ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Гражданин РФ Капник Александр Наумович (ИНН 890401227181, СНИЛС 063-450-514 38, 07.01.1951 года рождения, паспорт: \_\_\_\_\_) в лице финансового управляющего Мусатова Владимира Владимировича (ИНН 772704625006, СНИЛС 167-206-533 65, адрес для направления корреспонденции: 107140, г. Москва, а/я 65) – члена ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 115191, Россия, Москва г., вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 14.08.2019 по делу № А40-134967/18-174-175А12-26685/2020А12-26685/2020, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах в форме аукциона по продаже следующего имущества Капника Александра Наумовича (далее по тексту – Предмет торгов) лот №1: Нежилое помещение (машиноместо), площадь 15.3 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, г Москва, Криворожская, дом 21, корпус 3, кадастровый (условный) номер: 77:05:0003003:6425, проводимых на электронной торговой площадке ООО "Электронные системы Поволжья", сайт в сети «Интернет» https:// <http://el-torg.com/> в сети интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет Капника Александра Наумовича, указанный в разделе 4 настоящего договора, не позднее срока окончания приема заявок для определённого периода торгов посредством публичного предложения, указанном в сообщении о проведении торгов. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Капника Александра Наумовича».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на специальный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством РФ.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  Гражданин РФ Капник Александр Наумович (ИНН 890401227181, СНИЛС 063-450-514 38, 07.01.1951 года рождения, паспорт: \_\_\_\_) в лице финансового управляющего Мусатова Владимира Владимировича (ИНН 772704625006, СНИЛС 167-206-533 65),  Платежные реквизиты: Получатель: Капник Александр Наумович, р/с: 40817810750180151571, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с: 30101810150040000763, БИК Банка: 045004763, ИНН Банка: 4401116480 КПП Банка: 544543001  Организатор торгов:  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Мусатов В.В.) | ПОКУПАТЕЛЬ: |