

ДОГОВОР ЗАДАТКА

г. Ярославль

«___»_____ 2024 г.

_____, именуемое (ый) в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройИнвест» (ИНН: 2460224282, ОГРН: 1102468035141) - Горшков Константин Геннадьевич (ИНН 421708864596), член Крымского союза профессиональных арбитражных управляющих «Эксперт», почт адрес: 150054, г. Ярославль, а/я 59), действующий на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 02.05.2023 по делу № А33-3547/2017, с другой стороны, совместно именуемые стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заявитель обязуется перечислить задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества, в сумме _____ рублей в счет обеспечения оплаты имущества, составляющего лот №_____, приобретаемого на проводимых Организатором торгов – Конкурсным управляющим Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройИнвест» открытых торгах – аукционе, с закрытой формой представления предложений о цене (предложения о цене имущества заявляются участниками торгов закрыто перед проведением торгов при подаче заявки на участие в торгах). Идентификационный номер торгов (ID) _____.
Место проведения торгов: «Электронная площадка ЭСП» Общества с ограниченной ответственностью «Электронные системы Поволжья», адрес в сети Интернет - <http://www.el-torg.ru>.
- 1.2. Задаток подлежит внесению на специальный счет должника № 40702810312010619141, открытый в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, к/с 30101810445250000360, с назначением платежа: «Задаток для участия в торгах (ID) _____».
- 1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и должен быть внесен Заявителем до окончания срока приема заявок на торги.
- 1.4. Внесение денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, допускается только Заявителем.

2. Обязанности Сторон

- 2.1. Заявитель обязан:
 - 2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на расчетный счет в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
 - 2.1.2. Подписать Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи. При этом, задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.
 - 2.1.3. В случае отказа или уклонения Заявителя (Признанного Победителем торгов) от подписания договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 2.1.2. настоящего Договора, внесенный задаток ему не возвращается. Так же внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель после подписания договора купли-продажи имущества, не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором купли-продажи. Сумма задатка включается в конкурсную массу Должника.
- 2.2. Организатор торгов обязан:
 - 2.2.1. В случае снятия предмета торгов с торгов, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов направить Оператору электронной площадки уведомление об отмене торгов. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов направить Оператору электронной площадки уведомление об отзыве заявки и о подписании протокола об определении участников торгов.
 - 2.2.2. Если Заявитель не признан победителем торгов, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов направить Оператору электронной площадки уведомление о подписании протокола о результатах проведения торгов.
- 2.3. Оператор электронной площадки обязан:
 - 2.3.1. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов и получения Оператором электронной площадки уведомления от Организатора торгов об отмене торгов.
 - 2.3.2. Возвратить Заявителю задаток в случае отказа Заявителю в допуске к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и получения Оператором электронной площадки уведомления от Организатора торгов об отказе Заявителю в

допуске к участию в торгах.

- 2.3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов и получения Оператором электронной площадки уведомления от Организатора торгов о подписании протокола об определении участников торгов.
- 2.3.4. Если Заявитель не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и получения Оператором электронной площадки уведомления от Организатора торгов о подписании протокола о результатах проведения торгов.

3. Срок действия Договора

- 3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
- 3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. Заключительные положения

- 4.1. Заявитель обязан незамедлительно информировать Оператора электронной площадки об изменении своих банковских реквизитов. Оператор электронной площадки не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Оператора электронной площадки об изменении своих банковских реквизитов.
- 4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
- 4.3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Ярославской области.
- 4.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. Юридические адреса, банковские реквизиты сторон

Заявитель:

Организатор торгов (Продавец, Должник):

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройИнвест»

Горшков Константин Геннадьевич

ИНН: 2460224282, ОГРН: 1102468035141

Расч. счет № 40702810312010619141

Корр. счет № 30101810445250000360

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК банка № 044525360

Конкурсный управляющий _____ К.Г. Горшков

МП