

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Залоговый кредитор**  
**АО КБ «Приобье»**  
 628616, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
 г.о. Нижневартовск, г.Нижневартовск, проспект Победы, зд. 18а

23.08.2024

Председатель Правления  
 Э.Н. Подкин



**Положение**  
**о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Русская Топливо-Энергетическая Компания»,**  
**находящегося в залоге у АО КБ «Приобье»**

(ИНН 8603151854, ОГРН 1088603000860, адрес: 628600, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. 7ПС Северный промышленный узел, д. 8, к. 12)

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		1	Снегоход Lynx 69 YETI Army LTD 800R ETEC, заводской № машины (рамы): YH2LLYGH5GR000109, 2015 года выпуска, гос. номер УМ 1020 86, цвет: зеленый	1	1 251 000,00 руб.
<p>Вышеуказанное имущество принадлежит ООО «РУСТЭК» на праве собственности.</p> <p>Указанное имущество (Лоты № 1) находится в залоге у Конкурсного кредитора АО КБ «Приобье», на основании Договора залога № 2021-0019-1з от 26.03.2021.</p> <p>Права конкурсного кредитора в отношении заложенного имущества подтверждены Определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16.07.2024 по делу № А75-11785-12/2023.</p> <p>Ознакомление с имуществом, производится с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок, по предварительной записи по телефону: + 7 (983) 231-05-07.</p> <p>Ознакомление с лотом № 1 производится по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная 25, строение 10.</p>					
2.	Сроки продажи имущества	<p>Организатор торгов публикует сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ и размещает информацию о продаже имущества не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения настоящего Положения.</p> <p>Дата торгов назначается не позднее чем за 30 рабочих дней до даты опубликования сообщения о проведении торгов, но не позднее 40 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении торгов.</p>			
3.	Организатор торгов	<p>Конкурсный управляющий Сутормин Дмитрий Викторович          ИНН 550500643397          Почтовый адрес: 625002, г.Тюмень, а/я 5587          Адрес электронной почты: <a href="mailto:au_sutormin@mail.ru">au_sutormin@mail.ru</a>          Телефон: 8-912-389-9101</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции:          - организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<a href="https://bankrot.fedresurs.ru">https://bankrot.fedresurs.ru</a>), на сайте Оператора электронной</p>			



		<p>площадки <u>ЭСП, <a href="http://el-torg.com">http://el-torg.com</a></u> (указывается конкурсным управляющим)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- назначает дату и время проведения торгов</li> <li>- определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов;</li> <li>- заключает с участниками торгов договоры о задатке;</li> <li>- определяет участников торгов;</li> <li>- определяет победителя торгов;</li> <li>- публикует извещение (протокол) о результатах проведения торгов;</li> </ul>
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества и в форме публичного предложения, в случае признания первых и повторных торгов несостоявшимися.
5.	Место проведения торгов	<p>Торги проводятся в электронной форме на площадке: <u>Электронная Система Продажи</u> (указывается конкурсным управляющим)</p> <p>по адресу в сети Интернет: <u><a href="http://el-torg.com">http://el-torg.com</a></u> (указывается конкурсным управляющим)</p>
6.	Размер задатка	Размер задатка для лота № 1 составляет 10% (Десять процентов) от начальной продажной цены соответствующего лота.
7.	Срок и порядок внесения задатка. Возврат задатка	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет Организатора торгов по реквизитам, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</li> <li>2. Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но не признанным участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</li> <li>3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.</li> </ol>
8.	Заявка на участие в торгах	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.</li> <li>2. Для участия в открытых торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на электронной торговой площадке, где проходят торги залогового имущества.</li> <li>3. После регистрации на электронной площадке для участия в открытых торгах, заявитель представляет оператору электронной площадки и организатору торгов заявку на участие в открытых торгах.</li> <li>4. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;</li> <li>б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия)</li> </ol> </li> </ol>



		<p>или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;</p> <p>в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;</p> <p>г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);</p> <p>д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;</p> <p>е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.</p> <p>5. Документы, указанные в пункте 3 настоящего Раздела, прилагаемые к заявке на проведение открытых торгов, должны быть подписаны электронной цифровой подписью.</p> <p>6. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.</p> <p>Организатор торгов в течение одного часа с момента получения такой заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.</p> <p>В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.</p> <p>В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.</p> <p>Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.</p> <p>7. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p> <p>В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.</p>
9.	Определение участников торгов	<p>1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.</p> <p>2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и сообщением о</p>



		<p>проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <p>а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;</p> <p>б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.</p> <p>4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.</p> <p>Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.</p>
10.	Шаг аукциона	5% (Пять процентов) от начальной цены соответствующего лота.
11	Сообщение о продаже имущества	<p>1. Организатор торгов организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) и на сайте Оператора электронной площадки, на которой проводятся торги залогового имущества.</p> <p>2. Информационное сообщение должно быть опубликовано и размещено не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.</p> <p>3. Информационное сообщение должно быть опубликовано конкурсным управляющим в течение 10 рабочих дней с даты утверждения настоящего положения залоговым кредитором и установления залоговым кредитором начальной продажной цены залогового имущества.</p> <p>4. Информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» должны содержать сведения, установленные действующим законодательством РФ.</p>
12	Порядок проведения торгов	<p>1. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов с открытой формой предложения по цене имущества.</p> <p>2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона» составляющую 5% от начальной цены лота.</p> <p>3. В открытых торгах принимают участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.</p> <p>4. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества должника. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.</p> <p>5. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества должника до истечения времени представления предложений о цене имущества должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.</p> <p>6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.</p> <p>7. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов, оформляется протоколом о результатах проведения торгов, размещается на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и включает:</p> <p>а) наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;</p> <p>б) предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов;</p> <p>в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других</p>



		<p>участников торгов;</p> <p>г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;</p> <p>д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.</p> <p>8. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. При этом, если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договора купли-продажи, заключается Организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p> <p>10. В течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов направляет победителю торгов (единственному участнику торгов) предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора, в соответствии с представленным победителем (единственным участником торгов) предложением о цене имущества.</p> <p>11. В случае отказа или уклонения победителя торгов, в течение 5 календарных дней с даты получения указанного предложения Организатора торгов, внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена за имущество по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>12. В случае отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника торгов), других участников торгов, которым предложено заключить договор купли-продажи, от подписания договора купли-продажи с Организатором торгов в течение 5 календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора или неуплаты победителем торгов (единственным участником торгов), другими участниками торгов полной стоимости имущества, внесенный задаток указанным лицам не возвращается.</p> <p>13. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, Организатор торгов в течение 2 рабочих дней с даты проведения торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</p> <p>14. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.</p>
13	<p>Победитель торгов. Порядок и срок заключения договора купли-продажи</p>	<p>1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключается Организатором торгов с победителем торгов (единственным участником торгов).</p> <p>2. В течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов направляет победителю торгов (единственному участнику торгов) предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора, в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p> <p>3. Победитель торгов (единственный участник торгов) в течение 5 календарных дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и в течение 30 календарных дней оплатить стоимость приобретаемого имущества.</p>



		<p>4. При отказе от заключения договора или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в сроки, указанные в пункте 3 настоящего Раздела, задаток победителю торгов (единственному участнику) не возвращается.</p> <p>5. При отказе или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора и его оплаты, финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>6. Договор купли-продажи должен содержать в себе следующие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об имуществе, его составе и характеристиках;</li> <li>- цена продажи имущества;</li> <li>- наличие/отсутствие обременений;</li> <li>- порядок и срок передачи имущества.</li> </ul> <p>7. Передача имущества победителю торгов и оформление перехода права собственности на него осуществляется после полной оплаты имущества. Передача имущества Должника оформляется передаточным актом.</p>
14	Проведение повторных торгов	<p>1. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</p> <p>2. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим разделом.</p> <p>3. При проведении повторных торгов, начальная цена имущества должника устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены, установленной на первоначальных торгах.</p> <p>4. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.</p> <p>5. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p> <p>Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися и кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p> <p>6. Если залоговый кредитор не воспользовался правом оставить имущество за собой, это не влечет прекращения залога имущества в пользу Залогового кредитора.</p>
15	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов и если залоговым кредитором не принято решение об оставлении не реализованного имущества за собой, залоговое имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.</p> <p>2. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с</p>



		<p>условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим разделом.</p> <p>3. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.</p> <p>4. Величина снижения начальной цены продажи имущества: 7% (семь процентов).</p> <p>5. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 календарных дней.</p> <p>6. Размер задатка – 10% (десять процентов) от начальной цены, установленный для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>7. Цена отсечения устанавливается в твердой денежной сумме и составляет: <b>670 450,00 руб.</b></p> <p>8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п.5. настоящего Раздела.</p> <p>9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену на это имущество.</p> <p>10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>11. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном в разделе 13 настоящего Положения.</p>
16	Заключительные положения	<p>1. Денежные средства, полученные от реализации имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней перечисляются Организатором торгов на счет конкурсного кредитора АО КБ «Приобье».</p> <p>2. В случае наступления событий, указанных в п. 4 раздела 13 настоящего Положения, сумма задатка, внесенного за Лот № 1, не подлежащий возврату, перечисляется Организатором торгов в течение 5 рабочих дней на счет конкурсного кредитора АО КБ «Приобье».</p> <p>3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, конкурсный управляющий Должника (организатор торгов) руководствуется действующим законодательством РФ, действует добросовестно и разумно в интересах Должника, конкурсного кредитора и иных кредиторов, с учетом требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (ред. от 28.10.2020) "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".</p>

