

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях проведения торгов по реализации
имущества, принадлежащего Киреевой Галины Ивановны
в рамках процедуры реализации имущества по делу № А40-300791/23-165-721 Ф

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – ФЗ о банкротстве) и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества Киреевой Галины Ивановны (13.12.1961 г.р., ИНН 343801256807, СНИЛС 021-893-070 41, место рождения гор. Урюпинск, Волгоградской обл., адрес регистрации г. Москва, ул. Лавриненко, д.13к2, кв.75).

1.3. Реализация имущества должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002 №127-ФЗ с учетом особенностей, установленных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2. Обязательные условия проведения торгов

2.1. Предметом продажи является принадлежащие должнику следующее имущество:

| № лота | Наименование имущества | Начальная цена имущества |
|--------|---|--------------------------|
| 1 | Земельный участок кадастровый номер 34:38:020203:69, общей площадью 446 +/- 7 кв.м, вид разрешенного использования: земли под домами индивидуальной жилой застройки, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Урюпинский, г. Урюпинск, ул. Октябрьская, дом 146 | 127 111,92 руб. |

Имущество не является предметом залога.

2.2. Имущество подлежит продаже одним лотом.

2.3. Имущество продается посредством проведения электронных торгов в форме публичного предложения. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме.

2.4. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Мусатов Владимир Владимирович (ИНН 772704625006, СНИЛС 167-206-533 65) - член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 115191, г Москва, Гамсоновский пер., д. 2, эт. 1, ком. 85). (далее – Организатор торгов).

2.5. Торги проводятся на электронной площадке ООО «ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ», сайт в сети «Интернет» <http://el-torg.com/>

2.6. Сообщение о проведении торгов не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов публикуется в газете «Коммерсантъ» и включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

3. Продажа имущества посредством публичного предложения

3.1. Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

Начальная продажная цена имущества устанавливается равной начальной продажной цене имущества, установленной по результатам оценки.

3.2. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная продажная цена имущества (этап торгов), составляет **3 (три) рабочих дня**.

Величина снижения начальной цены (далее – «Шаг снижения») устанавливается в процентном соотношении от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах, и составляет **5% (пять процентов)**.

Имущество должника не может быть продано по цене ниже **Цены отсечения**, которая составляет **30 (тридцать) процентов** от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника.

3.3. Торги посредством публичного предложения проводятся организатором торгов.

3.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Закона о несостоятельности (банкротства), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

3.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

3.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

3.7. Размер задатка для участия в торгах составляет **10 (десять) процентов** от цены имущества на соответствующем этапе торгов.

3.8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной продажной цены, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 3.2. настоящего Положения.

Подведение итогов торгов проводится Организатором по истечении каждого периода при условии поступления заявки на участие в торгах на следующий рабочий день до 12 часов московского времени. При отсутствии заявок в течение всех периодов торгов подведение итогов производится на следующий рабочий день после окончания последнего периода.

3.9. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной продажной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов посредством публичного предложения.

3.10. В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной продажной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за имущество.

В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной продажной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

3.11. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.12. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается финансовым управляющим с победителем торгов. Оформление права собственности на имущества осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи. Все связанные с таким оформлением расходы полностью возлагаются на покупателя имущества.

3.13. В случае признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися порядок и условия дальнейшей реализации имущества оформляются путем внесения изменений в настоящее положение и утверждаются собранием кредиторов гражданина-банкрота Киреевой Галины Ивановны.

3.14. Во всем, что не предусмотрено настоящим положением, финансовый управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, а также положениями ст.ст. 110, 111, 138, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002 №127-ФЗ, регулирующих порядок продажи имущества.

Финансовый управляющий
Киреевой Галины Ивановны

В.В. Мусатов