

УТВЕРЖДЕНО:  
залоговый кредитор  
ООО «Унифондбанк»  
Председатель Правления  
Т.В. Власова



*T.V. Vlasova*

« 16 » мая 2024 года

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ  
ИМУЩЕСТВА**

Общества с ограниченной ответственностью «Версо-Монолит Инвест»  
(ОГРН 1138601002088, ИНН 8601050554, адрес: 628011, Ханты-Мансийский  
автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, УЛ. СВЕТЛАЯ, Д.67)

(далее по тексту- Положение)

1. Решением АРБИТРАЖНОГО СУДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ от 06.02.2024 г. (резолютивная часть объявлена 06.02.2024 г.) по делу № А75-4181/2023 ООО "ВЕРСО-МОНОЛИТ ИНВЕСТ" (ОГРН 1138601002088, ИНН 8601050554, адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, УЛ. СВЕТЛАЯ, Д.67) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим утвержден Насыров Ренат Замильевич (ИНН 722403954319, СНИЛС 140-225-981 26, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 625002, обл Тюменская, г Тюмень, а/я, 5581) - член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа» (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 115191, г Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ ВН.ТЕР.Г., Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85).

Определением Арбитражного суда ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ от 13.03.2024 заявление Общества с ограниченной ответственностью «Универсальный фондовый банк» удовлетворено.

Требования Общества с ограниченной ответственностью «Универсальный фондовый банк» в размере 100 427 000 рублей включены в реестр требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «Версо-Монолит Инвест», как обеспеченные залогом имущества должника.

2. В соответствии с требованиями статей 129, 130, 131 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - «Закон о банкротстве») конкурсным управляющим проведена оценка недвижимого имущества Должника (Отчет об оценке № 04-24 от 18.04.2024), согласно которому рыночная стоимость объекта оценки, находящегося в залоге у общества с ограниченной ответственностью «Универсальный фондовый банк», а именно:

№ п/п	Наименование Объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
1	Доля в праве на общее имущество в многоквартирном доме, нежилое, доля 2913/41299, площадь 836,9 кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 17, кадастровый номер 86:00:0000000:11711	5 224 000
2	Доля в праве на общее имущество в многоквартирном доме, нежилое, доля 2625/41299, площадь 836,9 кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 17, кадастровый номер 86:00:0000000:11711	4 758 000
3	Доля в праве на общее имущество в многоквартирном доме, нежилое, доля 2834/40856, площадь 872,7 кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 16, кадастровый номер 86:00:0000000:18105	5 375 000
4	Доля в праве на общее имущество в многоквартирном доме, нежилое, доля 1794/49286, площадь 523,7 кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Доронина, д. 8, кадастровый номер 86:00:0000000:6	1 721 000
5	Общая долевая собственность на земельный участок, доля 2913/41299, площадь 2443 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский	2 084 195

	автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе ул. Коминтерна, 17 и ул. Энгельса, 14, кадастровый номер 86:12:0101037:411	
6	Общая долевая собственность на земельный участок, доля 2625/41299, площадь 2443 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе ул. Коминтерна, 17 и ул. Энгельса, 14, кадастровый номер 86:12:0101037:411	2 718 149
7	Нежилое помещение, площадь 291,3 кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 17, пом 1004, кадастровый номер 86:12:0101037:507	24 985 000
8	Нежилое помещение, площадь 262,5 кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 17, пом 1005, кадастровый номер 86:12:0101037:509	32 582 000
9	Общая долевая собственность на земельный участок, доля 2834/40856, площадь 1930 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе ул. Коминтерна, 17 и ул. Энгельса, 14, кадастровый номер 86:12:0101037:412	2 047 352
10	Нежилое помещение, площадь 283,4 кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 16, пом. 1003, кадастровый номер 86:12:0101037:437	24 543 000
11	Общая долевая собственность на земельный участок, доля 1794/49286, площадь 1770 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Доронина, 8, кадастровый номер 86:12:0101060:13	1 804 362
12	Нежилое помещение, площадь 179,4 кв.м., адрес: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Доронина, дом 8, кадастровый номер 86:12:0101087:96	21 629 000
<b>ИТОГО:</b>		<b>129 471 058</b>

3. На основании ст. 110 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества Должника конкурсный управляющий приступает к продаже имущества Должника.

Предметом торгов является имущество Должника:

№ Лота	Наименование имущества	Начальная продажная цена, руб.
1	1. Нежилое помещение, площадь 291,3 кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 17, пом 1004, кадастровый номер 86:12:0101037:507; 2. Доля в праве на общее имущество в многоквартирном доме, нежилое, доля 2913/41299, площадь 836,9 кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул.	32 293 195,00

	<p>Коминтерна, д. 17, кадастровый номер 86:00:0000000:11711;</p> <p>3. Общая долевая собственность на земельный участок, доля 2913/41299, площадь 2443 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе ул. Коминтерна, 17 и ул. Энгельса, 14, кадастровый номер 86:12:0101037:411</p>	
2	<p>1. Нежилое помещение, площадь 262,5 кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 17, пом 1005, кадастровый номер 86:12:0101037:509;</p> <p>2. Доля в праве на общее имущество в многоквартирном доме, нежилое, доля 2625/41299, площадь 836,9 кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 17, кадастровый номер 86:00:0000000:11711;</p> <p>3. Общая долевая собственность на земельный участок, доля 2625/41299, площадь 2443 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе ул. Коминтерна, 17 и ул. Энгельса, 14, кадастровый номер 86:12:0101037:411</p>	40 058 149,00
3	<p>1. Нежилое помещение, площадь 283,4 кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 16, пом. 1003, кадастровый номер 86:12:0101037:437;</p> <p>2. Доля в праве на общее имущество в многоквартирном доме, нежилое, доля 2834/40856, площадь 872,7 кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 16, кадастровый номер 86:00:0000000:18105;</p> <p>3. Общая долевая собственность на земельный участок, доля 2834/40856, площадь 1930 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе ул. Коминтерна, 17 и ул. Энгельса, 14, кадастровый номер 86:12:0101037:412.</p>	31 965 352,00
4	<p>1. Нежилое помещение, площадь 179,4 кв.м., адрес: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Доронина, дом 8, кадастровый номер 86:12:0101087:96;</p> <p>2. Доля в праве на общее имущество в многоквартирном доме, нежилое, доля 1794/49286, площадь 523,7 кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Доронина, д. 8, кадастровый номер 86:00:0000000:6;</p> <p>3. Общая долевая собственность на земельный участок, доля 1794/49286, площадь 1770 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Доронина, 8, кадастровый номер 86:12:0101060:13</p>	25 154 362,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>129 471 058,00</b>

4. Продажа Имущества Должника, осуществляется путем проведения электронных торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

5. Начальная продажная цена Имущества определена на основании Отчета об оценке № 04-24 от 18.04.2024 и составляет 129 471 058,00 рублей.

6. Торги по продаже Имущества проводятся на электронной торговой площадке ООО «Электронные системы Поволжья», (сайт в сети «Интернет» <http://el-torg.com>), соответствующей требованиям к электронной площадке, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - «Приказ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495»), оператор электронной площадки аккредитован при Саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий Должника.

7. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий Насыров Ренат Замильевич ИНН 722403954319, СНИЛС 140-225-981 26, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 625002, обл Тюменская, г Тюмень, а/я, 5581, (далее – Организатор торгов).

8. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 % (десять процентов) от начальной цены лота. Задаток перечисляется на специальный счет должника.

9. Заявитель вправе направить задаток на указанный счет без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае поступление от заявителя задатка на счет, указанный Организатором торгов в публикации о торгах, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Датой поступления задатка является дата поступления денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в публикации.

10. Сообщение должно быть опубликовано Организатором торгов в официальном издании, определяемом в соответствии со статьей 28 Закона о банкротстве (газете «Коммерсантъ»), в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки ООО «Электронные системы Поволжья», (сайт в сети «Интернет» <http://el-torg.com>) не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

11. Срок приема заявок составляет двадцать пять рабочих дней со дня, следующего за днем публикации Сообщения в газете «Коммерсантъ».

12. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:

1. для заявителя — юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;
2. для заявителя - физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные,

- сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты;
3. согласие заявителя приобрести Имущество по цене, не ниже начальной цены продажи Имуущества, указанной в Сообщении;
  4. сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к кредиторам, Банку, Конкурсному управляющему, Организатору торгов и о характере этой заинтересованности, об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, а также иные сведения о наличии заинтересованности по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему, предусмотренные статьей 19 Закона о банкротстве.

14. К заявке должны быть приложены следующие документы:

1. выписка (или нотариально заверенная копия выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), содержащая актуальные на день предоставления заявки сведения; копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
2. копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение Имуущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
3. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

15. Документы, прилагаемые к направляемой оператору электронной площадки заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

16. По результатам рассмотрения всех поступивших заявок и прилагаемых к ним документов, а также установления факта поступления от заявителей задатков Организатор торгов принимает решение о признании заявителей Участниками торгов (далее - «Участник») или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах.

17. К участию в торгах допускаются заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Сообщении о торгах, на дату составления Протокола об определении Участников торгов (далее - «Протокол об Участниках»). Заявители, допущенные к торгам, признаются Участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- а) заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и Сообщением о торгах;
- б) представленные заявителем документы не соответствуют предъявляемым к ним

требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

в) поступление задатка на счет, указанный Организатором торгов в Сообщении, не подтверждено на дату составления Протокола об Участниках.

18. Решение Организатора торгов о признании заявителей Участниками или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах оформляется Протоколом об Участниках по каждому выставленному на торги лоту.

19. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке Участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

20. «Шаг аукциона» - величина повышения начальной цены продажи Имущества/лота. Шаг аукциона составляет **5% (пять процентов)** от начальной цены продажи Имущества/лота. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже Имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

21. Победителем открытых торгов признается Участник торгов, предложивший максимальную цену за продаваемое Имущество (далее - «Победитель»).

22. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа Организатору торгов для утверждения.

23. Организатор торгов после получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

24. В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

1. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого Участника торгов;

2. результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных Участниками торгов;

3. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона;

4. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Победителя торгов;

5. обоснование принятого Организатором торгов решения о признании Участника торгов Победителем.

25. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке **ООО «Электронные системы Поволжья»**, (сайт в сети «Интернет» <http://el-torg.com>).

После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем Участникам открытых торгов.

26. Суммы внесенных Участниками задатков возвращаются всем Участникам, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного с торгов Имуущества

27. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, если:

- а) не было представлено ни одной заявки;
- б) к участию в торгах был допущен только один Участник;
- в) поданные заявки не соответствуют требованиям, указанным в Сообщении.

Если к участию в торгах был допущен только один Участник (далее - единственный Участник), заявка которого соответствует требованиям, указанным в Сообщении, и содержит предложение о цене Имуущества не ниже установленной начальной цены продажи, конкурсный управляющий обязан направить предложение о заключении договора купли-продажи Имуущества этому единственному Участнику в соответствии с условиями торгов и в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества.

28. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано Сообщение о проведении торгов.

29. Если торги признаны состоявшимися, в сообщении должны быть указаны сведения о Победителе (фирменное наименование - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц), в том числе о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, Организатору торгов и о характере такой заинтересованности, о предложенной Победителем цене.

30. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имуущества с приложением проекта данного договора. Предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи могут быть направлены Победителю торгов в электронном виде. При уклонении или отказе Победителя от заключения договора купли-продажи Имуущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего предложения внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи Имуущества Участнику, которым предложена максимальная цена за продаваемое Имуущество по сравнению с ценой Имуущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя. В случае если цена за продаваемое Имуущество, предложенная другими Участниками, одинакова, предложение заключить договор купли-продажи Имуущества направляется Участнику, первому подавшему соответствующее предложение по цене.

31. Обязательными условиями договора купли-продажи Имуущества являются:

- а) сведения об Имууществе, его составе, характеристиках;
- б) цена продажи Имуущества;



в) сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества, в том числе публичного сервитута;

г) условия о порядке и сроках передачи Имущества покупателю;

д) условие об оплате Имущества в срок, не превышающий тридцати дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет Должника.

е) иные условия, предусмотренные действующим законодательством при покупке соответствующих видов Имущества.

32. Оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней со дня подписания договора.

33. Передача Имущества Конкурсным управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами.

34. Вырученные от продажи Имущества денежные средства распределяются в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

Денежные средства должны быть перечислены залоговому кредитору не позднее 10 (десяти) банковских дней со дня поступления на счет Должника денежных средств от продажи Имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным Участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий в течение десяти дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным Участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи.

35. Повторные торги организуются и проводятся в порядке и на условиях, определенных настоящим Предложением для проведения первых торгов.

36. Начальная цена продажи Имущества при проведении повторных торгов устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены реализации на первых торгах.

37. В случае, если повторные торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным Участником торгов, Банк вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

38. При оставлении предмета залога за собой Банк и Должник заключают соответствующий договор (соглашение). В случае неполучения конкурсным управляющим заявления залогового кредитора об оставлении заложенного имущества за собой в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, а также при неоплате залоговым кредитором суммы в соответствии с абзацем вторым пункта 4.1 статьи 138 Закона о банкротстве, заложенное имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

39. При продаже Имущества посредством публичного предложения начальная цена Имущества на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в Сообщении о повторных торгах. Период публичного предложения

составляет 7 (семь) календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже Имущества путем публичного предложения. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 10% (десять) (величина снижения). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена па предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Срок приема заявок на торгах посредством публичного предложения включает в себя 3 (три) этапа снижения цены от даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. Минимальная цена продажи имущества составляет 70 (семьдесят) процентов.

40. В сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения указываются сведения, предусмотренные пунктом 10 статьи 110 и пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

По окончании очередного периода проведения торгов (этапа снижения цены), в случае, если в указанном периоде поступили заявки на участие в торгах, Организатор торгов утверждает Протокол об Участниках торгов.

41. Участниками признаются заявители, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах. Кроме того, для участия в торгах участник торгов вносит задаток в размере 10% от начальной цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов на расчетный счет должника для приема задатков. Задаток должен быть перечислен до времени окончания приема заявок. Участник должен обеспечить поступление задатка на счет, указанный организатором торгов, до времени подведения итогов периода.

42. Подведение итогов торгов по каждому периоду проводится на следующий рабочий день при наличии заявок.

43. Право приобретения Имущества Должника принадлежит Участнику торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения.

44. В случае, если несколько Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит Участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

45. В случае, если несколько Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит Участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества посредством публичного предложения.

46. С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

47. Банк вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

Банк при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 названной статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

48. Изменение сроков или существенных условий продажи Имущества подлежит обязательному согласованию с кредитором Должника, чьи требования обеспечены залогом Имущества.

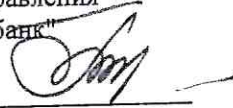
49. В случае обнаружения конкурсным управляющим Должника при проведении процедуры конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Предложение, конкурсный управляющий предоставляет кредиторы Должника, чьи требования обеспечены залогом Имущества, соответствующие предложения об изменениях/дополнениях настоящего Предложения.

50. Во всем, что не предусмотрено настоящим Предложением, конкурсный управляющий, руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

Прошито и пронумеровано

11 (если иначе) \_\_\_\_\_) лист 26

Председатель Правления  
ООО "Унифондбанк"  
Власова Т.В.



\_\_\_\_\_ мал \_\_\_\_\_ 20 24 г.