Д О Г О В О Р

**К У П Л И - П Р О Д А Ж И**

г. Тюмень « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице конкурсного управляющего Зайнуллиной Дины Артуровны, действующей на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 11.03.2024 г. по делу № А81-7782/2023, именуемый «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора
   1. Продавец передает Покупателю в собственность:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить цену в соответствии с разделом 2 настоящего договора.
   2. Отчуждение имущества осуществляется в ходе торгов, победителем которых признан Покупатель, согласно протоколу о результатах проведения торгов по Лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(торговая процедура № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
2. Цена договора
   1. Цена  договора определена в ходе торгов с кодом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ЭТП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_ продажная цена составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   2. Покупатель, за вычетом суммы задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, уплаченной им на счет Продавца, обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Продавца, или на иной расчетный счёт по письменному указанию Продавца.
   3. Оплата по договору должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 дней со дня подписания данного Договора.
3. Переход права собственности на акции

3.1. Продавец обязан после оплаты Пакета акций в порядке и размере, указанном в пункте 2.2 настоящего Договора, совершить все установленные действующим законодательством Российской Федерации действия, необходимые для передачи акций в собственность Покупателя.

3.2. Право собственности на акции переходит от Продавца к Покупателю с момента внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя в реестре акционеров Эмитента. Расходы, связанные с переходом права собственности на акции от Продавца к Покупателю, несет в полном объеме Покупатель.

1. Обязанности сторон
   1. Продавец обязан:
      1. Передать Покупателю протокол о результатах проведения торгов и другие необходимые документы.
      2. Осуществить действия, необходимые для внесения приходной записи по лицевому счету в реестре акционеров Эмитента.
   2. Покупатель обязан:
      1. Уплатить за приобретаемое имущество покупную цену, в соответствии с п. 2.2., 2.3. настоящего договора.
      2. Нести расходы, связанные с переходом права собственности на акции от Продавца к Покупателю
2. Ответственность сторон
   1. За нарушение сроков оплаты, установленных пунктом 2.3. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы платежа за каждый день просрочки.
   2. В нарушения Покупателем условий настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем направления Покупателю заказного письма по адресу, указанному в п. 7 настоящего договора. Отказ считается полученным, а настоящий договор расторгнут, по истечению 7 дней с даты передачи отказа от договора Продавцом в отделение почтовой связи. При этом задаток, внесённый Покупателем в обеспечение исполнения обязательства по настоящему договору, Покупателю не возвращается. Если до одностороннего отказа Продавца Покупатель уплатил цену договора частично, внесенные суммы возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка.
3. Заключительные положения
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств.
   2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области (в случае подведомственности спора арбитражному суду) или в Центральном районном суде г. Тюмени (в случае подведомственности спора суду общей юрисдикции).
   3. Настоящий договор составлен на 2-х страницах в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для уполномоченного регистрирующего органа.

**7.Адреса и реквизиты Сторон**

Продавец: Покупатель:

**Конкурсный управляющий**

/ Д.А.Зайнуллина / / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/