**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. г. Н. Новгород

Гражданин РФ **Белоусова Елена Евгеньевна** (31.12.1970 г.р., паспорт серия 22 15 469310 выдан Отделом УФМС России по Нижегородской области в городском округе город Саров, дата выдачи 19.01.2016, код подразделения 520-019, зарегистрирован по адресу: 607186 Нижегородская обл., г. Саров, пр-кт. Ленина д.46, кв.5, СНИЛС 001-014-350 47, ИНН 525402374330) в лице финансового управляющего – Новицкой Наталии Владимировны (ИНН 525405496400, СНИЛС 069-098-374 13),действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по Делу № А43-18273/2024 16-288, именуемый в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Задаткодатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Настоящий договор является неотъемлемой частью Заявки на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_2025г. (далее - Заявка), поданной Задаткодателем Задаткополучателю для участия в торгах в форме открытого аукциона по продаже имущества Морозова Евгения Геннадьевича,

**По лоту № 1**

Доля в праве 1/4 на жилое помещение, находящееся по адресу: Нижегородская обл. г. Саров, проспект Ленина, д. 46, кв. 5, площадь: 49,9 кв. **Сособственниками имущества являются:**

**-Белоусов Андрей Леонидович; - Белоусов Павел Андреевич; Белоусов Александр Андреевич.**

2. Задаткодатель дает, а Задаткополучатель принимает задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в доказательство намерения участвовать в торгах и заключить договор купли-продажи и обеспечения оплаты имущественного комплекса договору купли-продажи.

3. Стороны договорились, что форма приема задатка безналичная. Задаток принимается путем перечисления денежных средств на счет электронной площадки:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ»  
ИНН:5262258084  
КПП:526201001  
р/с40702810730240000505  
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВА  
БИК 044525411  
к/с 30101810145250000411

1. Задаток возвращается Задаткодателю с расчетного счета Задаткополучателя, если Задаткодатель не признан победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней после утверждения протокола об итогах торгов.
2. В случае признания Задаткодателя победителем торгов после утверждения протокола об итогах торгов задаток остается у Задаткополучателя и засчитывается в оплату приобретаемого имущества по заключенному договору купли-продажи.
3. В случае отказа или уклонения Задаткодателя-победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты его получения, или неоплаты проданного на торгах имущества должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.
4. В случае отзыва Задаткодателем заявки на участие в аукционе до истечения установленного срока подачи заявок, Задаткополучатель возвращает Задаткодателю задаток в течение 5 банковских дней с даты отзыва заявки.
5. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
6. Отношения между Сторонами настоящего Договора прекращаются путем зачета задатка в оплату приобретаемого имущественного комплекса по заключенному договору купли-продажи.
7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находится у Задаткодателя, один экземпляр - у Задаткополучателя.
8. Реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Задаткополучатель:**  Морозов Евгений Геннадьевич (д.р. 07.09.1967, м. р.: г. Нарофоминск Московской обл.; СНИЛС 182-483-199 92, ИНН 526311371157, адрес рег.: г. Нижний Новгород, ул. Свободы, д.66)  **Финансовый управляющий**  **Новицкая Н.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Задаткодатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |