку. В случае подачи одним заявителем в один период продажи двух и более заявок, допускается к рассмотрению та заявка, которая была зарегистрирована последней. Заявитель в любой момент до окончания соответствующего периода продажи, в котором подана заявка, может отозвать свою заявку.

Если на день проведения торгов указанной в публикации сообщения о продаже имущества должника в ЕФРСБ от претендентов не поступят заявки на участие в аукционе, то дальнейшая реализация имущества производится посредством проведения торгов в форме публичного предложения.

### **3.3.3. Общие положения при проведении первоначальных /повторных торгов:**

Срок начала приема заявок, начинает течь на следующий рабочий день с даты публикации сообщения о начале продажи в ЕФРСБ;

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену в ходе аукциона при условии его соответствия требованиям, предъявляемым к участникам.

Подведение итогов продажи имущества осуществляется финансовым управляющим на следующий день после окончания продажи, и оформляется соответствующим протоколом.

Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

- сведения об имуществе;
- общее количество зарегистрированных заявок;
- сведения об отказах в рассмотрении заявок с указанием подавших их претендентов и причин отказов;
- сведения о рассмотренных заявках с указанием подавших их претендентов;
- сведения о приобретателе имущества;
- информацию о цене приобретения имущества, предложенной покупателем.

### **3.4 Расчеты после проведения торгов.**

Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный банковский счет Должника, указанный в объявлении о проведении торгов. Факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка Должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на расчетный банковский счет Должника.

Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

Право собственности на имущество Должника переходит к Покупателю и само имущество передается Покупателю после полной оплаты данного имущества. Право собственности на объекты недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на данное имущество.

В случае нарушения Победителем торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник, в лице финансового управляющего, вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

## **IV. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ**

Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Признание компетентными органами результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.