

Отчёт об оценке

Регистрационный номер: 046/07-24-2

Объект оценки: Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ А31R33, VIN X96A31R33J0847750, года выпуска 2018, государственный регистрационный знак: Н841ВХ76

Заказчик: Конкурсный управляющий ООО «Галлерей» (ИНН 7604312693, ОГРН 1167627091697, зарегистрированного по адресу: 150035, Россия, Ярославская область, г. Ярославль, 1-ый пер. Слепнева, д.37/9), Белин Павел Борисович, утверждён Решением Арбитражного суда Ярославской области от 21.12.2021 года, дело № А82-5021/2021

Оценщик: Попов Андрей Александрович.

Дата оценки: 19.07.2024 года

Дата составления отчета: 22.07.2024 года

Оглавление

| | |
|--|----|
| 1. Общие сведения..... | 3 |
| 1.1 Основные факты и выводы..... | 3 |
| 1.2 Задание на оценку..... | 4 |
| 1.3 Сведения о заказчике оценки и об оценщике..... | 6 |
| 1.4 Основные этапы процесса оценки (Последовательность определения стоимости объекта оценки)..... | 7 |
| 1.5 Применяемые стандарты оценочной деятельности..... | 9 |
| 1.6 Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки..... | 9 |
| 1.7 Термины и определения..... | 10 |
| 2. Описание объекта оценки..... | 10 |
| 2.1 Определение износа объекта оценки..... | 12 |
| 2.2 Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования..... | 13 |
| 3. Анализ рынка для объекта оценки..... | 14 |
| 4. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов..... | 15 |
| 4.1 Подходы к оценке..... | 16 |
| 4.2 Обоснование выбора (отказа от использования) подходов к оценке..... | 17 |
| 4.3 Сравнительный подход..... | 17 |
| Отбор и описание объектов-аналогов..... | 18 |
| Определение рыночной стоимости объекта оценки и виды корректировок, применяемые к ценам объектов – аналогов..... | 19 |
| Заключение о рыночной стоимости объекта, полученной сравнительным подходом..... | 20 |
| 5. Согласование результатов..... | 20 |
| 6. Итоговое заключение о стоимости..... | 20 |
| 7. Источники информации в отчете..... | 21 |
| 8. Приложения..... | 22 |
| Приложение 1. Копии интернет-страниц использованные в расчетах..... | 22 |
| Приложение 2. Копии документов, предоставленных Заказчиком..... | 24 |
| Приложение 3. Копии документов оценщика..... | 26 |

1. Общие сведения

1.1 Основные факты и выводы

Таблица 1. Основные факты и выводы

| | |
|--|--|
| Номер Отчета об оценке | 046/07-24-2 |
| Основание для проведения оценки | Договор оказания услуг по оценке от «19» июля 2024 г. |
| Общая информация, идентифицирующая объекты оценки | Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ А31R33, VIN X96A31R33J0847750, года выпуска 2018, государственный регистрационный знак: Н841ВХ76 |
| Наименование собственника (ов) Объектов оценки | ООО «Галерея» (ИНН 7604312693, ОГРН 1167627091697) |
| Цель и задачи оценки | Определение рыночной стоимости объекта оценки |
| Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости | - Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. - Отчет действителен строго в пределах, указанных в тексте Отчета целей, ограничительных условий и допущений, являющихся частью Отчета. - Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки, и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделки с объектом оценки. - Округление полученных результатов производилось для удобства пользования Отчетом и не увязано с точностью полученных результатов. |

Результаты оценки Объекта оценки с применением различных подходов:

| Наименование | Сравнительный подход | Затратный подход | Доходный подход |
|--|----------------------|------------------|-----------------|
| Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ А31R33, VIN X96A31R33J0847750, года выпуска 2018, государственный регистрационный знак: Н841ВХ76 | 1 317 000 рублей | Не применялся | Не применялся |

На основании результатов полученных различными подходами к оценке и проведенного с применением методик оценки согласования полученных результатов, оценщик делает заключение, что с учётом целей проводимой оценки, рыночная стоимость Объекта оценки с учетом правил округления составляет¹:

| Наименование | Значение |
|--|--|
| Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ А31R33, VIN X96A31R33J0847750, года выпуска 2018, государственный регистрационный знак: Н841ВХ76 | 1 317 000 (Один миллион триста семнадцать тысяч) рублей. |

Оценщик


Попов А.А.


¹ Рыночная стоимость является наиболее вероятной ценой сделки – имеет вероятностный характер и указание итоговой величины стоимости объекта оценки без округления способно ввести в заблуждение пользователя относительно точности результатов при определении стоимости. Ссылки на принципы и основания для округления приведены на л. 20 Отчёта

1.2 Задание на оценку

Таблица 2. Задание на оценку

| | |
|---|---|
| Объект оценки | Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ А31R33, VIN X96A31R33J0847750, года выпуска 2018, государственный регистрационный знак: Н841ВХ76 Право собственности, без учёта обременений. |
| Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации | Объект является единым |
| Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов) | нематериальные активы отсутствуют |
| Права, учитываемые при оценке объектов оценки, ограничения (обременения) этих прав | права собственности, без учета обременений |
| Имущественные права на Объекты оценки | собственность |
| Наименование собственника (ов) Объекта оценки | ООО «Галлерея» (ИНН 7604312693, ОГРН 1167627091697) |
| Балансовая стоимость Объекта оценки | балансовая стоимость отсутствует, на балансовом учёте не состоит |
| Цель и задачи оценки | определение рыночной стоимости для объекта оценки |
| Вид стоимости | рыночная |
| Предпосылки стоимости | участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами либо неопределёнными лицами (гипотетические участники) |
| Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения | для установления начальной цены реализации в рамках процедуры банкротства, Отчет не может быть использован для других целей |
| Данные о федеральном законодательстве на основании, которого проводится оценка | Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" |
| Форма составления отчета об оценке | На бумажном носителе |
| Дата оценки | 19.07.2024 г. |
| Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) | Без осмотра. По данным фотоматериалов предоставленных Заказчиком |
| Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если | Автомобиль не на ходу, местоположение ТС Ярославская область |

| | |
|--|--|
| таковые существуют | |
| Срок проведения оценки | с 19.07.2024 г. по 22.07.2024 г. |
| Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации | Материалы и информация необходимая для проведения оценки предоставлена на дату составления договора. |
| Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки) | На этапе подготовки задания на оценку сторонами договора не определена (не выявлена) необходимость привлечения отраслевых экспертов |
| Специальные допущения / иные существенные допущения | «В ходе исполнения настоящего Договора (проведения оценки) до составления отчета об оценке в Задание на оценку могут быть внесены изменения, в т.ч. в связи с необходимостью уточнения объекта оценки, допущений и ограничений оценки в связи с вновь открывшимися обстоятельствами. Такая возможность прямо предусмотрена Пунктом 2 Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200. Стороны обязуются согласовать указанные изменения в разумно короткие сроки». |
| Ограничения оценки | - |
| Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка. Ключевые особые допущения, оказывающие существенное влияние на получаемый результат (при их наличии) | <ul style="list-style-type: none"> - Все исходные данные по объекту оценки, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, предоставлены Заказчиком и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации. - Оценка производится исходя из предположения, что количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта не претерпели изменений и по состоянию на дату оценки соответствовали предоставленной заказчиком документации и фотоматериалам. - Оценщик не проводил исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования. Оценка основана на документах и данных об объекте, предоставленных Заказчиком, которые считаются достоверными. - Оценщик не выполнял техническое диагностирование объекта и его основных агрегатов, а также диагностирование, которое позволило бы обнаружить и учесть в оценке скрытые дефекты. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов. - Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки приводится без указания возможных границ интервала, в котором может находиться эта стоимость. - Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть. - От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по |

| | |
|--|---|
| | <p>официальному вызову суда.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. – В процессе оценки, Оценщик рассматривал объект оценки как незаложенный и не обременённый иными долговыми обязательствами. Имущество оценивается свободным от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. – Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических, природных условий и прочих форс-мажорных обстоятельств, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. – Отчет об оценке представляет собой профессиональное мнение Оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта оценки. Оценщик не предоставляет никаких гарантий и обязательств по поводу сохранности объекта оценки и отсутствия нарушений действующего законодательства в рассматриваемых правовых и бухгалтерских документах. – «Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчёте об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчёта об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев» – О НДС и т. п.: Рыночная стоимость понимается, как стоимость имущества, рассчитанная безотносительно торговых издержек и каких-либо сопутствующих налогов. В связи с этим подразумевается, что оценочная стоимость является окончательной стоимостью реализации имущества, то есть в тех случаях, когда действия с объектом оценки предусматривают необходимость начисления НДС (или других аналогичных налогов и начислений), следует принимать стоимость объекта оценки, указанную в отчёте об оценке, как стоимость, включающую НДС (или другие аналогичные налоги и начисления); в тех случаях, когда действия с объектом оценки не предусматривают необходимость начисления НДС (или других аналогичных налогов и начислений), следует принимать стоимость объекта оценки, указанную в отчёте об оценке, как стоимость, не включающую НДС (или другие аналогичные налоги и начисления). – Оценщик не принимает на себя ответственность за убытки, которые могут возникнуть у Заказчика или другой стороны вследствие нарушения и/или игнорирования сформулированных ограничивающих условий, а также в случае несогласия третьих лиц со стоимостью указанной в отчете. |
|--|---|

1.3 Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Таблица 3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведение о Заказчике

| | |
|----------|---|
| Заказчик | Конкурсный управляющий ООО «Галерея» (ИНН 7604312693, ОГРН 1167627091697, зарегистрированного по адресу: 150035, Россия, Ярославская область, г. Ярославль, 1-ый пер. Слепнева, д.37/9), Белин Павел Борисович, утверждён Решением Арбитражного суда Ярославской области от 21.12.2021 года, дело № А82-5021/2021 |
|----------|---|

Сведения об Оценщике

| | |
|---|---|
| Ф.И.О. | Попов Андрей Александрович |
| Местонахождение | 606037, Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Самохвалова, д. 6Е, оф. 5 |
| Контактный телефон | +7 (920)-034-29-83 |
| Адрес электронной почты | popov.ocenka@mail.ru |
| Информация о членстве в СРОО | Член Ассоциации “Саморегулируемая организация оценщиков “Экспертный Совет”, расположенной по адресу: г. Москва, Потаповский пер, д 16/5 стр. 1. Регистрационный № 1408 от 14.08.2014г. |
| №, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности | - Диплом о профессиональной переподготовке № 240019301 от 05.07.2013 г. - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 033144-2 от 25 марта 2022 года. |
| Стаж работы в оценочной деятельности | с 2014 года |
| Сведения о страховании гр. ответственности | Имущественная ответственность Оценщика, связанная с его обязанностью возместить в порядке, установленном законодательством, реальный ущерб, нанесённый третьим лицам, при осуществлении оценщиком профессиональной деятельности, застрахована в Страховом акционерном обществе «ВСК». Полис обязательного страхования ответственности оценщика № 2400SB40R2926, сроком действия с 23.03.2024 г. по 22.03.2025 г., лимит ответственности 5 000 000 рублей, выдан 19.03.24 г. |
| Сведения о независимости оценщика | Оценщик не состоит в родстве ли других отношениях с Заказчиком. Оценщик не является кредитором Заказчика либо, такое лицо не является кредитором или страховщиком Оценщика. Не допускается вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки. Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки. |
| Информация обо всех привлекаемых к оценке организациях и специалистах | Не привлекались |

1.4 Основные этапы процесса оценки (Последовательность определения стоимости объекта оценки)

Проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Таблица 4. План процесса оценки

| | |
|--|-----------|
| 1. Заключение с Заказчиком договора об оценке | Проведено |
| 2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки | Проведено |
| 3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки | Проведено |

| | |
|---|-----------|
| 4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права собственности на которое оцениваются | Проведено |
| 5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки | Проведено |
| 6. Осуществление расчетов | Проведено |
| 7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки | Проведено |
| 8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке | Проведено |

Таблица 5. Анализ представленной Заказчиком информации

| | | |
|--|---|---------------|
| Информация о виде и объеме прав на имущество | Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющих, правоустанавливающие документы, (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.) | Отражено |
| Сопоставление данных об Объекте оценки | Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.) | Проведено |
| Установление данных об обременениях на Объект оценки | Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии). | Проведено |
| Установление данных о местонахождении и Объекта оценки | Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов | Проведено |
| Сбор сведений о расходах | Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.). | Не проводился |
| Установление дополнительных характеристик Объекта оценки | Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности, на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него. | Проведено |

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки, теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки. Информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

1.5 Применяемые стандарты оценочной деятельности

Настоящий Отчет подготовлен в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции) и федеральными стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ.

Основанием для применения Федеральных стандартов оценки, в том числе:

- Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10). Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328;

является обязательность их применения при осуществлении оценочной деятельности в Российской Федерации в силу закона.

Также при проведении оценки были использованы стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой оценщик является:

- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» применяются в соответствии с Протоколом заседания Совета Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» № 36/2017 от 24.05.2017 г.

1.6 Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки

В соответствии с положениями п. 11 ФСО VI в настоящем разделе приводятся иные сведения, необходимые, по мнению Оценщика, для полного и достаточного представления результата оценки (однозначного понимания сущности и содержания выполненного Оценщиком исследования и итоговой величины стоимости).

1. Расчеты выполнены в программе MS Excel версии 2010 с настройкой «по умолчанию» (программа хранит и выполняет вычисления с точностью 15 значащих цифр). Режим «точность как на экране» не применялся. В приведенных в настоящем Отчете таблицах отображаются числовые значения в объеме, комфортном для зрительного восприятия.

2. Используемые в расчетах справочные показатели, полученные из независимых источников (в частности, данные Банка России и других), могут отображаться на экране при обращении к сайтам (источникам, ссылки на которые приведены в тексте настоящего Отчета), а также при использовании сведений из того же источника, но опубликованных в другом издании (например, в Статистическом бюллетене Банка России) с меньшим числом значащих цифр (разрядов), чем данные, полученные из того же источника, но содержащиеся в загружаемых файлах формата MS Excel (*.xlsx или *.xls). В расчетах используются значения, приведенные в загруженных файлах, без округления.

3. Фотографии и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях. На приведенных в отчете материалах могут быть не видны (не полностью видны) следы описанных повреждений, при этом Оценщик гарантирует, что все материалы, подтверждающие указанные повреждения хранятся в архиве Оценщика.

4. В соответствии с требованиями п. 8 ФСО VI в приложении к Отчету приведены в том числе копии исходных документов, представленных Заказчиком (их графические изображения). На указанных копиях могут быть не видны (не полностью видны) следы заверения соответствующих материалов Заказчика, в т.ч. в связи с их предоставлением в электронном виде с подписью ЭЦП. При этом Оценщик гарантирует, что

все материалы, предоставленные Заказчиком, были оформлены в соответствии с требованиями п. 13 ФСО III, их оригиналы хранятся в архиве Оценщика.

1.7 Термины и определения

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчуждён на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платёж за объект оценки выражен в денежной форме».

Подходы к оценке:

- **затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний;
- **сравнительный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах;
- **доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Дата проведения оценки – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Цена - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

Объектом–аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного Оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

2. Описание объекта оценки.

Объект оценки представляет собой движимое имущество: Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ А31R33, VIN X96A31R33J0847750, года выпуска 2018, государственный регистрационный знак: Н841ВХ76. Более полные технические характеристики оцениваемого автомобиля приведены в Приложении, в документах предоставленных заказчиком.

Автомобиль не эксплуатируется. Пробег автомобиля на дату оценки, по информации Заказчика составляет 387 000 км. По предоставленным данным, автомобиль после ДТП, аккумулятор разряжен, двигатель не заводится, поврежден передний усилитель и бампер, радиатор охлаждения. Также имеются и другие повреждения: задний левый фонарь разбит, лобовое стекло имеет многочисленные трещины, зеркала заднего вида имеют трещины корпуса и зеркальных элементов, преданнее правое колесо пробито, отсутствует запасное колесо, также оторван трос с местом крепления запасного колеса. На ЛКП кузова многочисленные очаги коррозии, на внутренней части дверей коррозия сквозная.

Вид спереди



Вид сзади



Вид повреждений ТС



Вид повреждений ТС



Вид повреждений ТС



Вид повреждений ТС



Заказчиком предоставлены следующие документы:

1. Паспорт транспортного средства 52 ОТ 622549 от 28.02.2018 г.
2. Пояснение (Исходящее 01) от 19.07.2024 г.

2.1 Определение износа объекта оценки

Объекты собственности с течением времени теряют свои эксплуатационные свойства и разрушаются под действием различных факторов.

Накопленный износ – это уменьшение полной стоимости оцениваемых объектов, которое может происходить в результате их физического разрушения, функционального и внешнего устаревания, или комбинации этих причин.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа:

- *физический;*
- *функциональное устаревание;*
- *внешнее или экономическое устаревание.*

Физический износ или физическое разрушение вызывается разрушением конструкций и материалов оцениваемого объекта под воздействием различных факторов (физическое и химическое разрушение, перегрузка, неправильная эксплуатация и т.д.). Физический износ – это утрата первоначальных технико-эксплуатационных качеств объекта в результате эксплуатации.

Функциональное устаревание вызывается несоответствием характеристик оцениваемого объекта современным рыночным стандартам и представлениям о характеристиках рассматриваемого типа оборудования (несовременная компоновка, устаревание оборудования, несоответствие технико-экономических и тягово-скоростных качеств, материалов и пр.).

Внешнее или экономическое устаревание вызывается изменением внешних по отношению к объекту оценки факторов (изменением ситуации на рынке, ухудшение финансовых и законодательных условий и т.д.). Экономический износ является неустранимым, так как затраты на покупку аналогичных объектов и устранение соответствующих вредных элементов ради увеличения стоимости одного оцениваемого объекта не рациональны.

Коэффициент общего (совокупного) износа рассчитывается по следующей формуле:

$$K_{\text{общ}} = 1 - (1 - K_{\text{ф}}) * (1 - K_{\text{м}}) * (1 - K_{\text{в}}) \quad \text{где:}$$

$K_{\text{общ}}$ – коэффициент совокупного износа объекта, отражающий воздействие на объект всех видов износа и устареваний.

$K_{\text{ф}}$ - коэффициент физического износа.

$K_{\text{м}}$ - коэффициент функционального устаревания.

$K_{\text{в}}$ - коэффициент внешнего устаревания.

Определение величины физического износа объекта оценки

Существует несколько методов определения величины физического износа:

- прямой метод
- метод эффективного возраста
- метод экспертного анализа физического состояния
- метод потери прибыльности и др.

В данном отчете физический износ объекта оценки определялся методом экспертного анализа физического состояния, в соответствии с этим методом физический износ определяется в соответствии с фактическим техническим состоянием, зафиксированным оценщиком при осмотре.

Количественные значения коэффициента физического износа определяются по справочной таблице в зависимости от фактического технического состояния объекта оценки, определяемого экспертным путем.

Таблица 6. Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства²

| Характеристика технического состояния АМТС | Значение эксплуатационного износа АМТС, % |
|---|---|
| АМТС со сроком эксплуатации до 1 года. Эксплуатируется; находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Не подвергалось ремонту. Не имеет ярко выраженных признаков эксплуатации. | 5 - 10 (среднее значение 7,5%) |

² Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов (ред. от 22.01.2015) <https://sudact.ru/law/issledovanie-avtomototransportnykh-sredstv-v-tseliakh-opredeleniia-stoimosti/metodicheskie-rekomendatsii/5/5.2/tablitca-5.2/>

| Характеристика технического состояния АМТС | Значение эксплуатационного износа АМТС, % |
|---|---|
| АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 3 лет. На гарантийном периоде эксплуатации. Регулярно проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Отсутствуют следы сложного кузовного ремонта. Имеет признаки эксплуатации в виде естественного износа обивок, накладок порогов и т.п. элементов. Имеет следы устранения незначительных повреждений наружных элементов. | 10 - 30 (среднее значение 20%) |
| АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 7 лет. Эксплуатируется; проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Имеет ярко выраженные признаки эксплуатации в виде естественного износа и загрязнения элементов салона. Подвергалось кузовному ремонту. | 30 - 50 (среднее значение 40%) |
| <u>АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.</u> Как правило, срок эксплуатации не превышает 15 лет. <u>Имеются дефекты эксплуатации.</u> Проходило техническое обслуживание, подвергалось ремонту. <u>Имеет незначительные повреждения ЛКП (царапины, сколы); затертости остекления, обивок салона;</u> или ранее проводилась полная (наружная) окраска кузова, замена агрегатов АМТС. | 50 - 70 (среднее значение 60%) |
| АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения работ текущего ремонта. Как правило, АМТС со сроком эксплуатации более 15 лет. Подвергалось ремонту. Требуется проведения капитального ремонта агрегатов, полной (наружной) окраски кузова. Наличие коррозии кузова, оперения кузова, наружных деталей, в том числе сквозной. | 70 - 90 (среднее значение 80%) |
| Нижнее значение интервала рекомендуется принимать в случае минимального набора характеристик технического состояния, верхнее - в случае максимального набора характеристик технического состояния. | |

С учетом предоставленной информации об автомобиле, износ оцениваемого ТС, методом экспертного анализа, по мнению оценщика, составляет 50%.

Определение величины функционального износа.

Функциональное устаревание - это потеря стоимости, вызванная факторами, присущими самому объекту в результате развития новых технологий. Оно включает такие вещи, как изменение в материалах или производственном процессе, нехватке мощностей, несоответствию, избыточным эксплуатационным затратам, избыточным конструкциям или недостатку полезности. Функциональное устаревание отсутствует, поскольку оцениваемое транспортное средство является пригодным для выполнения тех функций, для которых оно предназначено.

Определение величины экономического износа.

Экономическое устаревание – потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Оно может быть вызвано общеэкономическими и внутриотраслевыми изменениями, в том числе сокращением предложения и ухудшением качества сырья, рабочей силы, сооружений и коммуникаций, а также правовыми изменениями. Внешнее устаревание, отсутствует, поскольку, в результате проведенного исследования рынка, был выявлен спрос на транспортные средства аналогичные объекту оценки.

Коэффициент общего (совокупного) износа для Объекта оценки составит 50%.

2.2 Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования

Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение оценщика, в отношении наилучшего использования собственности исходя из анализа состояния рынка.

Понятие «наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость.

Наиболее эффективным использованием оцениваемого объекта является тот вид использования, для которого оно было изготовлено, в данном случае это использование в качестве легкового автомобиля, для передвижения по дорогам общего пользования, использование по какому-либо иному назначению, нежели прямое, не является экономически целесообразным.

3. Анализ рынка для объекта оценки.

п. 10 ФСО № 10 предписывает выполнять анализ в такой последовательности: - «для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют».

На дату составления отчета первичный рынок для оцениваемого автомобиля имеет диапазон начальных цен от 3 030 000 рублей до 3 132 000 рублей. Более детально продавцы готовы обсуждать цену, только в автосалоне, при оформлении договора.

ООО Рибис +7 (952) 452-18-80

ГЛАВНАЯ О КОМПАНИИ НАШИ РАБОТЫ МАГАЗИН ЛИЗИНГ АВТО КОНТАКТЫ

Категории товаров

- Автомобили Шacman 10
- Автомобили КАМАЗ, МАЗ 8
- Автомобили Лада 1
- Автомобили УАЗ 3
- Газ Газель Некст 12
- ГАЗ Соболь 6
- ГАЗЕЛЬ Бизнес 3
- Газель Некст ЦМФ 14
- Газобаллонное оборудование 9

Газель Некст ЦМФ фургон 13,5 куб

3 030 000 ₽

- Модель базовая Газель Некст ЦМФ фургон А31R33
- Количество мест 3 Категория В
- Грузоподъемность: 1045 кг
- Объем фургона 13,5 куб
- Возможность нанесения на кузов рекламы по макету заказчика
- Бензин Evotech A275 2,7/107 л.с.
- гарантия 3 года или 200 тыс.км пробега
- интервал ТО – 20 000 км
- гарантия от сквозной коррозии – 8 лет

<https://autoribis.ru/shop/gazel-nekst-czmf-furgon/gazel-nekst-czmf-furgon-13-5-kub/>

Газавтомир / Каталог / Серийная техника ГАЗ / Газель-Некст / Газель-Некст ц/мет фургон

ГАЗ-А31R33

Фотографии Особенности Комплектация Характеристики Габариты Сервис

- Цельнометаллический
- Однорядная кабина
- Количество мест 1+2
- Удлиненная база
- Задний привод
- Бензиновый двигатель

ГАЗ-А31R33 – цельнометаллический фургон Газель-Некст с бензиновым двигателем EvoTech 2.7L. Трёхместная кабина. Длина грузового отсека 3631 мм, высота 1927 мм, объём 13,5 м³.

ГАЗ-А31R33

Грузовой отсек 3,6 метра, трёхместная кабина, бензин. Категория В.

от 3 132 000 ₽

Отправить заявку

Перезвоните мне

https://gazavtomir.ru/catalogue/gaz/gazel-next/cmф/gaz-a31r33?utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2F

Вторичный рынок исследовался на период близкий к дате оценки. Для исследования вторичного рынка оценщик использовал Интернет-сайты «Дром.ру», «АВИТО», «Авто.ру».

Диапазон цен предложений на автомобили А31R33 2018 года выпуска составлял от 1 400 000 до 1 800 000 рублей. Найдено было всего два предложения продажи.

The image shows two screenshots of a car listing website. The top screenshot shows a listing for a white Gazel Next A31R33 van from 2018, priced at 1,400,000 rubles. The listing includes details such as engine type (gasoline), transmission (mechanical), and location (Murmansk). The bottom screenshot shows another listing for a white Gazel Next van from 2018, priced at 1,800,000 rubles. This listing also includes details like engine type, transmission, and location (Kemerovo).

<https://auto.drom.ru/spec/murmansk/gaz/gazel-next-a31r33/truck/box/203638408.html>

Ценообразующие факторы для объекта оценки.

Основным ценообразующим фактором для большинства движимого имущества, в том числе и объекта оценки, является техническое состояние, влияние которого на рыночную стоимость рассчитывается через совокупный износ. Пробег, как одна из характеристик технического состояния объекта, оценщиком не рассматривался. Подтверждением для отказа использования данных пробега в качестве характеристики состояния служат приведенные далее ссылки (<https://www.drive2.ru/b/3032129/>, <http://www.probegnn.ru/>).

The advertisement is for a car service in Nizhny Novgorod. It features a speedometer showing 0001 km, a phone number +7(920)026-95-70, and the text 'СКРУТИТЬ СМОТАТЬ ПРОБЕГ В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ.' and 'РАБОТАЕМ ЕЖЕДНЕВНО БЕЗ ВЫХОДНЫХ'.

Изучение рынка не позволило выявить диапазоны числовых значений влияния ценообразующих факторов, а также внешних факторов, не относящиеся непосредственно к объекту и влияющих на стоимость.

4. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов

Основные общеэкономические принципы, которые необходимо соблюдать при оценке стоимости объектов имущества, основанные на представлении владельца имущества:

- Принцип полезности. Объект обладает стоимостью только тогда, когда он полезен потенциальному владельцу, т.е. способен удовлетворять его ожидаемые потребности в определенном месте и в течение определенного времени.
- Принцип замещения. Разумный покупатель не заплатит за данный объект больше, чем наименьшая цена, запрашиваемая за другой объект с эквивалентной полезностью.
- Принцип ожидания. Покупатель вкладывает средства в объект сегодня, так как ожидает от объекта получение потока доходов в будущем.

4.1 Подходы к оценке

Рыночная стоимость определяется на базе основополагающих принципов оценки – спроса и предложения, замещения, баланса, соответствия. Кроме того, на рыночную стоимость влияют такие экономические факторы, как полезность, покупательная способность, дефицитность и т.д.

Другими словами, рыночная стоимость отражает текущее соотношение сил, действующих на рынке, и ожидаемую тенденцию изменения этого соотношения.

В соответствии с этим определение рыночной стоимости строится на основе трех подходов: сравнительного, затратного и доходного. Каждый из этих подходов приводит к получению различных стоимостных характеристик объекта. Дальнейший анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную стоимость объекта собственности на основании данных того подхода или подходов, которые расценены как наиболее надежные.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объектов, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения оцениваемых объектов с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объектов оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объектов оценки с использованием применявшихся при создании объектов оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объектов оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход реализует принцип замещения, выражающийся в том, что покупатель не заплатит за готовый объект больше, чем за создаваемый объект той же полезности.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией оцениваемого, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устаревания.

Оценка машин, оборудования и транспортных средств, в рамках затратного подхода, осуществляется следующими методами:

1. Методом расчёта по цене однородного объекта - подбор однородного объекта, схожего с оцениваемым, прежде всего, по технологии изготовления, используемым материалам и конструкции, после внесения корректировок оценивается полная восстановительная стоимость оцениваемого объекта;

2. Методом поэлементного расчёта - сметный метод, включающий разбивку машин, оборудования и транспортных средств на комплектующие узлы и агрегаты, для станков: на станину, рабочий стол, рабочий элемент, например головку, средства автоматизации (ЧПУ и т.д.), расчёт расходов, требуемых для изготовления каждого элемента оборудования, суммирование поэлементных затрат;

3. Индексный способ - стоимость машин, оборудования и транспортных средств умножается на коэффициент удорожания цен на соответствующие виды продукции по данным Госкомстата, (или индексам других стран, если оборудование импортное и есть доступные данные) от даты приобретения объекта до даты оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объектов, основанных на сравнении оцениваемого объекта с объектами – аналогами, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом для целей оценки признается объект, сходный с оцениваемым объектом по основным техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основывается на принципе замещения, который в данном случае выражается в том, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, т.е. основываясь на информации об аналогичных сделках.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

При осуществлении сравнительного подхода используется следующий метод оценки – метод сравнения продаж.

Сравнительный подход является наиболее «рыночным» из трех основных подходов оценки. Использование этого подхода позволяет определить наиболее вероятную цену объекта на основании его сравнения с другими объектами, которые предлагаются к продаже.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объектов, основанных на определении ожидаемых доходов от использования оцениваемого объекта.

Доходный подход основывается на принципе ожидания, утверждающем, что инвестор или покупатель приобретает объект в ожидании будущих доходов или выгод.

Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Согласование (обобщение) результатов расчета стоимости оцениваемого объекта.

Результаты, полученные с использованием каждого подхода, будут иметь различное значение. Далее, с помощью процедуры согласования, определяется окончательная итоговая стоимость. Преимущества и недостатки каждого метода в оценке рассматриваемого объекта, определяются по следующим критериям:

1. Тип, качество и обширность информации, на основе которой проводится анализ.
2. Способность учитывать специфические возможности объекта, влияющие на его стоимость,
3. Учет общей экономической ситуации на рынке.
4. Учет экономических, политических и физических сил, действующих в рассматриваемом районе.

4.2 Обоснование выбора (отказа от использования) подходов к оценке

Сравнительный подход Анализ вторичного рынка показал достаточное для применения *метода сравнения продаж* количество аналогов для объекта оценки. Поэтому метод сравнения продаж Сравнительного подхода будет применен для определения рыночной стоимости.

Доходный подход Доходный подход для оценки транспортных средств применяется там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении. Отсутствие достаточной для использования доходного подхода информации не позволяют применить данный подход.

Затратный подход Оценщик определил у оцениваемого транспортного средства износ в размере 60%, что является значительным по отношению к состоянию нового ТС и при применении методов затратного подхода приведет к снижению точности полученных результатов, поэтому данный подход не используется в отчете.

4.3 Сравнительный подход

Для определения рыночной стоимости объекта оценки, использовался *метод сравнения продаж*, основанный на сравнительном подходе.

Этот метод позволяет учитывать поведение продавцов и покупателей на рынке и их реакцию на сложившуюся конъюнктуру. Результаты, полученные методом сравнительного анализа продаж, имеют наибольшую точность для объектов, по которым имеется достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли-продажи, то есть для имущества с развитым вторичным рынком.

При использовании метода сравнения продаж Оценщик ориентируется на цены предложения с применением необходимых корректировок. Такой подход оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке, проанализирует текущее состояние рынка и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно других объектов.

Применение подхода сравнительного анализа продаж предполагает следующие основные этапы:

- сбор информации о предложениях продажи и отбор сделок с объектами, сопоставимыми с оцениваемым объектом;
- проверка информации (цена объекта, технические характеристики, техническое состояние.);
- проведение сравнительного анализа предлагаемых объектов с оцениваемым (по условиям продажи, техническим характеристикам, техническому состоянию и пр.);
- корректировка цен предложений объектов-аналогов в соответствии с имеющимися между ними и оцениваемым объектом различиями;
- выбор сравнительной единицы, расчет скорректированной стоимости единицы сравнения сопоставляемых объектов;
- согласование скорректированных цен и определение стоимости оцениваемого объекта.

Модель расчета стоимости объекта по методу прямого сравнения продаж имеет следующую формулу:

$$C_{A_i}^{CK} = C_{A_i} \times [k_1 \times k_2 \times \dots \times k_n] \pm [k^1 \pm k^2 \pm \dots \pm k^m], C_{OO} = C_{A_i}^{CK} \times d_i,$$

где:

$C_{A_i}^{CK}$ – скорректированная стоимость i-го объекта-аналога, ден. ед.;

C_{A_i} – цена предложения (продажи) i-го объекта-аналога, ден. ед.;

k^n – n-ая относительная корректировка цены объекта-аналога, ед.;

k^m – m-ая абсолютная корректировка цены объекта-аналога, ден.ед.;

C_{OO} – стоимость объекта оценки, ден.ед.;

d_i – вес i-го аналога (сумма весов равна единице), доли ед.

Корректируется цена предложения сравниваемых объектов-аналогов. К основным ценообразующим факторам, влияющим на стоимость транспортных средств, относятся:

- Техническое состояние (хорошее, требующее ремонта, неудовлетворительное).
- Технические характеристики (мощность двигателя, тип - бензиновый/дизельный, тип КПП и пр.);

Расчет величины рыночной стоимости при применении метода прямого сравнения продаж, в данном отчете выполняется, в следующей последовательности:

1. Подбор информации по продажам/предложениям к продаже объектов, аналогичных оцениваемому объекту.
2. Выбор объектов-аналогов
3. Сравнение объекта и аналогов по элементам сравнения и корректировка цен продаж аналогов для определения стоимости объекта оценки.
4. Согласование данных по аналогам и получение стоимости оцениваемого объекта.

Отбор и описание объектов-аналогов

В аналоги выбирались объявления продажи аналогичных автомобилей публиковавшиеся на даты близкие к дате оценки. В качестве основного принципа отбора аналогов использовался принцип замещения, когда разумный покупатель не заплатит за данный объект больше, чем наименьшая цена, запрашиваемая за другой объект с эквивалентной полезностью. Значения износа для аналогов устанавливалось исходя из фотографий и описания имевшегося в объявлении. Описания автомобилей, выбранных в качестве аналогов, приводятся далее.

Таблица 7

| Показатель | Объект оценки | Объект-аналог №1 | Объект-аналог №2 |
|------------------------|--|---|---|
| Модель | Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ А31R33 | Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ А31R33 | Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ А31R33 |
| Цена предложения, руб. | - | 1 800 000 | 1 400 000 |
| Дата предложения | 19.07.2024 | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки |
| Год выпуска | 2018 | 2018 | 2018 |
| Привод | задний | задний | задний |
| КПП | МКПП | МКПП | МКПП |
| Тип двигателя | бензин | бензин | бензин |
| Объем двигателя | 2 690 куб.см. | 2,7 л | 2,7 л |
| Мощность | 106,8 л.с. | 107 л.с. | 107 л.с. |
| Износ | 50% | 40% | 45% |
| Доп.оборудование | нет | нет | нет |
| Источники информации | - | https://auto.drom.ru/spec/kemerovo/gaz/gazel-next/truck/all-metal/199803221.html | https://auto.drom.ru/spec/murmansk/gaz/gazel-next-a31r33/truck/box/203638408.html |

*место продажи аналогов, учитывая, что цены на аналогичные автомобили, не зависят от региона продажи, как ценообразующий фактор не учитывается и таковым не является.

Определение рыночной стоимости объекта оценки и виды корректировок, применяемые к ценам объектов – аналогов

Для расчета рыночной стоимости объекта использовались относительные поправки, которые вносятся путём умножения цены продажи сопоставимого объекта или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различия в характеристиках сопоставимого объекта и объекта оценки, и абсолютные поправки, отражающие текущее состояние объекта. Если характеристика объекта оценки, являющаяся элементом сравнения, лучше аналогичной характеристики сопоставимого объекта, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже – понижающий коэффициент.

Применённые в данной работе величины корректировок к цене предложения, для отобранных объектов-аналогов, высчитывались по следующим позициям:

Торг - При определении рыночной стоимости методом сравнения продаж информация о реальных ценах сделок обычно недоступна для третьих лиц и для расчетов используются цены предложения по сопоставимым объектам. Это обуславливает необходимость применения специальной скидки «на торг», отражающей готовность продавца уступить в цене ради совершения реальной сделки. Величина скидки на торг установлена по данным, содержащимся в Справочнике оценщика машин и оборудования - 2023 год. Оценщиком, с учётом возраста автомобиля, принято значение в размере 5%. Корректировка составит **0,95** долей единиц.

Таблица 2.2.1.

| Группа | Среднее | Расширенный интервал | |
|---|---------|----------------------|-------|
| | | мин. | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения | 9,6% | 3,5% | 15,6% |

Поправка на техническое состояние – При различном техническом состоянии аналогов, цены предложений должны быть скорректированы на различия в состоянии, т.е. накопленном износе. Корректировка на износ определялась по рекомендациям Финансовой академии, при Правительстве Российской Федерации, на основе данных физического состояния объектов методом прямого анализа характеристик. Расчет производится по формуле:

$$П_{и} = (100 - И_{о}) / (100 - И \text{ аналога}), \text{ где:}$$

П_и – поправка на износ

И_о – физический износ объекта оценки

И аналога – физический износ объекта сравнения, определенный в данном конкретном случае с максимальной степенью достоверности на основании информации, предоставленной продавцом (посредником) о состоянии техники, условиях эксплуатации, проводившихся ремонтах и т.д.

| Объект оценки | Объект-аналог №1 | Объект-аналог №2 |
|---------------|------------------|------------------|
| 50% | 40% | 45% |
| | 0,83 | 0,91 |

Другие корректировки не применялись, расчет стоимости Объекта оценки в рамках сравнительного подхода приведен далее.

Таблица 8

| Параметр / объекты сравнения | Объект-аналог №1 | Объект-аналог №2 |
|---|------------------|------------------|
| Цена предложения, руб. | 1 800 000 | 1 400 000 |
| Торг, доли ед. | 0,95 | 0,95 |
| Скорректированная цена, руб. | 1 710 000 | 1 330 000 |
| Поправка на техническое состояние, доли ед. | 0,83 | 0,91 |
| Скорректированная цена, руб. | 1 425 000 | 1 209 091 |
| Расчётная стоимость, руб. | 1 317 045 | |

Обоснование, схемы согласования скорректированных значений единиц, сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

По каждому объекту-аналогу, с точки зрения достаточности и достоверности информации, использовались одинаковые исходные данные, в отношении достоверности и точности информации по сопоставимым объектам, предпочтений не выявлено. В связи с вышесказанным расчетная стоимость объекта оценки находится как среднearифметическое значение скорректированных стоимостей объектов аналогов.

Заключение о рыночной стоимости объекта, полученной сравнительным подходом

Рыночная стоимость Объекта оценки, грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ А31R33, VIN X96A31R33J0847750, года выпуска 2018, государственный регистрационный знак: Н841ВХ76, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, с учётом правил округления составляет 1 317 000 рублей.

5. Согласование результатов.

Итоговая величина стоимости объекта оценки определяется в процессе согласования результатов оценки, полученных разными подходами, путем присвоения им весовых коэффициентов.

Поскольку в своих расчётах оценщик исключил два из трёх существующих подходов к оценке (затратный и доходный), согласование результатов не требуется, весовая доля сравнительного подхода принята за единицу.

6. Итоговое заключение о стоимости.

На основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведенного анализа с применением методик оценки, оценщик делает следующее заключение: по состоянию на дату оценки с учётом целей проводимой оценки и правил округления,³ рыночная стоимость грузового фургона цельнометаллического ГАЗ А31R33, VIN X96A31R33J0847750, года выпуска 2018, государственный регистрационный знак: Н841ВХ76 составляет **1 317 000 (Один миллион триста семнадцать тысяч) рублей.**

Оценщик


 *Попов А.А.*

³ Рыночная стоимость является наиболее вероятной ценой сделки – имеет вероятностный характер и указание итоговой величины стоимости объекта оценки без округления способно ввести в заблуждение пользователя относительно точности результатов при определении стоимости. При округлении рыночной стоимости в данном отчёте, в качестве оснований для проведения округления использовались следующие источники:

1. ст. 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ
2. Определение Верховного Суда Российской Федерации от 22.12.2015 г. № 310-ЭС15-11302 по делу А09-6803/2014.
3. Постановление ФАС Московского округа от 04.05.2012 г. по делу № А40-81355/11-21-698.
4. Ильин М.О., Лебединский В.И. Практические рекомендации по определению возможных границ интервала итоговой стоимости (<http://srosovnet.ru/activities/Metod/>)

7. Источники информации в отчете.

Список использованной литературы

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации, принятый Государственной Думой 21.10.1994 г.
2. Федеральный закон об оценочной деятельности в РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 14.11.2002 № 143-ФЗ, от 10.01.2003 № 15-ФЗ, от 27.02.2003 № 29-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 05.01.2006 № 7-ФЗ, от 27.07.2006 № 157-ФЗ, от 05.02.2007 № 13-ФЗ).
3. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200:
 - федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
 - федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
 - федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
 - федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
 - федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
 - федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».
4. Специальные стандарты оценки: «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10) Приказ Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328
5. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» применяются в соответствии с Протоколом заседания Совета Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» № 36/2017 от 24.05.2017 г.
6. «Оценка предприятий. Имущественный подход» В.В. Григорьев, И.М. Островский, Москва, издательство «Дело», 2002г.
7. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», Издательство «Дело», Москва, 1998г. Редактор ДЭН, профессор В. Рутгайзер.
8. «Оценка бизнеса» под редакцией проф. Грязновой А. Г., Москва, «Финансы и статистика», 1998г.
9. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки (Методическое руководство для судебных экспертов). Министерство юстиции Российской Федерации. Российский Федеральный центр судебной экспертизы. Северо-западный региональный центр судебной экспертизы. «Утверждено» Научно-методическим советом РФЦСЭ Протокол № 14 от 24.10.2013 г.
10. «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р 03112194-0376-98» Москва, 1998 г.
11. «Справочник оценщика машин и оборудования-2023» под редакцией Лейфера Л.А., 2023 г.
12. Информация, полученная с использованием компьютерной сети Интернет, а так же из опроса реальных продавцов и покупателей.

Список документов предоставленных Заказчиком

13. Паспорт транспортного средства 52 ОТ 622549 от 28.02.2018 г.
14. Пояснение (Исходящее 01) от 19.07.2024 г.

8. Приложения

Приложение 1. Копии интернет-страниц использованные в расчетах

← → ↻ auto.drom.ru/spec/kemerovo/gaz/gazel-next/truck/all-metall/199803221.html

★ Продажа ГАЗ ГАЗель Next, 2018 год в Кемерово



1 800 000 ₽

В лизинг от 15 300 ₽ в месяц

| | |
|------------------|----------------------------|
| Двигатель | бензин, 2.7 л |
| Мощность | 107 л.с. |
| Коробка передач | механика |
| Колёсная формула | 4x2 |
| Тип техники | цельнометаллический фургон |
| Пробег | 158 000 км |
| Руль | левый |
| Грузоподъемность | 1 500 кг |
| Длина кузова | 3.7 м |
| Объем кузова | 13.0 м³ |
| Масса | 2 455 кг |
| Категория ТС | B |

ГАЗ ГАЗель Некст ОЦЕНКА МОДЕЛИ 8.0

Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель Некст

Технические характеристики ГАЗ ГАЗель Некст

Запчасти на ГАЗ ГАЗель Некст

Отчет по VIN-коду
X96*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 записи о регистрации
- ⚠ Не стоит на учете в ГИБДД
- ⚠ Был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 3 лет
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 1 предыдущее объявление
- 🔒 2 записи в истории пробега
- 🔒 13 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное 🗨️ Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление 👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 199803221 от 14.07.2024 👁 126

Похожие объявления

| | | |
|--|---|--|
|  <p>GAZ Sobol, 2012 600 000 ₽</p> |  <p>GAZ 2705, 2008 390 000 ₽</p> |  <p>Fiat Ducato, 2010 1 800 000 ₽</p> |
|  <p>GAZ 2705, 2011 630 000 ₽</p> |  <p>GAZ 2705, 1998 200 000 ₽</p> |  <p>LDV Maxus VM40C, 2008 1 100 000 ₽</p> |

Показать еще объявления

Дополнительно: Газель некст. Грузовой фургон 3 места. Автомобиль полностью исправен, резина вся новая, все сухо. Автомобиль весь ухоженный, обслуженный, все работает, дополнительных вложений не требует. Юридически чист. Обмен не интересует.

Город: Кемерово

Частное лицо
Более 10 лет на Дроме

+7 (950) 592-3676

Написать сообщение

Будьте бдительны, не оставляйте закладки

<https://auto.drom.ru/spec/kemerovo/gaz/gazel-next/truck/all-metall/199803221.html>

★ Продажа ГАЗ ГАЗель Next А31R33, 2018 год в Мурманске



1 400 000 ₽

В лизинг от 11 900 ₽ в месяц

ГАЗ ГАЗель
Некст

ОЦЕНКА
МОДЕЛИ
8.0

Отзывы владельцев ГАЗ
ГАЗель Некст

Технические характеристики
ГАЗ ГАЗель Некст

Запчасти на ГАЗ ГАЗель
Некст

| | |
|------------------|---------------|
| Двигатель | бензин, 2.7 л |
| Мощность | 107 л.с. |
| Коробка передач | механика |
| Колёсная формула | 4x2 |
| Тип техники | фургон |
| Пробег | 132 000 км |
| Руль | левый |
| Грузоподъемность | 1 200 кг |
| Длина кузова | 3.5 м |
| Объем кузова | 269.0 м³ |
| Масса | 2 455 кг |
| Категория ТС | В |



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 203638408 от 21.07.2024 👁️ 5

Отчет по VIN-коду

X96*****

- ✔️ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔️ 2 записи о регистрации
- ✔️ Стоит на учете в ГИБДД
- ⚠️ Был во владении у юр. лица
- ✔️ Последний период владения больше 5 лет
- ✔️ Не числится в розыске
- ✔️ Ограничений не обнаружено
- 🔒 1 предыдущее объявление
- 🔒 9 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 17 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

Похожие объявления



ГАЗ 2705, 2007
180 000 ₽

Запчасти на ГАЗ ГАЗель Next А31R33



Фара газель 2008 г.
Передняя левая б/у
2 000 ₽



Двигатель на Газель
Бизнес Next все
модификации
220 000 ₽



ГАЗель бизнес 3302.
Крыло переднее левое
3 000 ₽



ГАЗель бизнес 3302.
Крыло переднее правое



Двигатель камминс
Cummins ISF3.8 Валлай



Двигатель Cummins ISF 2.8
(ISF28S4129T)

Дополнительно: ГАЗель Некст

Цельнометаллический фургон 2018 года

• Пассажировместимость 2+1;

• Категория транспортного средства В;

• Максимальная масса 3500 / Масса без
нагрузки 2600

• Длина 350 / Ширина 170 / 180

• Коробка и двигатель работают без нареканий

Город: Мурманск

Частное лицо

4 месяца на Дроме



+7 (900) 548-3550

+7 (904) 271-6105

<https://auto.drom.ru/spec/murmansk/gaz/gazel-next-a31r33/truck/box/203638408.html>

Приложение 2. Копии документов, предоставленных Заказчиком.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

52 ОТ 622549

1. Идентификационный номер (VIN) X96A31R33J0847750

2. Марка, модель ТС ГАЗ-А31R33
ГРУЗОВОЙ ФУРГОН ЦЕЛЬНО

3. Наименование (тип ТС) МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ (3 МЕСТА)

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В

5. Год изготовления ТС 2018

6. Модель, № двигателя *A27500*J0202088*

7. Шасси (рама) № отсутствует

8. Кузов (кабина, прицеп) № A31R33J0014862

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 106,8 (78,5)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2690

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ПЯТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 3500

15. Масса без нагрузки, кг 2455

16. Изготовитель (в отрыве) ООО "Автозавод "ГАЗ"
Горьковский автомобильный завод РОССИЯ

17. Одобрение ЕЭК (EUREP, MTC) № МТ02.00033.В5г 20.12.2017
ОС "САТР-ФОНД"

18. Серия шасси ТС отсутствует

19. Серия, № ТД, ПП отсутствует

20. Технические ограничения установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "Коммерческие автомобили - Группа ГАЗ"
г. Москва, ул. Мухоморова, д. 10

22. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "Автозавод "ГАЗ"
г. Нижний Новгород, пр. Кт Ильича, дом 5

23. Дата выдачи паспорта 28.02.18

И. п. Подпись

Общие отметки

УВООС № 897017
7000020225176

Удостоверение в отрыве
ИНН 5250018429
автомобильный завод

№ подлинн.

Конкурсный управляющий ООО «Галерея»

Белин Павел Борисович

Юридический адрес Должника: 150035, Ярославская область, город Ярославль, переулок 1-Й Слепнева, дом 37/9

Адрес для корреспонденции: 606025, Нижегородская область, город Дзержинск, а/я 3.

e-mail: belin_pb@mail.ru, тел. 89200334495

Дело № А82-5021/2021

Исходящее 01 от 19.07.2024 года

Пояснение

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 21.12.2021 года, дело № А82-5021/2021 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Галерея» (ИНН 7604312693, ОГРН 1167627091697, зарегистрированного по адресу: 150035, Россия, Ярославская область, г. Ярославль, 1-ый пер. Слепнева, д.37/9) (далее по тексту Должник) признано несостоятельным (банкротом); открыто конкурсное производство.

Настоящим сообщая что ГАЗ А31R33, 2018 года выпуска,

VIN X96A31R33J0847750, серия № ПТС 52 ОТ 622549, дата выдачи ПТС 28.02.2018, ПТС выдан

«Автозавод ГАЗ», модель, № двигателя: *A27500*J0202089*, № кузова А31R33J0014862, цвет белый, тип двигателя: бензиновый. На балансе общества с ограниченной ответственностью «Галерея» не стоит в виду отсутствия документации.

Конкурсный управляющий



/Белин П.Б./

Приложение 3. Копии документов оценщика



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 033144-2 « 25 » марта 20 22 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Попову Андрею Александровичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 25 » марта 2022 г. № 244

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 25 » марта 20 25 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б» ТЗ № 672


Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

14.08.2014 г. № 1408

**Попов
Андрей Александрович**

Паспорт 22 03 487316, выдан 1 Отделом Милиции УВД г. Дзержинска
Нижегородской области. Дата выдачи 21.06.2003 г. Код подразделения 522-009

Включен в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный совет» от 14.08.2014 г. за № 1408

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный совет» от 31.07.2014 г.

Исполнительный директор  М.О. Ильин



001408

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в НП «СРОО «ЭС»

Юридический адрес: 606037, Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Самохвалова, д. 6е, оф. 5. Тел.: +7(920)034-29-83. E-mail: popov.ocenka@mail.ru

Страховое акционерное общество «ВСК»
 Оформлено в ФСЦ

| СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 2400SB40R2926 | |
|---|---|
| СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА | |
| ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | |
| СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК – Попов Андрей Александрович | |
| Объект страхования: имущественные интересы, связанные с: – риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности; – риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности. | |
| Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». | |
| Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: – причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда); – причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности. | |
| СТРАХОВАЯ СУММА | СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ |
| 5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек) | 3 000 руб. 00 коп. (Три тысячи рублей 00 копеек) |
| СТРАХОВОЙ ТАРИФ | 0,06% от страховой суммы. |
| ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: | единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «23» марта 2024 г. |
| СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ: | с «23» марта 2024 г. по «22» марта 2025 г. |
| Особые условия страхования: лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств). Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций. | |

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»
 Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

От имени Страховщика:


 /А.С. Иванов/
 М.П.



Дата выдачи Страхового полиса: «19» марта 2024 г.

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва