ДОГОВОР № \_\_

купли-продажи имущества

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Гражданин РФ Капник Александр Наумович (ИНН 890401227181, СНИЛС 063-450-514 38, 07.01.1951 года рождения, паспорт: \_\_\_\_\_\_) в лице финансового управляющего Мусатова Владимира Владимировича (ИНН 772704625006, СНИЛС 167-206-533 65, адрес для направления корреспонденции: 107140, г. Москва, а/я 65) – члена ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 115191, Россия, Москва г., вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 14.08.2019 по делу № А40-134967/18-174-175 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам торгов по продаже имущества Продавца, проведенных в электронной форме по итогам которых на основании п. 3 ст. 139 и п. 17 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора следующее имущество (далее – Имущество): Нежилое помещение (машиноместо), площадь 15.3 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, г Москва, Криворожская, дом 21, корпус 3, кадастровый (условный) номер: 77:05:0003003:6425.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности, не находится в залоге и не имеет иных обременений.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязан оплатить приобретаемое Имущество в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему Договору обеспечить передачу продаваемого Имущества и необходимых документов к нему от Продавца к Покупателю, оформив и подписав акт приема-передачи Имущества.

2.3. Продавец не несет ответственности за сохранность переданного Имущества с момента подписания передаточного акта.

2.4. Расходы на проведение необходимых регистрационных действий в отношении Имущества в органе осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним несет Покупатель.

3. ЦЕНА ЗА ИМУЩЕСТВО И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена продажи Имущества в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**

3.2. Внесенный Покупателем на расчетный счет задаток для участия в торгах по продаже Имущества в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору Имущества (в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ).

3.3. Покупатель обязуется в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся Цену Имущества в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** путем перечисления денежных средств на расчётный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

3.4. Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на счет Продавца.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Продавец обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему договору передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

4.2. Право собственности на приобретаемое Имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты по договору и подписания акта приема-передачи (передаточного акта). Право собственности на недвижимое имущество возникает с момента его государственной регистрации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.

5.2. В случае неисполнения Покупателем условий п. 3.3. настоящего договора договор расторгается в одностороннем порядке, сумма задатка, засчитанная в счет оплаты согласно п. 3.2. настоящего договора Покупателю не возвращается.

5.3. Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий настоящего договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности решения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в соответствии с законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых: - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один - для Продавца, один - для Покупателя. Все экземпляры Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

9. РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: Гражданин РФ Капник Александр Наумович (ИНН 890401227181, СНИЛС 063-450-514 38, 07.01.1951 года рождения, паспорт: \_) в лице финансового управляющего Мусатова Владимира Владимировича (ИНН 772704625006, СНИЛС 167-206-533 65, адрес для направления корреспонденции: 107140, г. Москва, а/я 65) – члена ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418,  Платежные реквизиты: Получатель: Капник Александр Наумович,  р/с: 40817810250180151259, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с: 30101810150040000763, БИК Банка: 045004763, ИНН Банка: 4401116480 КПП Банка: 544543001  Организатор торгов:  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( Мусатов В.В.) | ПОКУПАТЕЛЬ: |