**Договор о задатке №**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Финансовый управляющий Гельмана Михаила Владимировича (ИНН 504105990204), Ильясов Муса Умарович,** именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу №А41-29569/2023 от 05.12.2023г., с одной стороны

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ое) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны,

руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и решением Арбитражного суда, положениями информационного сообщения о продаже имущества, опубликованного в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, заключили настоящий договор (далее – Договор, настоящий договор) о нижеследующем:

# **1. Предмет договора**

1.1. Претендент для участия в торгах по продаже имущества **Гельмана Михаила Владимировича (ИНН 504105990204),** идентификационный номер №\_\_\_\_\_\_ по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в безналичном порядке перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, а Организатор торгов принимает задаток на банковский счет **Должника** (далее по тексту - **«Счет для задатков»**), предназначенный для обеспечения исполнения обязанности должника по возврату задатков: получатель - **ГЕЛЬМАН МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ (ИНН 504105990204), р/с 40817810450175512289 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК), БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.**

При перечислении денежных средств, в платежном поручении, в графе «Получатель» указывать **ГЕЛЬМАН МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ**.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате приобретаемого имущества, которые принимает на себя Претендент в соответствии с информационным сообщением о продаже на торгах имущества,опубликованном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

# **2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом единым платежом на счет для задатков не позднее даты окончания приема заявок и считаются внесенными с момента их зачисления на счет для задатков.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в торгах не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими Организатору торгов в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях, в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента, указанный в п.7.

2.6. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, либо указал их неверно.

##### 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту было отказано в приеме заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах торгов.

3.2. В случае если поданная Претендентом заявка на участие в торгах была допущена, и Претендент был допущен к участию в торгах, но не был признан победителем, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах торгов.

3.3. В случае если Претендент, признанный Победителем торгов, отказался или уклонился от заключения Договора купли-продажи имущества, в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается в соответствии с п.16 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Договором.

3.4. Задаток, вносимый Претендентом, признанным единственным участником/победителем торгов и заключившим договор уступки купли-продажи имущества засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных заявок Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора.

### 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или судов общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из Сторон.

# **5. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Претендент |
| **Финансовый управляющий Гельмана Михаила Владимировича**ИНН 504105990204, СНИЛС 105-052-732 05, 14.06.1977 г.р., место рождения г. Москва, адрес регистрации: 675016, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Чехова, д. 157адрес для корреспонденции: 105318, г. Москва, а/я 75**Реквизиты для внесения задатка на счет** **Должника**:Получатель - ГЕЛЬМАН МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ ИНН 504105990204 р/с 40817810450175512289 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) БИК 045004763к/с 30101810150040000763 |  |
| **Подписи сторон** |
| от Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ильясов М.У.) | от Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |