

ДОПОЛНЕНИЯ
к Положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника

Настоящие Дополнения к «Положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника» (утвержденному 14.05.2024 г. собранием кредиторов ООО «Октябрьское», далее – «Положение») – общества с ограниченной ответственностью «Октябрьское» (сокращенное наименование – ООО «Октябрьское») (далее – «Должник») (162691, Вологодская область, Череповецкий р-н, д. Кошта (ИНН 3523010190, ОГРН 1023502292263)), в ходе процедуры конкурсного производства в деле о несостоятельности (банкротстве) № А13-16278/2015, рассматриваемом в Арбитражном суде Вологодской области, разработаны на основании статей 110 и 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Установить следующие сроки и условия реализации незаложенного имущества ООО «Октябрьское» посредством публичного предложения.

Лот № 2 Земельный участок, общей площадью 211 440 кв.м., кадастровый номер 35:22:0108040:440. Расположен по адресу: Вологодская область, р-н Череповецкий, с/с Дмитриевский.

Лот № 4 Объекты недвижимости, расположенные в д. Сельцо Телепшинского с/с Череповецкого района Вологодской области:

1. Мастерские; площадь 1 045,5 кв.м.; кадастровый номер 35:22:0306029:21. Общая характеристика: двухэтажное ж/б-кирпичное здание, коммуникации отсутствуют. Общее техническое состояние: неудовлетворительное (не пригодно для эксплуатации).
2. Склад запчастей; площадь 132,1 кв.м., кадастровый номер 35:22:0306029:20. Общая характеристика: одноэтажное кирпичное здание, коммуникации отсутствуют. Общее техническое состояние: неудовлетворительное (не пригодно для эксплуатации).
3. Здание; площадь 139,4 кв.м., кадастровый номер 35:22:0306029:17. Общая характеристика: одноэтажное деревянное здание (Детский сад в ЕГРН; Почтовое отделение по осмотру). Общее техническое состояние: плохое.

Лот № 5

1. Коровник на 100 голов; площадь 645,3 кв.м., кадастровый номер 35:22:0109012:78. Общая характеристика: одноэтажное ж/б-кирпичное здание, коммуникации отсутствуют. Общее техническое состояние: неудовлетворительное (не пригодно для эксплуатации). Расположен по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, д. Дора, Дмитриевского с/с.
2. Коровник на 100 голов; площадь 687,4 кв.м., кадастровый номер 35:22:0109012:79. Общее техническое состояние: неудовлетворительное (разрушен). Расположен по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, д. Дора, Дмитриевского с/с.
3. Склад для хранения сена; площадь 1 077,9 кв.м., кадастровый номер 35:22:0109012:73. Общее техническое состояние: неудовлетворительное (разрушен). Расположен по адресу: Вологодская область, р-н Череповецкий, с/с Дмитриевский, д. Дора.

Лот № 6

1. Шахтный колодец; площадь 20,4 кв.м., глубина 4 м., фермерское х-во № 1. Кадастровый номер: 35:22:0108034:49. Расположен по адресу: Вологодская область, Череповецкий район,

Абакановское сельское поселение, д. Хлебаево.

2. Шахтный колодец; площадь 20,4 кв.м., фермерское х-во № 2. Кадастровый номер: 35:22:0108034:50. Расположен по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Абакановское сельское поселение, д. Хлебаево.

Лот № 7 Квартира; площадь 103,9 кв. м. в одноэтажном доме, кадастровый номер: 35:21:0102005:908. Адрес: Вологодская область, г. Череповец, ул. Центральная, д. 1, кв. 4.

Лот № 8 Объекты недвижимости, расположенные в д. Шишовка Телешинского с/с Череповецкого района Вологодской области:

1. Здание склада под к/корма (быв. Кормоцех), площадь 215,0 кв.м., кадастровый номер 35:22:0306014:164. Общая характеристика: одноэтажное кирпичное здание, Общее техническое состояние: неудовлетворительное (не пригодно для эксплуатации), коммуникации отсутствуют.

2. Здание магазина; площадь 205,7 кв.м., кадастровый номер 35:22:0306014:182. Общая характеристика: одноэтажное кирпичное здание, коммуникации отсутствуют. Общее техническое состояние: плохое.

3. Здание; площадь 93,0 кв.м., кадастровый номер 35:22:0306014:154. Общая характеристика: одноэтажное деревянное здание. Общее техническое состояние: плохое.

4. Артскважина № 1515; площадь застройки 6,3 кв.м., глубина 80 м., кадастровый номер 35:22:0306014:180. Общее техническое состояние: неудовлетворительное.

5. Артскважина № 1107; площадь застройки 4 кв.м., глубина 106 м., кадастровый номер 35:22:0306014:167. Общее техническое состояние: неудовлетворительное.

6. Артскважина № 2450. площадь застройки 4 кв.м., глубина 83 м., кадастровый номер 35:22:0306014:175. Общее техническое состояние: неудовлетворительное.

Лот № 9

1. Склад ядохимикатов (одноэтажное деревянное здание), общей площадью 36,0 кв.м., кадастровый номер: отсутствует. Общее техническое состояние: неудовлетворительное (не пригодно для эксплуатации, разрушен). Расположен по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, дер. Шарапова Горка.

2. Здание Телятника-молочника; площадь 1 873,5 кв.м., кадастровый номер 35:02:0305017:54. Общая характеристика: одноэтажное кирпичное здание, коммуникации отсутствуют. Общее техническое состояние: плохое. Расположено по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, дер. Шарапова Горка

3. Здание коровника № 2 на 100 голов; площадь 2 064,0 кв.м., кадастровый номер 35:02:0305017:48. Общая характеристика: одноэтажное кирпичное здание, коммуникации отсутствуют. Общее техническое состояние: плохое. Расположен по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, дер. Шарапова Горка, д. 2.

4. Здание телятника № 9, площадь 1 150,9 кв.м., кадастровый номер 35:02:0305017:36. Общая характеристика: одноэтажное деревянное каркасно-обшивочное здание, коммуникации отсутствуют. Общее техническое состояние: неудовлетворительное. Расположен по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, дер. Шарапова Горка, д. 9.

5. Телятник № 8; площадь 960,2 кв.м., кадастровый номер 35:02:0305017:45. Общая характеристика: одноэтажное кирпично-деревянное здание, коммуникации отсутствуют. Общее техническое состояние: неудовлетворительное. Расположен по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, дер. Шарапова Горка, д. 8.

6. Здание телятника № 10, площадь 1 087,6 кв.м., кадастровый номер 35:02:0305017:39. Общее техническое состояние: неудовлетворительное (разрушено). Расположено по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, дер. Шарапова Горка, д. 10.

7. Здание изолятора; площадь 443,9 кв.м., кадастровый номер 35:02:0305017:51. Общая характеристика: одноэтажное кирпично-деревянное здание, коммуникации отсутствуют. Общее техническое состояние: плохое, полуразрушен. Расположено по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, с/п Санинское.

8. Здание автогаража; площадь 440,9 кв.м., кадастровый номер 35:02:0306005:242. Общая характеристика: одноэтажное кирпичное здание. Расположено по адресу: Вологодская область,

Бабаевский район, дер. Санинская.

9. Артскважина № 1; площадь 4 кв.м., глубина 83 м., кадастровый номер 35:02:0306005:257. Общее техническое состояние: неудовлетворительное. Расположена по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, дер. Санинская.

10. Заправочная ГСМ; площадь 9,1 кв.м., кадастровый номер 35:02:0306005:282. Общее техническое состояние: неудовлетворительное. Расположена по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, дер. Санинская.

11. Башня Рожновского; объем 20 куб.м., высота 12 м. кадастровый номер 35:02:0306005:266. Общая характеристика: водонапорная башня. Общее техническое состояние: неудовлетворительное (разрушена). Расположена по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, дер. Санинская.

Лот № 10 Автофургон 578802 ГАЗ 3309; 2012 года выпуска, регистрационный номер: В 567 ХХ 35, VIN: Z74578802C0023789. Техническое состояние: неисправен, требует ремонта.

Лот № 11 Автофургон 578802 ГАЗ 3309; 2012 года выпуска, регистрационный номер: В 569 ХХ 35, VIN: Z74578802C0023872. Техническое состояние: неисправен, требует ремонта.

Лот № 12 Автофургон 578802 ГАЗ 3309; 2012 года выпуска, регистрационный номер: В 570 ХХ 35, VIN: Z74578802C0023839. Техническое состояние: неисправен, требует ремонта.

Лот № 13 ГАЗ-33023-16 Газель (грузовой); 2011 года выпуска, регистрационный номер: А 936 ЕВ 35, VIN: ХТН33023011813233. Техническое состояние: неисправен.

Лот № 14 ГАЗ-3309 (грузовой с бортовой платформой); 2010 года выпуска, VIN: Х96330900В0994430, регистрационный номер: Е 449 КТ 35. Техническое состояние: неисправен.

Лот № 15 ГАЗ-СА3 3507-01 самосвал; 2003 года выпуска, регистрационный номер: А 825 ЕТ 35, VIN: Х3Е35070130092771. Техническое состояние: неисправен.

Лот № 16 КАМАЗ-45143-А4 (самосвал); 2013 года выпуска, регистрационный номер: Е 587 ОМ 35, VIN: Z1F45143ZD0000505.

Лот № 17 КАМАЗ-5511 (самосвал); 1984 года выпуска, регистрационный номер: А 523 ЕМ 35, номер двигателя: 128225. Техническое состояние: неисправен.

Лот № 19 Автофургон 2747-0000010 ГАЗ 3302-288; 2012 года выпуска, регистрационный номер: В 800 ХУ 35, VIN: Х3Х274700С462905. Техническое состояние: неисправен.

Лот № 20 ЛАДА 111730 Калина; 2011 года выпуска, регистрационный номер: В 207 КО 35, VIN: ХТА111730В0106035.

Лот № 21 ЛАДА 111730 Калина; 2011 года выпуска, регистрационный номер: В 209 КО 35, VIN: ХТА111730В0105360. Техническое состояние: неисправен.

Лот № 22 Chevrolet Niva 212300-55; 2011 года выпуска, регистрационный номер: Е 934 МВ 35, VIN: Х9L212300С0378086.

Лот № 23 ГАЗ-32213 (пассажирское такси); 2009 года выпуска, регистрационный номер: А 804 ТМ 35, VIN: Х9632213090659734. Техническое состояние: неисправен.

Лот № 24 ГАЗ-32213 (пассажирское такси); 2009 года выпуска, регистрационный номер: А 277 УЕ 35, VIN: Х9632213090661618. Техническое состояние: неисправен.

Лот № 25 ГАЗ-32212-264 (автобус класса В); 2017 года выпуска, регистрационный номер: Е 834 УВ 35, VIN: Х96322120Н0826589.

Лот № 27 Автобус ПАЗ 32053; 2014 года выпуска, регистрационный номер Е 439 НВ 35, VIN: Х1М3205В0Е0000743.

Лот № 28 Автомобиль Легковой Chevrolet KLAC (Captiva); 2014 года выпуска, регистрационный номер: Е 739 ОЕ 35, VIN: ХUUCD26UJE0000224.

Лот № 31 ВАЗ 21053 LADA 2105; 2007 года выпуска, регистрационный номер: А 821 ХТ 35, VIN: ХАТ21053072103343.

Лот № 32 Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями; площадь 63,2 кв.м.,

кадастровый номер 35:22:0109012:92. Расположен по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, д. Дора, ул. Октябрьская, д. 1.

1. Форма проведения торгов - электронные торги в форме публичного предложения;
2. «Организатор торгов» – конкурсный управляющий ООО «Октябрьское» Большаков Евгений Александрович;
3. Электронная площадка (сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») – электронная площадка, расположенная в сети Интернет по адресу <http://www.el-torg.com> (далее по тексту – «Электронная площадка»);
4. Оператор электронной площадки – ООО «Электронные системы Поволжья» (ИНН 5262258084, ОГРН 1105262010193, место нахождения: 603089, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 32) (далее по тексту – «Оператор электронной площадки»);
5. Имущество выставляется на продажу 27 лотами;
6. Способ доведения информации о торгах до потенциальных покупателей – сайт www.kommersant.ru, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, сайт электронной площадки;
7. Размер задатка для участия в торгах – 20% от начальной продажной цены лота на конкретном этапе публичного предложения;
8. Начальная продажная цена Лотов на торгах посредством публичного предложении устанавливается равной начальной цене на повторных торгах:
 - Лот № 2 – 140 850 руб.;
 - Лот № 4 – 824 220 руб.;
 - Лот № 5 – 7 453 881,60 руб.;
 - Лот № 6 – 34 560 руб.;
 - Лот № 7 – 1 254 780 руб.;
 - Лот № 8 – 412 020 руб.;
 - Лот № 9 – 5 032 735,77 руб.;
 - Лот № 10 – 586 980 руб.;
 - Лот № 11 – 586 980 руб.;
 - Лот № 12 – 586 980 руб.;
 - Лот № 13 – 169 920 руб.;
 - Лот № 14 – 396 000 руб.;
 - Лот № 15 – 419 220 руб.;
 - Лот № 16 – 2 614 860 руб.;
 - Лот № 17 – 374 040 руб.;
 - Лот № 19 – 425 700 руб.;
 - Лот № 20 – 234 540 руб.;
 - Лот № 21 – 234 540 руб.;
 - Лот № 22 – 339 480 руб.;
 - Лот № 23 – 251 640 руб.;
 - Лот № 24 – 251 640 руб.;
 - Лот № 25 – 833 760 руб.;
 - Лот № 27 – 584 460 руб.;
 - Лот № 28 – 1 547 820 руб.;
 - Лот № 31 – 61 920 руб.;
 - Лот № 32 – 1 329 215,20 руб.

9. Шаг снижения цены лотов при публичном предложении – 9 (Девять) процентов каждые два рабочих дня. Минимальная цена продажи путем публичного предложения для лотов №№ 2, 4, 6, 7, 16, 17, 20-25, 27, 28, 31 – 10 (Десять) процентов, для лотов №№ 5, 8-15, 19, 32 – 1 (Один) процент от начальной продажной цены лотов, установленной для торгов посредством публичного предложения;

10. Торги Имуществом Должника проводятся в электронной форме с учетом 110, 111 и 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», «Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (Приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495). Порядок реализации имущества Должника как сельскохозяйственной организации определён статьёй 179 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Постановлением Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24.12.2013 г. № 10125/13.

11. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна содержать дополнительное указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести Имущество. Указанная цена не должна быть ниже цены Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В ином случае заявка не рассматривается.

12. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества должника, снижение начальной цены продажи Имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже Имущества должника посредством публичного предложения.

13. При продаже имущества устанавливается срок подписания Договора купли-продажи победителем торгов - 5 дней с момента получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора.

14. При продаже имущества устанавливается срок уплаты Покупателем денежных средств - в течение 30 дней с момента заключения Договора купли-продажи имущества;

15. Передача Имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту после полной оплаты Имущества, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. В случае нереализации имущества по минимальной цене на торгах путем публичного предложения, собрание кредиторов имеет право определить дальнейшую судьбу нереализованного на торгах имущества в соответствии с законодательством о банкротстве.

Конкурсный управляющий



Е.А. Большаков