

Договор купли-продажи.

г. Санкт Петербург

«__» _____ 202_ г.

ООО «ПетроСтрой» (, , ОГРН 1147847090621, ИНН 7810458627, зарегистрированного по адресу: 198217, Россия:, г.Санкт-Петербург, ал.14-Я (Кировец – 1 тер.снт), д.27, стр.1этаж 2, офис 1) в лице конкурсного управляющего Белина Павла Борисовича, действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.10.2022 по делу № А56-19007/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны

и ____ «_____», именуемый в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Продавец, остов самоходной машины (Далее по тексту Имущество):

Экскаватор FIAT HITACHI EX165LC,
заводской № 155ML0332,
год выпуска: 2001,
государственный регистрационный знак 2063 СА78.

Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

Продавец гарантирует что отчуждаемое имущество до заключения настоящего договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость Имущества определена на основании результатов торгов на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья» (сайт площадки: www.el-torg.com), торги № от _____ года и составляет _____ рублей 00 копеек.

2.4. Покупатель оплачивает Продавцу его стоимость в размере _____ рублей 00 копеек.

Передача имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, осуществляется после полной оплаты его стоимости.

3. Обязанности сторон

3.1. Обязанности продавца:

3.1.1. Продавец обязуется передать покупателю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи после полной оплаты Покупателем стоимости имущества Вместе с имуществом Продавец передает имеющуюся у него документацию:

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2.2. Принять имущество и документы, на условиях настоящего договора.

3.2.3. Покупатель своими силами и средствами, за собственный счет, обязуется в срок 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты подписания акта приема передачи Имущества, вывезти указанное Имущество с земельного участка с кадастровым № 47:01:1706001:5494.

3.2.4. Покупатель своими силами и средствами, за собственный счет, обязуется в срок 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты фактического вывоза Имущества, провести рекультивацию поврежденного в результате вывоза Имущества земельного участка с последующей планировкой грунта. В случае разлива горюче смазочных материалов провести обеззараживание поврежденного участка, с последующей заменой поврежденного грунта.

3.2.5. Факт неисполнения пункта 3.2.4. настоящего договора фиксируется по месту нахождения Имущества, трехсторонним актом с участием Продавца, Покупателя, Собственника земельного участка на котором находится указанное Имущество.

3.2.6 В случае уклонения Покупателя от подписания акта указанного п 3.2.6. настоящего Договора, акт составляется без его участия. О дате составления вышеуказанного акта Покупатель информируется по средствам почтовой связи, датой уведомления считается день отправки в его адрес заказного письма.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

4.2. За нарушение пункта 3.2.3. Покупатель оплачивает в адрес продавца штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый календарный день задержки вывоза вышеуказанного Имущества.

4.3. За нарушение пункта 3.2.4. Покупатель оплачивает в адрес продавца штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый календарный день задержки рекультивации поврежденного в результате вывоза имущества земельного участка с последующей планировкой грунта.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме.

5.4. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, споры разрешаются в суде.

5.5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи и реквизиты сторон:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Покупатель: _____ / _____ /

Продавец: _____ / _____ /

**АКТ
приема-передачи**

г. Санкт Петербург

«__» _____ 202_ г.

ООО «ПетроСтрой» (, , ОГРН 1147847090621, ИНН 7810458627, зарегистрированного по адресу: 198217, Россия., г.Санкт-Петербург, ал.14-Я (Кировец – 1 тер.снт), д.27, стр.1этаж 2, офис 1) в лице конкурсного управляющего Белина Павла Борисовича, действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.10.2022 по делу № А56-19007/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны

и ___ «_____», именуемый в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи транспортного средства от _____202_ г. Продавец передал, а Покупатель принял остов самоходной машины (далее по тексту Имущество):

Продавец, имея в собственности Имущество:
Экскаватор FIAT HITACHI EX165LC,
заводской № 155ML0332,
год выпуска: 2001,
государственный регистрационный знак 2063 СА78.

Идентификационные номера остова самоходной машины сверены, имущество разукomплектовано, частично отсутствуют узлы и агрегаты, отсутствует двигатель и электронные компоненты управления двигателем, претензий к внешнему виду, комплектности, Покупатель не имеет.

Одновременно с Имуществом, Продавец передал, а Покупатель принял следующие документы:
- Паспорт самоходной машины

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого Договора. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет. Финансовые обязательства Покупателя перед Продавцом выполнены в полном объеме.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Покупатель: _____ / _____ /
Продавец: _____ / _____ /