

**Договор о задатке № 1п**

город Владимир

Дата заключения договора со стороны Заявителя прописью

Общество с ограниченной ответственностью «Квинтэссенция Консалтинг» (ИНН 3329100501, ОГРН 1213300008240) в лице Директора Коляшкина Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, (далее именуемое «**Организатор**», «**Кредитор**»), с одной стороны, и

Полное наименование заявителя с указанием его организационно-правовой формы (для юридических лиц), полные фамилия, имя, отчество (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) с указанием страны гражданства – Гражданин Российской Федерации (\*пример) (именуемое (ый) в дальнейшем «**Заявитель**»), в лице полные фамилию, имя, отчество лица уполномоченного действовать от имени Заявителя, действующий на основании полное наименование документа, подтверждающего полномочия лица действующего от имени заявителя, с другой стороны,

(далее именуемые совместно «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**») заключили настоящий Договор (далее именуемый «**Договор**») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Договор заключен в соответствии с требованиями норм ГК РФ, «Положением о порядке, условиях и сроках продажи прав требования Кредитора к Должнику», утвержденного уполномоченным лицом Организатора 05.11.2024 (далее – «Положение»), с учетом норм (применяемых к Положению по аналогии, с учетом диспозитивного характера правового регулирования данного типа правоотношений в соответствии с нормами действующего законодательства РФ на момент утверждения Положения) Приказа Министерства экономического развития РФ (далее - «МЭРТ») № 495 от 23.07.2015 (далее - «Приказ №495»).

1.2. Реализуемое имущество (далее именуемое «**Имущество**»), - Лот №1 (далее именуемый «**Лот**»):

1.2.1. Права требования (право требования) (далее в целом – «Право» или «Права» по каждому из оснований) Кредитора к Парахневичу Александру Владимировичу (ИНН 541307904222, далее именуемый «**Должник 1**») и Парахневичу Андрею Владимировичу (ИНН 541306973350, далее именуемый «**Должник 2**») на сумму субсидиарной ответственности в размере 356 924 437,93 руб., из которых: 346 967 573,94 руб. основного долга третьей очереди реестра требований кредиторов; 9 480 256,82 руб. штрафных санкций третьей очереди реестра требований кредиторов, предусмотренной пунктом 4 статьи 134 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - «Закон о банкротстве»), 476 607,17 руб. – требования, заявленные после закрытия реестра требований кредиторов.

Права Кредитора подтверждаются вступившими в законную силу судебными актами - Определением Арбитражного суда Ивановской области от 15.06.2021 (резолютивная часть от 31.05.2021) по делу № А17-4123/2019, Определением Арбитражного суда Ивановской области от 18.11.2022 по делу № А17-4123/2019.

Начальная цена Лота – 70 000 000,00 руб.;

1.2.2. На момент проведения Торгов Решением Арбитражного суда Рязанской области от 18.06.2024 (дата объявления резолютивной части) по делу № А54-3045/2023 решено признать Должника 1 несостоятельным (банкротом), ввести процедуру реализации имущества.

Финансовым управляющим Должника 1 утверждена Утюгова Инга Борисовна (ИНН 110100975360, СНИЛС 002-192-207 86, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова, 12, 315) - член Ассоциации МСО ПАУ (ОГРН 1037705027249, ИНН 7705494552, адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д 34 к 8).

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 18.06.2024 по делу № А54-3045/2023 вступило в законную силу в соответствии с требованиями Закона о банкротстве.

Кредитор является независимым конкурсным кредитором Должника 1 в соответствии с нормами действующего законодательства РФ. Решением Арбитражного суда Рязанской области от 18.06.2024 по делу № А54-3045/2023 требования Кредитора включены в третью очередь реестра

**Организатор****Заявитель**

\_\_\_\_\_/Е.Н. Коляшкин /

\_\_\_\_\_/фамилия, имя, отчество/  
подпись уполномоченного лица Заявителя, и печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

требований кредиторов Должника, что предоставляет кредитору по Правам все права, представленные Законом о банкротстве независимому конкурсному кредитору Должника, в том числе право голосования на собраниях кредиторов Должника, а также погашения требований по Правам в составе третьей очереди реестра требований кредиторов Должника.

Продажа прав требования Кредитора к Должнику 1 осуществляется вне рамок конкурсного производства, в соответствии с принципами добросовестности, гласности и публичности осуществления своих прав Кредитором, как участника гражданских правоотношений на территории РФ в строгом соответствии с нормами ГК РФ, Закона о банкротстве.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 05.06.2023 по делу № А54-3046/2023 в отношении Должника 2 было возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве). Определением Арбитражного суда Рязанской области от 28.08.2023 по делу № А54-3046/2023, оставленным без изменения Постановлением Двадцатого арбитражного апелляционного суда от 14.11.2023 по делу № А54-3046/2023 и Постановлением Арбитражного суда Центрального округа от 16.04.2024 по делу № А54-3046/2023, производство по делу о несостоятельности (банкротстве) было приостановлено.

1.3. Порядок, условия и сроки реализации (продажи) Имущества (далее именуемой «**Продажа**»):

1.3.1. Форма Продажи – Коммерческий Голландский аукцион;

1.3.2. Организатор Продажи – Кредитор;

1.3.3. Порядок, условия, и сроки Продажи определяются в соответствии с содержанием публикации о Продаже Имущества в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (далее – «**ЕФРСДЮЛ**»), Положением, нормами действующего законодательства РФ;

1.3.4. Продажа осуществляется на Электронной площадке (оператор электронной площадки - ООО «Электронные системы Поволжья» (ОГРН 1105262010193)), адрес в сети «Интернет» - <http://el-torg.com>, код, идентификационный номер **номер**;

1.3.5. Время проведения Продажи - 16.12.2024 «14» часов «00» минут;

1.3.6. Заключая (подписывая) Договор, Заявитель: выражает свое безусловное согласие с порядком, условиями и сроками Продажи, Положением и ознакомлением с полным содержанием данного документа; подтверждает ознакомление с предметом Продажи, Имуществом, и всеми его характеристиками, свойствами;

1.4. Договор заключен Сторонами в целях обеспечения исполнения Заявителем обязательств по оплате Имущества в случае признания его победителем Продажи в соответствии с условиями, порядком и сроками Продажи;

1.4.1. Заявитель выдает (передает) Организатору денежную сумму (далее именуемую «**Задаток**»): в доказательство заключения договора купли-продажи Имущества/договора уступки прав требования по результатам Продажи; в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей Организатору; в обеспечение исполнения Заявителем иных условий Продажи, в том числе связанных с подписанием с его стороны документов по итогам Продажи (протокола, договора купли-продажи, и т. д.);

1.4.2. Задаток вносится в отношении следующего Имущества – Лот №1;

1.4.3. Сумма Задатка» составляет – Пять процентов от начальной цены Продажи «Имущества» по указанному в пункте 1.4.2. Договора лоту, что составляет **3 500 000,00 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей.**

## 2. Порядок внесения, возврата и удержания Задатка

2.1. Порядок, условия, и сроки внесения Задатка:

2.1.1. Денежные средства, составляющие Задаток, перечисляются на расчетный банковский счет, реквизиты которого приведены в пункте 2.1.2., разделе 6 Договора (далее именуемый «**Счет**»), в сроки, предусмотренные Положением, - срок, обеспечивающий его поступление на счет Организатора не позднее даты и времени окончания периода, в котором была подана заявка на участие в Продаже.

Передача, внесение денежных средств в счет оплаты Задатка в иных формах, третьими лицами (не лично Заявителем), не предоставляет Заявителю право на участие в Продаже;

Организатор

Заявитель

\_\_\_\_\_/Е.Н. Коняшкин /

\_\_\_\_\_/Фамилия, имя, отчество/  
подпись уполномоченного лица Заявителя, и печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

2.1.2. Счет Организатора для целей внесения Задатка, заключения и исполнения Договора - р/с № 40702810929090001745 в АО «Альфа-Банк», Филиал «Нижегородский», г. Нижний Новгород, БИК 042202824, к/с № 3010181020000000824;

2.1.3. Получателем Задатка является непосредственно Организатор. При перечислении денежных средств в счет внесения Задатка, Заявитель указывает следующее назначение платежа, - «Задаток за участие в продаже имущества, код торгов код, Лот №1». Денежные средства, перечисленные Заявителем с иным назначением платежа, не предоставляют Заявителю право на участие в Продаже;

2.1.4. Заявитель обязан лично исполнить обязательства по перечислению Задатка. Платежи третьих лиц в счет оплаты Задатка Организатором не принимаются для целей Продажи;

2.1.5. Задаток считается внесенным только с даты поступления всей суммы Задатка на Счет Организатора. В случае непоступления всей суммы Задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в Продаже не допускается.

Документом, подтверждающим внесение (или не внесение) Заявителем полной суммы задатка, является только выписка со Счета Организатора. Подписывая (заключая) Договор, или перечисляя сумму Задатка на Счет, Заявитель выражает свое безусловное согласие с тем, что в случае непоступления всей суммы Задатка на Счет в установленные сроки, подтвержденного выпиской со счета Организатора, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными;

2.1.6. Заявитель, кредитная организация, осуществляющая ведение Счета, не вправе распоряжаться денежными средствами, составляющими Задаток, поступившими на Счет, в том числе не вправе требовать от Организатора их перечисления на любой иной банковский счет, до окончания Продажи;

2.2. Порядок, условия и сроки возврата Задатка:

2.2.1. Организатор осуществляет возврат Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, в случае:

- если Заявитель не признан победителем Продажи;

- признания Продажи несостоявшейся;

- отзыва Заявителем заявления (заявки) на участие в Продаже в установленном Положением порядке;

2.2.2. Возврат Задатка осуществляется перечислением Организатором денежных средств, его составляющих, только по реквизитам, указанным Заявителем в разделе 6 Договора, или указанным в платежных реквизитах плательщика при поступлении суммы Задатка на Счет;

2.2.3. Обязательства по возврату Задатка считаются исполненными со стороны Организатора в момент предоставления соответствующего распорядительного платежного документа (платежного поручения) по возврату денежных средств, составляющих Задаток, в кредитную организацию, осуществляющую ведение Счета Организатора;

2.3. Порядок, условия и сроки удержания Задатка:

Денежные средства, внесенные Заявителем в счет оплаты Задатка по Договору, не возвращаются Организатором Заявителю в случаях, если:

2.3.1. Заявитель признан победителем Продажи, и неподписания Заявителем (уклонения от подписания, отказа от подписания, и т. п.) в сроки, предусмотренные условиями Продажи (Положением), Протокола об итогах Продажи, и (или) Договора купли-продажи Имущества, в отношении которого был внесен Задаток;

2.3.2. Расторжения Организатором с Заявителем Договора купли-продажи Имущества, в отношении которого был внесен Задаток, вследствие нарушения Заявителем сроков оплаты имущества по данному договору, или иных его условий;

2.4. Задаток не возвращается Заявителю в случае заключения между ним и Организатором договора Купли-продажи Имущества, по которому был внесен Задаток, и засчитывается в счет данного имущества, что отражается в данном договоре;

#### 4. Действие Договора

Организатор

Заявитель

\_\_\_\_\_/Е.Н. Коняшкин /

\_\_\_\_\_/фамилия, имя, отчество/  
подпись уполномоченного лица Заявителя, и печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

4.1. Условия Договора распространяются на правоотношения Сторон в рамках Продажи, Положения, и Договор вступает в силу (при наступлении одного из следующих юридически значимых фактов):

4.1.1. Со дня его заключения, подписания Договора Сторонами, - дата, указанная прописью в правом верхнем углу первого листа Договора;

4.1.2. С даты поступления полной суммы Задатка от Заявителя на Счет Организатора в рамках условий Положения, по Лоту, вне зависимости от фактического подписания Сторонами Договора, - текст Договора размещен в соответствии с условиями Положения в открытом публичном доступе в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» в рамках Продажи;

4.2. Договор действует до полного выполнения Сторонами по настоящему Договору своих обязательств;

4.3. Любые изменения и дополнения к Договору, имеют юридическую силу, если они оформлены дополнительным письменным соглашением Сторон;

4.4. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон Договора, они будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства РФ, Положения.

## 5. Дополнительные условия

5.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с Договором, Стороны обязуются решать путем переговоров, в случае недостижения согласия все споры по Договору решаются в судебном порядке в суде по месту нахождения Должника;

5.2. Стороны и представители Сторон, подписавшие (заключившие) Договор, гарантируют наличие у них полномочий для совершения данных юридически значимых действий;

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу, при фактическом подписании Договора Сторонами.

## 6. Адреса и реквизиты Сторон.

### Организатор

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Квинтэссенция Консалтинг»**

ИНН 3329100501, ОГРН 1213300008240

Адрес места нахождения в соответствии с данными Единого государственного реестра юридических лиц (далее именуемый «ЕГРЮЛ»): 600000, Россия, Владимирская область, г. Владимир, ул. Володарского, д. 10, помещ. 13  
Адрес для направления почтовой корреспонденции Стороне в рамках заключения, исполнения Договора: на бумажном носителе: Россия, 600017, Владимирская область, город Владимир, абонентский ящик № 127; в форме электронных документов - e-mail: post@qessentia-consulting.ru; контактный телефон +79877555188; Реквизиты банковского счета для перечисления Задатка: р/с № 40702810929090001745 в АО «Альфа-Банк», Филиал «Нижегородский», г. Нижний Новгород, БИК 042202824, к/с № 30101810200000000824.

### Организатор

\_\_\_\_\_/Е.Н. Коняшкин /

### Заявитель

Полное наименование Заявителя с указанием его организационно-правовой формы (для юридических лиц), полные фамилия, имя, отчество (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) с указанием страны гражданства – Гражданин РФ.

ИНН номер, ОГРН номер, в случае наличия.

Адрес места нахождения в соответствии с данными ЕГРЮЛ: адрес; в случае физического лица обязательно указание адреса места постоянной и временной регистрации на время проведения Продажи.

Адрес для направления почтовой корреспонденции Стороне в рамках заключения, исполнения Договора: на бумажном носителе: адрес; в форме электронных документов - e-mail: адрес электронной почты; контактный телефон - номер.

Данные документа, удостоверяющего личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей): данные общегражданского

### Заявитель

\_\_\_\_\_/фамилия, имя, отчество/  
подпись уполномоченного лица Заявителя, и печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

паспорта, для граждан РФ, или иного документа для нерезидентов РФ, СНИЛС.

Лицо, уполномоченное выступать в отношениях с Продавцом от имени Заявителя: полные фамилию, имя, отчество лица уполномоченного действовать от имени Заявителя, данные документа удостоверяющего личность данного лица.

Банковские реквизиты Заявителя: реквизиты.

**7. Подписи Сторон**  
**Организатор**

\_\_\_\_\_/Е.Н. Коняшкин/  
М.П.

**Заявитель**

\_\_\_\_\_/фамилия, имя, отчество/  
подпись уполномоченного лица Заявителя, и печать (\*в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

**Организатор**

\_\_\_\_\_/Е.Н. Коняшкин /

**Заявитель**

\_\_\_\_\_/фамилия, имя, отчество/  
подпись уполномоченного лица Заявителя, и печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)