**Проект**

**Договор N \_\_\_**

**купли-продажи акций**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

ООО «Дженерал Инвест» (ОГРН 1107746817793, ИНН 7708728382, адрес: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 23, стр. 1А, пом.6) в лице конкурсного управляющего Поповой Екатерины Сергеевны (ИНН 770201503150, СНИЛС 142-429-116 35), действующая на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 12.12.2019 г. по делу № А40-66761/19 и определения Арбитражного суда города Москвы от 05.10.2021 по делу № А40-66761/19, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», являющийся победителем торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимых в форме аукциона, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", по отдельности - "Сторона, на основании протокола о результатах проведения открытых торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № 1 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять у Продавца и оплатить **Обыкновенные именные акции Акционерного общества «Дека» (ИНН 5321030165) в количестве 90 900 шт.** номинальной стоимостью ***1 (один рубль)*** руб. каждая (далее - акции).

1.2. Сведения об акциях:

1.2.1. Информация об эмитенте:

- полное наименование: ***Акционерное общество "Дека"***;

- краткое наименование: ***АО "Дека"***;

- наименование государственного органа, осуществившего регистрацию эмитента: ***Инспекция МНС Россия по г. Великий Новгород*** ***Распоряжение № 3490-рз от 23.10.1992 Администрация города Новгорода;***

- номер и дата государственной регистрации эмитента: ***ОГРН*** ***1025300783320***, 1***8 сентября 2002 г.***;

- ИНН ***5321030165***;

- место нахождения, почтовый адрес: ***173024, Новгородская область, г. Великий Новгород, пр-кт Александра Корсунова, д. 34 Б***;

- руководитель исполнительного органа эмитента: ***конкурсный управляющий Лагода Максим Сергеевич***.

1.2.2. Информация о ценных бумагах:

- дата государственной регистрации и государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***1-05-02856-D;***

- вид, категория (тип) ценных бумаг: ***обыкновенные*** акции;

- номинальная стоимость одной ценной бумаги: ***1,00 руб. (один рубль 00 копеек)***;

- количество передаваемых ценных бумаг: ***90 900 (девяносто тысяч девятьсот)***;

- форма выпуска ценных бумаг: ***бездокументарная***;

- сведения об обременениях: ***отсутствуют***.

1.2.3. Регистратор ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Место нахождения регистратора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Лицевой счет Продавца как Акционера - зарегистрированного лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.4. Продавец гарантирует:

- акции, передаваемые Покупателю, не находятся под арестом (запретом отчуждения), в залоге, а также не обременены иными обязательствами;

- Уставом ***АО «Дека» предусмотрено*** отчуждение принадлежащих акционерам акций без согласия других акционеров и Общества.

2. Порядок расчетов

2.1. Согласно протоколу о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № 1 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стоимость акций, передаваемых по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. С учетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, уплаченного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, **к уплате по договору следует** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей**.

2.3. Оплата по настоящему договору производится в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего договора путём перечисления указанной суммы на расчётный счёт Продавца.

2.5. Расходы, связанные с регистрацией перехода прав на акции, несет Покупатель.

3. Переход права собственности на акции

3.1. Переход права собственности к Покупателю на акции происходит в момент внесения соответствующей записи по счету Покупателя.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется оформить и подать регистратору передаточное распоряжение на отчуждение акций и иные необходимые документы для осуществления операции по списанию акций со счета Продавца и зачисления их на счет Покупателя в течение ***15*** ***(пятнадцати)*** ***календарных*** дней после оплаты Покупателем по настоящему Договору*.*

4.2. Покупатель обязуется оплатить акции в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения сроков оплаты более чем на ***5 (пять) календарных*** дней Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать от Покупателя возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами иных обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.

6.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из Сторон.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Конкурсный управляющий ООО «Дженерал Инвест»  ОГРН 1107746817793,  ИНН 7708728382  Платежные реквизиты:  р/с 40702810224220000693  БАНК ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ  БИК 046577446  К/С: 30101810165770000446 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Попова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |