

Договор уступки прав (цессии) № номер

город Владимир

Дата заключения договора со стороны Покупателя прописью

Общество с ограниченной ответственностью «Квинтэссенция Консалтинг» (ИНН 3329100501, ОГРН 1213300008240) в лице Директора Коняшкина Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, (далее именуемое «**Продавец**», «**Кредитор**»), с одной стороны, и

Полное наименование заявителя с указанием его организационно-правовой формы (для юридических лиц), полные фамилия, имя, отчество (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) с указанием страны гражданства – Гражданин Российской Федерации (*пример) (именуемое (ый) в дальнейшем «**Покупатель**»), в лице полные фамилию, имя, отчество лица уполномоченного действовать от имени Заявителя, действующий на основании полное наименование документа, подтверждающего полномочия лица действующего от имени заявителя, с другой стороны,

(далее именуемые совместно «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**») заключили настоящий Договор (далее именуемый «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество, принадлежащее Продавцу, поименованное в пункте 1.3. Договора (далее именуемое «**Имущество**»);

1.2. Договор заключен по результатам продажи (реализации) имущества (далее именуемой «**Продажа**») Продавца:

- 16 декабря 2024 года Имущество реализовывалось на торгах в форме Коммерческого голландского аукциона, проводимых на Электронной площадке (оператор электронной площадки ООО «Электронные системы Поволжья» (ОГРН 1105262010193), адрес в сети «Интернет» - <http://el-torg.com>), Идентификационный номер номер;

- В ходе Продажи от Покупателя поступила Заявка (далее именуемая «**Заявка**») о приобретении Имущества (по Лоту №1) по цене сумма цифрой (сумма прописью) рублей сумма цифрой копеек, дата Покупатель признан Победителем Продажи Имущества;

- Договор заключен с Покупателем в соответствии с «Положением о порядке, условиях и сроках продажи прав требования Кредитора к Должнику», утвержденного уполномоченным лицом Организатора 05.11.2024 (далее – «**Положение**»);

1.3. Характеристики Имущества, - Лот №1:

1.3.1. Права требования (право требования) (далее в целом – «**Право**» или «**Права**» по каждому из оснований) Кредитора к Парахневичу Александру Владимировичу (ИНН 541307904222, далее именуемый «**Должник 1**») и Парахневичу Андрею Владимировичу (ИНН 541306973350, далее именуемый «**Должник 2**») на сумму субсидиарной ответственности в размере 356 924 437,93 руб., из которых: 346 967 573,94 руб. основного долга третьей очереди реестра требований кредиторов; 9 480 256,82 руб. штрафных санкций третьей очереди реестра требований кредиторов, предусмотренной пунктом 4 статьи 134 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - «**Закон о банкротстве**»), 476 607,17 руб. – требования, заявленные после закрытия реестра требований кредиторов.

Права Кредитора подтверждаются вступившими в законную силу судебными актами - Определением Арбитражного суда Ивановской области от 15.06.2021 (резольтивная часть от 31.05.2021) по делу № А17-4123/2019, Определением Арбитражного суда Ивановской области от 18.11.2022 по делу № А17-4123/2019.

Начальная цена Лота – 70 000 000,00 руб.;

1.3.2. На момент проведения Торгов Решением Арбитражного суда Рязанской области от 18.06.2024 (дата объявления резолютивной части) по делу № А54-3045/2023 решено признать Должника 1 несостоятельным (банкротом), ввести процедуру реализации имущества.

Финансовым управляющим Должника 1 утверждена Утюгова Инга Борисовна (ИНН

Продавец

Покупатель

_____/ Е.Н. Коняшкин /
М. П.

_____/ _____ /
подпись уполномоченного лица Покупателя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является
предпринимателем или юридическим лицом)

110100975360, СНИЛС 002-192-207 86, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова, 12, 315) - член Ассоциации МСО ПАУ (ОГРН 1037705027249, ИНН 7705494552, адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д 34 к 8).

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 18.06.2024 по делу № А54-3045/2023 вступило в законную силу в соответствии с требованиями Закона о банкротстве.

Кредитор является независимым конкурсным кредитором Должника 1 в соответствии с нормами действующего законодательства РФ. Решением Арбитражного суда Рязанской области от 18.06.2024 по делу № А54-3045/2023 требования Кредитора включены в третью очередь реестра требований кредиторов Должника, что предоставляет кредитору по Правам все права, представленные Законом о банкротстве независимому конкурсному кредитору Должника, в том числе право голосования на собраниях кредиторов Должника, а также погашения требований по Правам в составе третьей очереди реестра требований кредиторов Должника.

Продажа прав требования Кредитора к Должнику 1 осуществляется вне рамок конкурсного производства, в соответствии с принципами добросовестности, гласности и публичности осуществления своих прав Кредитором, как участника гражданских правоотношений на территории РФ в строгом соответствии с нормами ГК РФ, Закона о банкротстве.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 05.06.2023 по делу № А54-3046/2023 в отношении Должника 2 было возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве). Определением Арбитражного суда Рязанской области от 28.08.2023 по делу № А54-3046/2023, оставленным без изменения Постановлением Двадцатого арбитражного апелляционного суда от 14.11.2023 по делу № А54-3046/2023 и Постановлением Арбитражного суда Центрального округа от 16.04.2024 по делу № А54-3046/2023, производство по делу о несостоятельности (банкротстве) было приостановлено.

1.4. Общая продажная стоимость Имущества по Договору составляет **сумма цифрой (сумма прописью)** рублей **сумма цифрой** копеек (далее именуемая «Цена»), и равна цене предложения о покупке Имущества, указанной Покупателем в Заявке на приобретение в ходе Продажи;

1.5. Переход права собственности на Имущество от Продавца Покупателю в рамках Договора осуществляется только после полной оплаты Имущества Покупателем;

1.6. Покупатель как участник Продажи, лицо, подавшее Заявку, на момент заключения Договора обладает всей полнотой информации об Имуществе, его свойствах и характеристиках, что не влияет на заключение и исполнение Договора с Продавцом.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение десяти рабочих дней с момента наступления всех юридически значимых фактов, указанных в пункте 1.5. Договора, по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон и заверенному печатью Продавца;

2.1.2. Принять произведенную Покупателем в соответствии с условиями Договора оплату Имущества;

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество в порядке и в сроки, установленные Договором и действующим законодательством РФ, оформив при этом передаточный акт;

2.2.2. Оплатить Имущество в размерах и в сроки, установленные Договором.

3. Порядок оплаты по договору, расчеты Сторон

3.1. Покупатель производит оплату Имущества в полном объеме в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 Договора.

Денежные средства, перечисленные Покупателем платежным поручением № **номер** от **дата** года в качестве задатка для участия в Продаже в размере **сумма цифрой (сумма прописью)** рублей **сумма цифрой** копеек (далее именуемый «Задаток»), засчитываются в счет оплаты Имущества по Договору;

3.2. Датой платежа считается дата зачисления (поступления) денежных средств на банковский счет Продавца;

Продавец

Покупатель

_____/ Е.Н. Коняшкин /
М. П.

_____/ _____ /
подпись уполномоченного лица Покупателя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является
предпринимателем или юридическим лицом)

3.3. В случае расторжения Продавцом в одностороннем порядке Договора по причине нарушения Покупателем сроков оплаты Имущества, предусмотренных пунктом 3.1. Договора:

3.3.1. Денежные средства, составляющие Задаток, внесенный Покупателем для участия в Продаже, не возвращаются Покупателю;

3.3.2. Денежные средства, полученные Продавцом от Покупателя в счет оплаты Имущества, возвращаются Покупателю после его реализации и оплаты другим покупателем в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим на территории РФ законодательством.

5. Действие Договора

5.1. Договор вступает в силу со дня его заключения и действует до полного выполнения Сторонами по Договору своих обязательств. Датой заключения Сторонами считается дата, указанная прописью в правом верхнем углу первого листа Договора;

5.2. Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, уведомив об этом Покупателя, в случае просрочки платежа, предусмотренного пунктом 3.1. Договора, более чем на три календарных дня;

5.3. Изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу, если они оформлены дополнительным письменным соглашением Сторон. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью;

5.4. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон, они будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства РФ, Положения.

6. Дополнительные условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с Договором, Стороны обязуются решать путем переговоров, в случае недостижения согласия все споры по Договору решаются в судебном порядке в суде по месту нахождения Продавца;

6.2. Стороны и представители Сторон, подписавшие (заключившие) Договор, гарантируют наличие у них полномочий для совершения данных юридически значимых действий;

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Общество с ограниченной ответственностью
«Квинтэссенция Консалтинг»

ИНН 3329100501, ОГРН 1213300008240,

Адрес места нахождения в соответствии с данными Единого государственного реестра юридических лиц (далее именуемый «ЕГРЮЛ»):
600000, Россия, Владимирская область, г.

Владимир, ул. Володарского, д. 10, помещ. 13

Адрес для направления почтовой корреспонденции Стороне в рамках заключения,

исполнения Договора: на бумажном носителе:

Россия, 600017, Владимирская область, город

Владимир, абонентский ящик № 127; в форме электронных документов - e-mail: post@qessentia-

Покупатель

Полное наименование Покупателя с указанием его организационно-правовой формы (для юридических лиц), полные фамилия, имя,

отчество (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) с указанием страны гражданства – Гражданин РФ,

ИНН номер, ОГРН номер, в случае наличия.

Адрес места нахождения в соответствии с данными ЕГРЮЛ: адрес; в случае физического лица обязательно указание адреса места постоянной и временной регистрации на время проведения Продажи.

Адрес для направления почтовой корреспонденции Стороне в рамках заключения,

Продавец

_____/ Е.Н. Коняшкин /
М. П.

Покупатель

_____/ _____ /
подпись уполномоченного лица Покупателя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является предпринимателем или юридическим лицом)

consulting.ru; контактный телефон +79877555188;
Банковские реквизиты для заключения и
исполнения Договора: р/с №
40702810929090001745 в АО «Альфа-Банк», Филиал
«Нижегородский», г. Нижний Новгород, БИК
042202824, к/с № 3010181020000000824

исполнения Договора: на бумажном носителе:
адрес; в форме электронных документов - e-mail:
адрес электронной почты; контактный телефон -
номер.

Данные документа, удостоверяющего личность
(для физических лиц и индивидуальных
предпринимателей): данные общегражданского
паспорта, для граждан РФ, или иного документа
для нерезидентов РФ, СНИЛС.

Лицо уполномоченное выступать в отношениях с
Продавцом от имени Покупателя: полные
фамилию, имя, отчество лица уполномоченного
действовать от имени Покупателя, данные
документа удостоверяющего личность данного
лица.

Банковские реквизиты Покупателя: реквизиты.

8. Подписи Сторон

Продавец

_____/ Е.Н. Коняшкин /
М. П.

Покупатель

_____/ _____ /
подпись уполномоченного лица Покупателя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является
предпринимателем или юридическим лицом)

Продавец

_____/ Е.Н. Коняшкин /
М. П.

Покупатель

_____/ _____ /
подпись уполномоченного лица Покупателя, и фамилия, имя, отчество
печать (в случае, если заявитель является
предпринимателем или юридическим лицом)