

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА (ПРОЕКТ)

г. _____

"__" _____ г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР ИМЕНИ Д.И.МЕНДЕЛЕЕВА" (ООО «НИЦ им. Д.И. Менделеева»), именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице Конкурсного управляющего Цветковой Анны Владимировны, действующей на основании решения арбитражного суда города Москвы от 04.08.2023г., дело № А40-236385/2022, с одной стороны, и

_____ (указать наименование/Ф.И.О. победителя торгов)

_____ именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующий(ая) на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора имущество, состоящее из:

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Согласно протоколу торгов от "__" _____ г. цена Имущества составляет _____ (_____) рублей, без учета НДС.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от "__" _____ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей, в том числе НДС ____% - _____ (_____) рублей.

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора, производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8 настоящего договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течение 30 (тридцати) дней после оплаты Продавцом Имущества по передаточному акту (Приложение № 1).

3.2. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 3.1 настоящего договора.

4.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 3.1 настоящего договора.

4.1.3. Представить документы и осуществить все связанные с передачей действия.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить цену, указанную в п. 2.3 настоящего договора, в порядке, предусмотренном п. 2.4 настоящего договора.

4.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента подписания передаточного акта обеими сторонами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,003 % от цены Имущества за каждый календарный день просрочки.

6.3. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 и п. 2.4 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.6. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

7.6.1. Передаточный акт.

8. РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Конкурсный управляющий
ООО «НИЦ им. Д.И. Менделеева»
Цветкова Анна Владимировна,
действующая на основании решения
арбитражного суда города Москвы от
04.08.2023г., дело № А40-236385/2022

Реквизиты для оплаты:

Реквизиты:

Наименование получателя: ООО "НИЦ им.
Д.И. Менделеева"

Наименование филиала: Приволжский филиал
ПАО РОСБАНК

р/с 4 0 7 0 2 8 1 0 5 2 5 0 0 0 0 4 2 2 6

Кор.счет: № 30101810400000000747

открытый в Волго-Вятское ГУ Банка России

БИК: 042202747 ИНН: 7730060164 КПП:

525743001

Цветкова А.В.

Покупатель:

М.П.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. _____

"___" _____ г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР ИМЕНИ Д.И.МЕНДЕЛЕЕВА" (ООО «НИЦ им. Д.И. Менделеева»), именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице Конкурсного управляющего Цветковой Анны Владимировны, действующей на основании решения арбитражного суда города Москвы от 04.08.2023г., дело № А40-236385/2022, с одной стороны, и

_____ (указать наименование/Ф.И.О. победителя торгов)

именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующий(ая) на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал и Покупатель принял Имущество в составе, указанном в договоре купле-продаже имущества должника от "___" _____ г.

2. Одновременно с Имуществом передаются следующие документы:

_____.

Продавец:

Покупатель:

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

М.П.