

Утверждено:

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**«О порядке и условиях проведения торгов по реализации**  
**имущественных прав, принадлежащих обществу**  
**с ограниченной ответственностью «Дженерал Инвест» (ИНН 7708728382)**  
**в рамках конкурсного производства по делу № А40-66761/19**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – ФЗ о банкротстве) и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущественных прав ООО «Дженерал Инвест» (ОГРН 1107746817793, ИНН 7708728382, адрес: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 23, стр. 1А, пом.6) (далее – ООО «Дженерал Инвест», либо Должник).

1.3. Реализация имущественных прав Должника осуществляется в соответствии с настоящим положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002 №127-ФЗ с учетом особенностей, установленных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

**2. Обязательные условия проведения торгов**

2.1. Предметом продажи является принадлежащие Должнику следующее имущественное право:  
**Лот №1: Обыкновенные именные акции Акционерного общества «Дека» (ИНН 5321030165) в количестве 90 900 шт.**

Номинальным держателем акций является АО «Сити Инвест Банк».

2.2. Начальная цена продажи (НЦП): **24 611 310 (двадцать четыре миллиона шестьсот одиннадцать тысяч триста десять) рублей.**

Начальная цена продажи определена в соответствии с «Отчетом об оценке рыночной стоимости пакета акций АО «Дека» (ИНН: 5321030165)» в количестве 90900 штук» №5863-РЦ от 22.06.2022г., далее по тексту – «Отчет об оценке».

2.3. Имущественное право продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме.

2.4. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Дженерал Инвест» Попова Екатерина Сергеевна, действующая на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 05.10.2021г. по делу № А40-66761/19 (далее – Организатор торгов).

2.5. Торги проводятся на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья», размещенной на сайте <http://el-torg.com> в сети Интернет.

### 3. Продажа имущественных прав на первых торгах

3.1. Организатор торгов не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и на ЕФРСБ – [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru). В сообщении о продаже должны содержаться сведения, предусмотренные п.10 ст. 110 Закона о банкротстве.

3.2. Место представления заявок для участия в торгах - Электронная торговая площадка **ООО «Электронные системы Поволжья»**, размещенная на сайте <http://el-torg.com>.

3.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Закона о несостоятельности (банкротства), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

3.4. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

3.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.7. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

3.8. **Размер задатка** для участия в торгах составляет **10 (десять) процентов** начальной продажной цены имущественного права.

3.9. Задаток должен быть перечислен до времени окончания приема заявок. Участник торгов должен обеспечить поступление задатка на указанный организатором торгов счет, до времени составления протокола об определении участников торгов.

3.10. Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, своевременно перечислили задаток в установленном размере.

3.11. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.12. **«Шаг аукциона»** - устанавливается в размере **5 (пять) процентов** начальной продажной цены имущества.

3.13. Торги проводятся на электронной площадке с учетом Регламента электронной площадки в части, не противоречащей настоящему Положению, Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495, Федеральному закону «О несостоятельности (банкротстве)».

3.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

Победитель торгов определяется в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

**Итоги торгов подводятся на следующий рабочий день после окончания торгов после 10:00 (время московское) на электронной торговой площадке.**

3.15. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор заключается с этим участником торгов по цене не ниже установленной начальной цены продажи.

3.16. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 Приказа Минэкономразвития № 495 протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися.

3.17. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, организатор торгов направляет победителю копию протокола.

- 3.18. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
- 3.19. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов в газете «Коммерсантъ» и на ЕФРСБ – [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru).
- 3.20. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.
- 3.26. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи (уступки), который заключается конкурсным управляющим с победителем торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все связанные с таким оформлением расходы полностью возлагаются на покупателя.
- 3.21. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве).
- 3.22. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи.
- 3.27. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора от конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене.
- 3.25. Победитель торгов обязан полностью оплатить стоимость приобретаемого лота в срок не позднее 30 (тридцать) дней с даты заключения договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.
- 3.26. Оплата по договору купли-продажи должна быть осуществлена в денежной форме на счет, реквизиты которого будут размещены в сообщении о проведении торгов организатором торгов.
- 5.27. Переход прав собственности к покупателю осуществляется (оформляется) только после полной оплаты стоимости имущества, указанного в договоре купли-продажи.
- 3.28. Передача имущества и имеющейся документации и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, после полной оплаты.

#### 4. Продажа имущества на повторных торгах

- 4.1. В случае, если первые торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.  
**Начальная цена** продажи на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.
- 4.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для первоначальных торгов.

#### 5. Продажа имущества посредством публичного предложения

- 5.1. В случае если повторные торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество (имущественное право) Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.
- 5.2. Организатор торгов публикует информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения в газете «Коммерсантъ» и на ЕФРСБ – [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)
- 5.3. При продаже посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

5.4. При продаже посредством публичного предложения **начальная цена** продажи устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже на повторных торгах.

5.5. **Величина снижения** начальной цены продажи – **5%** от начальной цены продажи посредством публичного предложения. Под указанной ценой понимается начальная **цена** продажи посредством публичного предложения, указанная в публикации первоначального сообщения о публичном предложении.

5.7. Цена продажи (**цена отсечения**) - **10%** (десять процентов) от начальной цены продажи.

5.8. **Срок**, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – **3 рабочих дня**.

5.9. Для участия в торгах участник торгов вносит **задаток в размере 10% от начальной цены лота**, установленной **для определенного периода** проведения торгов на задатковый счет должника.

5.10. Задаток должен быть перечислен **до времени окончания приема заявок**. Участник должен обеспечить поступление задатка на счет, указанный организатором торгов, до времени подведения итогов периода.

5.11. **Подведение итогов торгов** по каждому периоду проводится на следующий рабочий день, после 10:00 (время московское), при наличии заявок.

5.12. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

5.13. С даты определения Победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

5.14. Порядок заключения договора купли-продажи (уступки), условия, и порядок расчетов определены настоящим положением.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим положением, Организатор торгов действуют по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, а также положениями ст.ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002 №127-ФЗ, регулирующих порядок продажи имущественных прав на первых и повторных торгах, посредством публичного предложения.

Конкурсный управляющий  
ООО «Дженерал Инвест»

\_\_\_\_\_ Е.С. Попова