

Финансовый управляющий гр. Стрижак Юрия Олеговича
Почтовый адрес финансового управляющего: 634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 224, кв. 7
Судебный акт о назначении финансового управляющего – Решение Арбитражного суда г. Москвы от 28.03.2023г. по делу № А40-237858/2022

**Решение
об оценке имущества должника**

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 28.03.2023г. по делу А40-237858/2022, должник гр. Стрижак Юрий Олегович (СНИЛС 022-793-018-38, ИНН 771500334046, 22.08.1958 г.р., адрес регистрации: 127221, г. Москва, Северное Медведково, пр-д Шокальского, 30Б, кв.56), признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, утвержден финансовым управляющим Сакс Юрий Леонардович (ИНН 701726536709, СНИЛС 045-359-274 69), Крымский союз профессиональных АУ «Эксперт» (298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д.4, ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185).

В ходе проведения описи имущества финансовым управляющим найдено имущество, составляющее конкурсную массу:

№ п/п	Наименование и описание имущества должника	Количество, шт.
1	Фольксваген Джетта	1

Согласно абз.1 п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. В связи с данными обстоятельствами финансовый управляющий принимает решение о проведении оценки в отношении следующего объекта:

Объект оценки:

- 1) Автотранспортное средство:

Характеристики транспортного средства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Марка, модель	Фольксваген Джетта
2)	Год выпуска	2013
3)	Идентификационный номер (VIN)	XW8ZZZ16ZDN010124
4)	Тип автомобиля	Легковой
5)	Категория ТС	В
6)	Рабочий объем двигателя (см ³)	1197
7)	Мощность двигателя (кВт/л.с.)	77
8)	Пробег, км	Неизвестно
9)	Цвет	Неизвестно
10)	Паспорт ТС	Неизвестно
11)	Государственный регистрационный знак	Неизвестно

12)	Форма собственности	Общая совместная собственность
13)	Субъект права	Стрижак Юрий Олегович, Орлова Галина Петровна
14)	Всего владельцев	За весь период пользования авто – неизвестно В настоящее время - 1
15)	Обременения	Неизвестно

Цель оценки: определение рыночной стоимости имущества, включенного в конкурсную массу.

Подходы и методология при проведении настоящей оценки: за основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки.

Согласно п. 12, 13 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297, сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами; при этом могут применяться цены объектов-аналогов как по совершенным сделкам, так и цены предложений (в соответствии с п. 10 ФСО № 1 объекта налог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость).

Следует отметить, что стоимость объекта оценки трактуется исходя из положения п. 5 ФСО № 1, в соответствии с которым это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)».

В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов. В силу п. 13 ФСО № 10 использованы методы только сравнительного подхода, т.к. на момент проведения настоящей оценки существует развитый и активный рынок объектов-аналогов.

Для определения цены объекта оценки финансовым управляющим использовались документы и сведения, полученные от должника, сведения об объекте оценки, полученные в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также сведения о стоимости объектов-аналогов, полученные в сети «Интернет» (информация с сайтов: <https://drom.ru/> и <https://www.avito.ru/>).

Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами-аналогами для объекта оценки №1:

Объект - аналог №1:

4,8

125 отзывов о модели

[Главная](#) > ... > [Автомобили](#) > [С пробегом](#) > [Volkswagen](#) > [Jetta](#) > [Vf \(2010—2015\)](#)

Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2013,

157 200 км

♥ Добавить в избранное

⌄ Сравнить

📌 Добавить заметку

Показать телефон

8 917 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Пользователь

5.0 ★★★★★ 7 отзывов

Частное лицо

Экоклад: -114 кг CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Объект - аналог №2:

Объект - аналог №3:

★ Продажа Volkswagen Jetta, 2013 год в Тихорецке



1 299 000 ₽

нормальная цена ⓘ

В кредит от 27 600 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.4 л
Мощность	122 л.с., налог
Коробка передач	робот
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	белый
Пробег	146 170 км
Руль	левый
Поколение	6 поколение
Комплектация	1.4 TSI DSG Sochi Edition

Отчет по VIN-коду

XW8*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 записи о регистрации
- ✓ Не числится в розыске

Фольксваген Джетта

оценка поколения 9.1

Статистика цен Фольксваген Джетта на японских аукционах

Отзывы владельцев Фольксваген Джетта

Тест-драйвы Фольксваген Джетта

Технические характеристики Фольксваген Джетта

Запчасти на Фольксваген Джетта в Тихорецке

Мнения владельцев Volkswagen Jetta

Плюсы Минусы Поломки

надежный 236

комфортный 214



Объект - аналог №4:

★ Продажа Volkswagen Jetta, 2013 год в Оренбурге



1 180 000 ₽

нормальная цена ⓘ

В кредит от 25 072 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.4 л
Мощность	122 л.с., налог
Коробка передач	робот
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	черный
Пробег	177 117 км
Руль	левый
Поколение	6 поколение

Отчет по VIN-коду

WVV*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 записи о регистрации
- ✓ Не числится в розыске

Фольксваген Джетта

оценка поколения 9.1

Статистика цен Фольксваген Джетта на японских аукционах

Отзывы владельцев Фольксваген Джетта

Тест-драйвы Фольксваген Джетта

Технические характеристики Фольксваген Джетта

Запчасти на Фольксваген Джетта в Оренбурге

Мнения владельцев Volkswagen Jetta

Плюсы Минусы Поломки

надежный 236



Объект - аналог №5:

← → × auto.drom.ru/spb/volkswagen/jetta/565331055.html ☆ 🌐 📶 📶 📶 📶 📶 📶

дром Томская область Автомобили Спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Шины Еще [Подать объявление](#) Вход и регистрация

Дром > Продажа автомобилей > Volkswagen > Jetta > Объявление 565331055

EXEED JAC JETTA JLECOO LADA

★ Продажа Volkswagen Jetta, 2013 год в Санкт-Петербурге



1 020 000 Р

нормальная цена

В кредит от 21 672 Р в месяц

Двигатель бензин, 1.4 л
 Мощность 122 л.с., [налог](#)
 Коробка передач робот
 Привод передний
 Тип кузова седан
 Цвет белый
 Пробег 162 000 км
 Руль левый
 Поколение 6 поколение

Отчет по VIN-коду
 XW8*****
 ✓ Характеристики совпадают с ПТС
 ✓ 2 записи о регистрации
 ✓ Не числится в розыске

Фольксваген Джетта

оценка по версии 9.1

Статистика цен Фольксваген Джетта на японских аукционах

Отзывы владельцев Фольксваген Джетта

Тест-драйвы Фольксваген Джетта

Технические характеристики Фольксваген Джетта

Запчасти на Фольксваген Джетта в Санкт-Петербурге

Мнения владельцев Volkswagen Jetta

Плюсы Минусы Поломки

надежный 236

комфортный 214

№	Марка, модель автомобиля	Год выпуска	Пробег, км	Стоимость, руб.	Источник информации
	Фольксваген Джетта	2013	157 200	1 200 000	https://www.avito.ru/samara/avtomobili/volkswagen_jetta_1.4_amt_2013_157_200_km_2743671024
	Фольксваген Джетта	2013	160 000	1 120 000	https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/volkswagen_jetta_1.4_amt_2013_160_000_km_3551040073
	Фольксваген Джетта	2013	146 170	1 299 000	https://auto.drom.ru/tikhoretsk/volkswagen/jetta/52805601.html
	Фольксваген Джетта	2013	177 117	1 180 000	https://auto.drom.ru/orenburg/volkswagen/jetta/53954376.html
	Фольксваген Джетта	2013	162 000	1 020 000	https://auto.drom.ru/spb/volkswagen/jetta/565331055.html

Минимальная цена (руб.)	1 020 000,00
Максимальная цена (руб.)	1 299 000,00
Средняя цена (руб.)	1 163 800,00

При подборе в рамках сравнительного подхода из группы объектов-аналогов были исключены наиболее отличающиеся по характеристикам объекты, либо объекты с неполными данными по показателям сравнения.

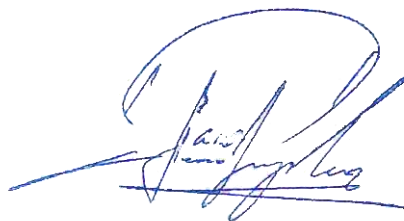
Приведенные выше аналоги выставлены на продажу в период, совпадающий с датой оценки, имеют равноценные потребительские свойства, одинаковое с объектом оценки назначение и близкие к объекту оценки технические характеристики.

При сопоставлении цен на приведенные объекты-аналоги получаем среднюю цену 1 163 800,00 рублей.

Данная средняя цена является относительно адекватной автомобилям, взятым в качестве аналогов, и позволяет достаточным образом отразить стоимость объекта оценки.

Учитывая выше произведенные расчеты, а также исходя из положений п.2 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом общепринятого округления, характеристик объекта оценки, без учета НДС, финансовый управляющий считает цену **1 163 800,00 рублей средней рыночной ценой для объекта оценки №1.**

Финансовый управляющий

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Saks Yury L.', with a large, stylized initial 'S'.

Сакс Ю. Л.