

**СОГЛАСОВАНО:**  
Конкурсный управляющий  
ООО «Октябрьское»

  
\_\_\_\_\_  
«30» ноября 2024 г.



**УТВЕРЖДЕНО:**  
Конкурсный кредитор:  
ООО «АГРОМИЛК»  
в лице Генерального директора

  
\_\_\_\_\_  
«30» ноября 2024 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, сроках и условиях продажи имущества**  
**ООО «Октябрьское» (ИНН 3523010190, ОГРН 1023502292263),**  
**находящегося в залоге у ООО «АГРОМИЛК»**

**1. Общие положения**

**1.1.** Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Октябрьское» (ИНН 3523010190, ОГРН 1023502292263), находящегося в залоге у ООО «АГРОМИЛК» (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. ст. 18.1, 110, 111, 130, 138, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

**1.2.** Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи движимого имущества (далее по тексту – Имущество или Имущество Должника), принадлежащего на праве собственности ООО «Октябрьское» (ИНН 3523010190, ОГРН 1023502292263) (далее по тексту – Должник), находящегося в залоге у ООО «АГРОМИЛК» (далее по тексту – Залоговый кредитор).

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 16.08.2018 г. по делу № А13-16278/2015 ООО «Октябрьское» признано несостоятельным (банкротом), в отношении Должника открыто конкурсное производство.

**1.3.** Порядок реализации имущества ООО «Октябрьское», как сельскохозяйственной организации, определён статьей 179 Закона о банкротстве, Постановлением Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24.12.2013 г. № 10125/13.

Преимущественным правом приобретения имущества должника вправе последовательно воспользоваться два круга субъектов: во-первых, лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельхозпродукции и имеющие пограничный с должником земельный участок (первичное преимущественное право), а во-вторых, сельскохозяйственные организации и крестьянские (фермерские) хозяйства, расположенные в одной местности с должником (вторичное преимущественное право).

**1.4.** В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества Должника, конкурсный управляющий обязан предоставить Залоговому кредитору для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

## 2. Имущество Должника, подлежащее продаже

2.1. Продаже в соответствии с Положением подлежит следующее Имущество Должника, являющееся предметом залога ООО «Агромилк»:

<b>ЛОТ № 1</b>	
<b>Наименование, краткая характеристика и местоположение имущества</b>	<b>Начальная продажная цена</b>
<p>1. <b>Борона TUME-4300S</b>, инв. № 000003275. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, д. Кошта</p> <p>2. <b>Вагон-изотермический Н.У.</b>, инв. № 000001152. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, п. Новые Углы</p> <p>3. <b>Вагон метал. передвижной (архив)</b>, инв. № 000000190. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, п. Новые Углы</p> <p>4. <b>Вагон метал. передвижной (проходная)</b>, инв. № 000000191. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, п. Новые Углы</p> <p>5. <b>Вагон метал. передвижной-АБК</b>, инв. № 000000192. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, д. Кошта</p> <p>6. <b>Вагон передвижной</b>, инв. № 000000161. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, п. Новые Углы</p> <p>7. <b>Вагон передвижной АБК для спец-в</b>, инв. № 000000193. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, д. Кошта</p> <p>8. <b>Водокольцевая вак. установка НВУ-70-2 (без ресивера)</b>, инв. № 900000040. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, п. Новые Углы</p> <p>9. <b>Водокольцевая вак. установка на базе 2х насосов ВВН-3</b>, инв. № 900000041. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, п. Новые Углы</p> <p>10. <b>Водокольцевая вак. установка НВУ-70-4</b>, инв. № 900000042. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, п. Новые Углы</p> <p>11. <b>Водокольцевая вак. установка НВУ-70-1 в сборе с ресивером</b>, инв. № 900000043. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, д. Кошта</p> <p>12. <b>Доильная установка АДМ-8А-2</b>, инв. № 000004601. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, д. Кошта</p> <p>13. <b>Кормовой транспортер</b>, инв. № 900001349. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, п. Новые Углы</p> <p>14. <b>Кормовой транспортер</b>, инв. № 900001350. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, п. Новые Углы</p> <p>15. <b>Кран-балка дл.-15м Q-3.2т</b>,</p>	<p><b>1 000 000 рублей</b></p>

<p>инв. № 000005029. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, д. Кошта</p> <p><b>16. Кран-балка L-15м Q-3.2т,</b> инв. № 000005034. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, д. Кошта</p> <p><b>17. Кран консольно-поворот. с эл. прив.,</b> инв. № 000005384. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, д. Кошта</p> <p><b>18. Культиватор блочно-модульный навесной КБМ-8НУ № 1652,</b> инв. № 900001177. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, д. Кошта</p> <p><b>19. Моечная установка Аист-8Гс дезин.,</b> инв. № 000004578. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, д. Кошта</p> <p><b>20. Молочный танк холод. «Мюллер» 1015,</b> инв. № 000004530. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, п. Новые Углы</p> <p><b>21. Нагреватель пассат 40АР,</b> инв. № 900001000. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, д. Кошта</p> <p><b>22. Нагреватель пассат 40АР,</b> инв. № 900001010. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, д. Кошта</p> <p><b>23. Охладитель МКА-2000,</b> инв. № 000004380. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, д. Кошта</p> <p><b>24. Охладитель молока на 4000 л закр.,</b> инв. № 000004579. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, д. Кошта</p> <p><b>25. Охладитель молока на 5000 л закр.,</b> инв. № 000004535. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, д. Кошта</p> <p><b>26. Охладитель молока на 6000 л закр.,</b> инв. № 000004536. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, д. Кошта</p> <p><b>27. Плуг «Евро Диамант» 85 L 100,</b> инв. № 000003045. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, д. Кошта</p> <p><b>28. Плуг «Опал» 110 3 (LEMKEN),</b> инв. № 000003046. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, д. Кошта</p> <p><b>29. Плуг полунавесной оборотный 7-корпусный MANAGER,</b> инв. № 000003049. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, д. Кошта</p> <p><b>30. Транспортёр ТСН-160,</b> инв. № 000004215. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, д. Кошта</p> <p><b>31. Транспортёр ТСН-160,</b> инв. № 000004216. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, д. Кошта</p> <p><b>32. Транспортёр ТСН-160 горизонтальный,</b> инв. № 000004508. Местонахождение: Вологодская область,</p>	
--	--

<p>Череповецкий район, д. Кошта</p> <p><b>33. Трансформаторная подстанция 2КТП (здание),</b> инв. № 000006238. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, п. Новые Углы</p> <p><b>34. ТРК НАРА 42-5 без пульта управления,</b> Инв. № 900000997. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, д. Кошта</p> <p><b>35. Холодильная установка МХУ-2000,</b> инв. № 000004502. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, д. Кошта</p> <p><b>36. Цистерна V-50 куб.м,</b> инв. № 000006218. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, д. Кошта</p> <p><b>37. Цистерна V-25 куб.м,</b> инв. № 000006221. Местонахождение: Вологодская область, Вологодская область, Бабаевский район, с/п Санинское</p> <p><b>38. Цистерна V-25 куб.м,</b> инв. № 000006222. Местонахождение: Вологодская область, Вологодская область, Бабаевский район, с/п Санинское</p> <p><b>39. Цистерна V-25куб.м,</b> Инв. № 000006223. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, д. Кошта</p> <p><b>40. Цистерна V-10 куб.м,</b> инв. № 000006229. Местонахождение: Вологодская область, Вологодская область, Бабаевский район, с/п Санинское</p> <p><b>41. Цистерна U-20 куб.м,</b> Инв. № 000006246. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, д. Кошта</p> <p><b>42. Цистерна U-20 куб.м,</b> инв. № 000006247. Местонахождение: Вологодская область, Череповецкий район, д. Кошта</p>	
--	--

**2.2.** Указанная в п. 2.1 настоящего Положения начальная цена продажи имущества Должника не включает в себя НДС.

В соответствии с подп. 15 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должника, признанного в соответствии с законодательством несостоятельным (банкротом), не являются объектом налогообложения.

### **3. Организатор торгов**

**3.1.** В качестве организатора торгов по продаже имущества выступает конкурсный управляющий ООО «Октябрьское» Большаков Е.А.

**3.2.** Организатор торгов выполняет все функции, предусмотренные п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ № 495.

**3.3.** Не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов по продаже имущества организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества, являющегося предметом залога, в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве.

**3.4.** Место проведения торгов – электронная площадка (сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве), расположенная в сети Интернет по адресу <http://www.el-torg.com>.

**3.5.** Оператор электронной площадки – ООО «ЭСП» (ИНН 5262258084, ОГРН 1105262010193, место нахождения: 603089, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 32).

#### **4. Задаток для участия в торгах**

**4.1.** Размер задатка для участия в торгах составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи Имущества, установленной для соответствующих торгов.

#### **5. Продажа Имущества на первых торгах**

**5.1.** При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества, то есть предложения о цене имущества заявляются участниками торгов на электронной площадке открыто.

**5.2.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, кратную величине «шага аукциона».

**5.3.** «Шаг аукциона» (величина повышения начальной продажной цены Имущества) устанавливается в размере 10% начальной продажной цены Имущества.

**5.4.** В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

**5.5.** В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведении открытых торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества должника.

**5.6.** В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

**5.7.** Оплата Имущества в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора. Оплата в рассрочку не допускается. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах Имущества должника.

Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, перечисляются в пользу ООО «Агромилк» с учетом положений п. 6 ст. 138 Закона о банкротстве.

#### **6. Продажа Имущества на повторных торгах**

**6.1.** В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение 2 дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, для заключения договора

купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

**6.2.** Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для первых торгов.

**6.3.** Повторные торги проводятся в порядке, установленном разделом 5 Положения.

**6.4.** В случае признания несостоявшимися повторных торгов по продаже Имущества ООО «А» вправе оставить Имущество за собой по цене на 10% (Десять процентов) ниже начальной продажной цены Имущества на повторных торгах.

**6.5.** В случае принятия ООО «АГРОМИЛК» решения об оставлении Имущества за собой конкурсный управляющий в течение 5 рабочих дней с момента перечисления ООО «АГРОМИЛК» денежных средств на специальный банковский счёт (с учетом положений п. п. 2-2.1 ст. 138 Закона о банкротстве) заключает с ООО «АГРОМИЛК» соответствующее соглашение об оставлении предмета залога за конкурсным кредитором, подписывает передаточный акт и осуществляет фактическую передачу Имущества.

**6.6.** Если в течение 30 календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися ООО «АГРОМИЛК» не воспользуется правом оставить предмет залога за собой (в случае неполучения конкурсным управляющим заявления ООО «АГРОМИЛК» об оставлении заложенного имущества за собой, а также при неоплате ООО «АГРОМИЛК» суммы в соответствии с п. 4.1 ст. 138 Закона о банкротстве), предмет залога подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

## **7. Продажа Имущества на торгах посредством публичного предложения**

**7.1.** Начальная продажная цена по публичному предложению устанавливается равной начальной цене на повторных торгах.

**7.2.** Шаг снижения цены лотов при публичном предложении – 10 (Десять) % каждые два рабочих дня. Минимальная цена продажи путем публичного предложения – 10 (Десять) % от начальной продажной цены лотов, установленной для торгов посредством публичного предложения.

**7.3.** При продаже имущества устанавливается срок подписания Договора купли-продажи победителем торгов - 5 дней с момента получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора.

**7.4.** При продаже имущества устанавливается срок уплаты Покупателем денежных средств - в течение 30 дней с момента заключения Договора купли-продажи имущества.

**7.5.** ООО «АГРОМИЛК» вправе оставить Имущество за собой на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

**7.6.** В случае принятия ООО «АГРОМИЛК» решения об оставлении Имущества за собой конкурсный управляющий в течение 5 рабочих дней с момента перечисления ООО «АГРОМИЛК» денежных средств на специальный банковский счёт (с учетом положений п. п. 2-2.1 ст. 138 Закона о банкротстве) заключает с ООО «АГРОМИЛК» соответствующее соглашение об оставлении предмета залога за конкурсным кредитором, подписывает передаточный акт и осуществляет фактическую передачу Имущества.

## **8. Оформление итогов торгов и заключительные положения**

**8.1.** Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается конкурсным управляющим Должника с победителем торгов. Оформление права собственности на Имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи Имущества. Все связанные с таким оформлением расходы полностью возлагаются на Покупателя.

**8.2.** Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, конкурсный управляющий Должника и организатор торгов действуют по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством РФ.

**8.3.** Конкурсный управляющий предпринимает меры по обеспечению сохранности Имущества.

**8.4.** ООО «АГРОМИЛК» имеет право внести в настоящее Положение изменения либо предложить его новую редакцию, в том числе, в случае изменения законодательства Российской Федерации.