

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Ярославль

« \_ » \_\_\_\_\_ 2024

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройИнвест» (ИНН: 2460224282, ОГРН: 1102468035141) - Горшков Константин Геннадьевич (ИНН 421708864596), член Крымского союза профессиональных арбитражных управляющих «Эксперт», почт адрес: 150054, г. Ярославль, а/я 59), действующий на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 02.05.2023 по делу № А33-3547/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно и по отдельности, именуемые как «Стороны» и «Сторона», по результатам торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройИнвест», результаты которых оформлены Протоколом №\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора\*

1.1. Продавец, в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г., по результатам торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройИнвест» обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора имущество Должника, наименование, количество и характеристики которого указаны в п. 1.2. настоящего Договора.

1.2. Наименование, состав и характеристики передаваемого имущества:

1.3. До подписания настоящего Договора Покупатель ознакомился с имеющейся информацией о составе и характеристиках приобретаемого имущества. Покупатель в полной мере ознакомился со всей информацией об имеющихся недостатках и обременениях имущества.

### 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость имущества, передаваемого по настоящему договору (Цены договора) определена по результатам открытых торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройИнвест» (Протокол №\_\_\_от\_\_\_) и составляет\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек., НДС не облагается.

2.2. Внесенная Покупателем сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рубля \_\_\_\_\_ копеек засчитывается Продавцом в счет оплаты Имущества.

Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рубль \_\_\_ копеек, Покупатель уплачивает Продавцу в течении 30 дней с даты подписания настоящего Договора.

2.3. Расчеты по настоящему договору купли-продажи осуществляются Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 5 настоящего Договора.

Датой оплаты Цены договора, считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным с даты оплаты Цены договора.

### 3. Передача имущества. Переход права собственности.

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество и все относящиеся к нему документы и информацию не позднее \_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рабочих дней с даты оплаты Покупателем Цены договора в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Передача Имущества осуществляется в месте его нахождения по Акту приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон и с момента подписания, становится неотъемлемой частью настоящего Договора. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным с момента подписания сторонами Акта приема-передачи имущества.

3.3. Риск случайной гибели либо повреждения имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества. С даты подписания сторонами Акта приема-передачи имущества Покупатель обязан нести все издержки, связанные с содержанием имущества (в частности, по оплате коммунальных платежей, расходов по содержанию, обслуживанию и охране Имущества).

Во исполнение указанной обязанности Покупатель обязуется в кратчайшие сроки заключить все необходимые договоры, направленные на осуществление бесперебойного снабжения Имущества

коммунальными услугами (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, обслуживание сетей и т.д.), а до момента их заключения предоставлять Продавцу денежные средства в размере, достаточном для возмещения соответствующих расходов.

3.3. Право собственности на приобретаемые по настоящему договору Объекты недвижимого имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

3.4. Продавец в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты передачи имущества обязуется совершить необходимые действия для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на передаваемое недвижимое имущество, а так же устранить недостатки в документах, поданных от его имени на государственную регистрацию, согласно замечаниям органа, осуществляющего государственную регистрацию прав в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня уведомления соответствующего органа о таких замечаниях.

3.5. Любые расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на передаваемое по настоящему договору недвижимое имущество, а также связанные с регистрационными действиями в отношении передаваемых транспортных средств самоходных машин, опасных производственных объектов, включая расходы по уплате государственной пошлины несет Покупатель.

#### 4. Прочие условия

4.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

4.2. Покупатель гарантирует, что им получены все необходимые разрешения и согласия, необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора.

4.3. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Любые изменения и дополнения условий настоящего Договора должны быть оформлены письменным соглашением Сторон.

4.5. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

4.6. Споры, возникающие между Сторонами в связи с заключением, действительностью, исполнением настоящего Договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ярославской области. Срок ответа на досудебную претензию - 10 дней с даты ее направления.

4.7. Настоящий Договор составлен в ( ) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - для Покупателя, один - для Продавца \_\_\_\_\_ - для органов, осуществляющих государственную регистрацию прав и учет имущества.

#### 5. Адреса и реквизиты сторон:

##### ПРОДАВЕЦ:

Организатор торгов (Продавец, Должник):  
Конкурсный управляющий Общества с  
ограниченной ответственностью  
«СибСтройИнвест»  
Горшков Константин Геннадьевич  
ИНН: 2460224282, ОГРН: 1102468035141  
Расч. счет № 40702810312010619141  
Корр. счет № 30101810445250000360  
Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  
БИК банка № 044525360

##### ПОКУПАТЕЛЬ:

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_ К.Г.  
Горшков  
МП

\* Условия настоящего договора могут быть изменены в соответствии с требованиями действующего законодательства зависимости от категории имущества, реализуемого по настоящему договору, в том числе при реализации жилых помещений.