

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «ПетроСтрой» (ОГРН 1147847090621, ИНН 7810458627, зарегистрированного по адресу: 198217, Россия., г.Санкт-Петербург, ал.14-Я (Кировец – 1 тер.снт), д.27, стр.1этаж 2, офис 1) Белин Павел Борисович, действующий на основании определения Арбитражного суда Ярославской области от 31.10.2022 года, дело № А82-5021/2021, именуемый в дальнейшем «Организатор» с одной стороны

и \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», именуемое далее «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «ПетроСтрой» в форме открытого аукциона (в форме открытого конкурса/посредством публичного предложения) вносит денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей на расчетный счет организатора, указанный в объявлении о проведении торгов в форме открытого аукциона (в форме открытого конкурса/посредством публичного предложения), далее – «задаток», а «Организатор торгов» принимает задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательства, по оплате продаваемого на торгах Имущества, а именно: \_\_\_\_\_

### 2. Передача денежных средств

2.1 Денежные средства, указанные в п.1 настоящего договора, должны быть зачислены на счет Организатора торгов не позднее даты подачи заявки (в соответствии с объявлением).

2.2. Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка Заявителю в установленных настоящим Договором случаях, в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

2.3 Организатор торгов не несет ответственность за не зачисление возвращаемых Организатором торгов денежных средств («задатка») на имя Заявителя, если это вызвано недостоверностью представленных банковских данных Заявителем.

### 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Заявитель не допущен на участие в торгах, Организатор торгов обязуется перечислить сумму на указанный Заявителем счет в течение 5 банковских дней с момента подписания протокола приема заявок.

3.2. В случае признания Заявителя победителем торгов, в форме открытого аукциона (в форме открытого конкурса/посредством публичного предложения), задаток, перечисленный на счет Организатора торгов, подлежит зачету в счет оплаты по договору купли-продажи, заключаемому по итогам проведенных торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка в течение пяти банковских дней с даты получения письменного уведомления Заявителем Организатора торгов об отзыве заявки.

3.4. В случае если Заявитель, признанный победителем торгов, уклоняется от заключения Договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения протокола о подведении итогов торгов в форме открытого аукциона (в форме открытого конкурса/посредством публичного предложения), сумма Задатка ему не возвращается.

#### 4. Расторжение договора

4.1. Договор может быть расторгнут в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

#### 5. Порядок разрешения споров

5.1. В случае возникновения между сторонами спора, он подлежит урегулированию путем непосредственных переговоров Организатора торгов и Заявителя.

5.2. Если спор между сторонами не будет урегулирован, то он подлежит разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### 6. Дополнительные условия

6.1. Условия настоящего договора могут быть изменены по соглашению сторон и в письменной форме.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Один экземпляр передается Заявителю, другой хранится у Организатора торгов.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

**Заявитель**

**Организатор торгов**

	Конкурсный управляющий Белин Павел Борисович
	<b>Реквизиты для перечисления задатка:</b> ООО " ПетроСтрой " ИНН 7810458627 КПП 780501001 Расчётный счёт 40702810755080000937 Банк получателя СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653 Корсчёт 30101810500000000653

Подписи сторон: