

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке имущественных прав ООО «ПРОФБУРМОНТАЖ»
(ОГРН: 1155040003447, ИНН: 5040099235)

г. Москва

«19» марта 2024г.

Исполняющим обязанности конкурсного управляющего ООО «ПРОФБУРМОНТАЖ» проведена инвентаризация расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами, в результате которой выявлена задолженность ООО "Инженерный Альянс" (ИНН 5040115783) в размере 140 279,40 руб. и ИП Оспенникова И.В. (ИНН 500516480241) в размере 841 736 руб. (акт инвентаризации №1 от 25.12.2023).

Настоящее заключение подготовлено исполняющим обязанности конкурсного управляющего ООО «Профбурмонтаж» для установления рыночной стоимости прав требований к вышеуказанным дебиторам, с целью реализации данной дебиторской задолженности на торгах в ходе процедуры конкурсного производства, открытой в отношении ООО «Профбурмонтаж».

1. ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ АЛЪЯНС» (ИНН 5040115783, ОГРН 1125040003659)

19.09.2022 в Арбитражный суд Московской области ООО "ПРОФБУРМОНТАЖ" направило заявление о взыскании с ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ АЛЪЯНС" задолженности по договору подряда № 27/01-2021 от 27.01.2021г.

Определением Арбитражного суда Московской области от 08.11.2022 по делу № А41-70299/2022, с ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ АЛЪЯНС" в пользу ООО "ПрофБурМонтаж" взыскано 100 000 руб. основного долга, 35 300 руб. неустойки и 4 979,40 руб. расходов по оплате государственной пошлины.

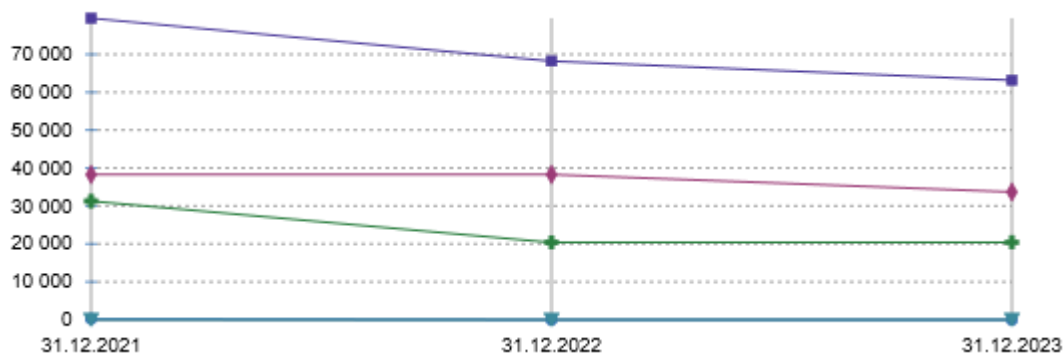
Согласно сведениям, размещенным на официальном сайте ФССП РФ (<https://fssp.gov.ru/>), в отношении ООО «Инженерный Альянс» возбуждены следующие исполнительные производства:

17852/24/50010-ИП от 12.02.2024	Исполнительный лист от 08.12.2023 №ФС 044557985 АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ	Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц: 20000.00 руб.
95755/23/50010-ИП от 27.09.2023	Исполнительный лист от 14.07.2023 №ФС 035683334 Постановление о взыскании исполнительского сбора АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ	Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц: 443888.00 руб. Исполнительский сбор: 31072.16 руб.
98395/22/50010-ИП от 05.12.2022	Исполнительный лист от 13.07.2022 №ФС 033184159 ЖУКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД	Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц: 172066.34 руб.
110245/23/50010- ИП от 26.10.2023	Исполнительный лист от 09.06.2022 №ФС 027719952 Постановление о взыскании исполнительского сбора АРБИТРАЖНЫЙ СУД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц: 396230.63 руб. Исполнительский сбор: 27736.14 руб.
47227/23/50010-ИП от 02.06.2023	Исполнительный лист от 14.07.2022 №ФС 029305413 АРБИТРАЖНЫЙ СУД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц: 332747.17 руб.
57895/22/50010-ИП от 23.08.2022	Исполнительный лист от 29.07.2022 №ФС 040581066 Постановление о взыскании исполнительского сбора АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ	Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц: 473520.02 руб. Исполнительский сбор: 33146.40 руб.
66356/23/50010-ИП от 27.07.2023	Акт по делу об административном правонарушении от 24.05.2023 № 5-18/2023 Постановление о взыскании исполнительского сбора СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК № 53 МИРОВОГО СУДЬИ ЖУКОВСКОГО СУДЕБНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	Штраф как вид наказания по делам об АП, назначенный судом (за исключением дел по протоколам ФССП России и постановлениям прокурора об АП, направленным в суд): 6000.00 руб. Исполнительский сбор: 10000.00 руб.
53906/23/50010-ИП от	Исполнительный лист от 30.05.2023 №	Иные взыскания имущественного

03.07.2023	ФС 029804710 Постановление о взыскании исполнительского сбора АРБИТРАЖНЫЙ СУД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	характера в пользу физических и юридических лиц: 8992.16 руб. Исполнительский сбор: 10000.00 руб.
74563/23/50010-ИП от 17.08.2023	Исполнительный лист от 07.07.2023 № ФС 044272594 Постановление о взыскании исполнительского сбора АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ	Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц: 27254.79 руб. Исполнительский сбор: 10000.00 руб.
58882/23/50010-ИП от 11.07.2023	Исполнительный лист от 20.04.2023 № ФС 029337893 Постановление о взыскании исполнительского сбора АРБИТРАЖНЫЙ СУД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц: 414940.01 руб. Исполнительский сбор: 29045.80 руб.
584909/23/50059-ИП от 15.03.2023	Акт по делу об административном правонарушении от 16.02.2022 № 18810550220216420312 Постановление о взыскании исполнительского сбора ЦЕНТР ВИДЕОФИКСАЦИИ ГИБДД ГУ МВД РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	Штраф ГИБДД: 2000.00 руб. Исполнительский сбор: 10000.00 руб.
584911/23/50059-ИП от 15.03.2023	Акт по делу об административном правонарушении от 16.02.2022 № 18810550220216421483 Постановление о взыскании исполнительского сбора ЦЕНТР ВИДЕОФИКСАЦИИ ГИБДД ГУ МВД РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	Штраф ГИБДД: 500.00 руб. Исполнительский сбор: 10000.00 руб.
1907885/22/50059-ИП от 07.10.2022	Акт по делу об административном правонарушении от 17.03.2022 № 18810571220317082110 Постановление о взыскании исполнительского сбора ЦАФАП В ОДД ГИБДД УМВД РОССИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ	Штраф ГИБДД: 500.00 руб. Исполнительский сбор: 10000.00 руб
1908060/22/50059-ИП от 07.10.2022	Акт по делу об административном правонарушении от 25.03.2022 № 18810550220325864548 Постановление о взыскании исполнительского сбора ЦЕНТР ВИДЕОФИКСАЦИИ ГИБДД ГУ МВД РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	Штраф ГИБДД: 500.00 руб. Исполнительский сбор: 10000.00 руб
2128175/22/50059-ИП от 19.10.2022	Акт по делу об административном правонарушении от 14.10.2022 № 0356043010122071102057707 Постановление о взыскании исполнительского сбора МОСКОВСКАЯ АДМИНИСТРАТИВНАЯ ДОРОЖНАЯ ИНСПЕКЦИЯ	Штраф иного органа: 3000.00 руб. Исполнительский сбор: 10000.00 руб
2139961/22/50059-ИП от 19.10.2022	Акт по делу об административном правонарушении от 28.05.2022 № 18810550220528314151 Постановление о взыскании исполнительского сбора ЦЕНТР ВИДЕОФИКСАЦИИ ГИБДД ГУ МВД РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	Штраф ГИБДД: 500.00 руб. Исполнительский сбор: 10000.00 руб
2140102/22/50059-ИП от	Акт по делу об административном	Штраф ГИБДД: 500.00 руб.

19.10.2022	правонарушении от 26.05.2022 № 18810550220526969118 Постановление о взыскании исполнительского сбора ЦЕНТР ВИДЕОФИКСАЦИИ ГИБДД ГУ МВД РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	Исполнительский сбор: 10000.00 руб
306392/23/50059-ИП от 16.03.2023	Акт по делу об административном правонарушении от 16.04.2022 № 18810550220416064579 ЦЕНТР ВИДЕОФИКСАЦИИ ГИБДД ГУ МВД РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	Штраф ГИБДД
72840/23/98050-ИП от 12.10.2023	Акт органа, осуществляющего контрольные функции от 29.09.2023 № 250 Постановление о взыскании исполнительского сбора МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №1 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	Взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных) Исполнительский сбор: 10000.00

Финансовые показатели



	строка баланса	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
●	Осн. средства	247	↓ 0	0
+	Запасы	31 290	↓ 20 409	20 437
◆	Деб. задолженность	38 321	38 327	33 707
■	Кред. задолженность	79 519	68 213	63 164
▼	Нер. прибыль	0	0	0
Валюта баланса		80 476	69 284	64 156

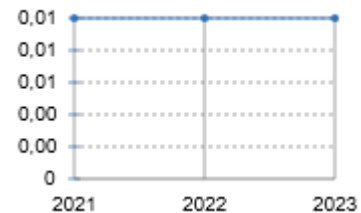
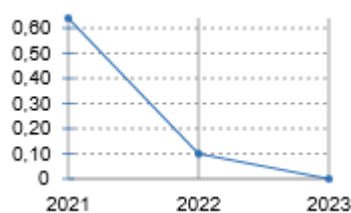
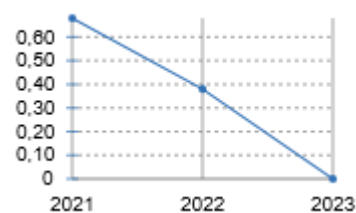
Коэффициенты

Норма чистой прибыли (НЧП)

Рентабельность активов (РА)

Коэффициент автономии (КА)

Значения в %



Норма чистой прибыли на конец анализируемого периода менее 10%, что позволяет сделать вывод о том, что уровень доходности хозяйственной деятельности предприятия достаточно низкий (НЧП).

Предприятие использует активы с прибылью (РА). Высокая степень зависимости предприятия от кредитов и займов и низкая финансовая устойчивость (КА).

Таким образом, исполняющий обязанности конкурсного управляющего ООО «ПРОФБУРМОНТАЖ» оценивает право требования к ООО «Инженерный Альянс» в сумме 140 279,40 руб. в размере 140 279,40 руб., что составляет 100% от суммы задолженности.

2. ИП Оспенников Илья Владимирович, 26.12.1997 г.р. (ИНН 500516480241, ОГРНИП 318502200038069)

14.10.2020 между ООО "ПрофБурМонтаж" (подрядчиком) и ИП Оспенниковым И.В. (заказчиком) был заключен договор подряда № 14/10-2020, согласно которому подрядчик принимает на себя выполнение специализированных работ методом ГНБ по прокладке футляра под электрокабель Ду-110мм по адресу: г. Москва, поселение Сосенское у метро Прокшино.

Факт исполнения ООО "ПрофБурМонтаж" принятых на себя обязательств по указанному договору подтверждается подписанными сторонами актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 № 1 от 23.10.2020 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 № 1 от 23.10.2020, и не оспаривается ИП Оспенниковым И.В. В установленные договором сроки выполненные работы оплачены не были, ввиду чего ООО "ПрофБурМонтаж" обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском к ИП Оспенникову Илье Владимировичу о взыскании задолженности по договору подряда № 14/10-2020 от 14.10.2020.

Определением Арбитражного суда Московской области от 15.04.2022 (резолютивная часть оглашена 05.04.2022) по делу № А41-1667/2022, с ИП Оспенникова Ильи Владимировича в пользу ООО "ПрофБурМонтаж" взыскано 595 000 руб. основного долга, 227 290 руб. неустойки и 19 446 руб. в возмещение расходов по уплате государственной пошлины.

На основании Определения Арбитражного суда Московской области от 15.04.2022, в отношении Оспенникова И.В. Воскресенским РОСП Московской области возбуждено исполнительное производство 206961/22/50003-ИП от 10.11.2022г. (исполнительный лист №ФС027719150от 01.06.2022г.).

Согласно сведениям, размещенным на официальном сайте ФССП РФ (<https://fssp.gov.ru/>), в отношении Оспенникова Ильи Владимировича возбуждены следующие исполнительные производства:

12728/24/50003-ИП от 15.01.2024	Исполнительный лист от 12.01.2024 № 50MS0018#2А-4217/2023#1 СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК № 18 МИРОВОГО СУДЬИ ВОСКРЕСЕНСКОГО СУДЕБНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	Госпошлина, присужденная судом: 5 554 руб.
49448/24/50003-ИП от 20.02.2024	Судебный приказ от 06.12.2023 № 2А-4217/2023 СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК № 18 МИРОВОГО СУДЬИ ВОСКРЕСЕНСКОГО СУДЕБНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	Взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных): 790 800 руб
166404/21/50003-ИП от 26.11.2021 2595/22/50003-СД	Акт органа, осуществляющего контрольные функции от 25.11.2021 № 1359 ИФНС РОССИИ ПО Г. ВОСКРЕСЕНСКУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	Взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных): 158 108.04 руб.
2595/22/50003-ИП от 17.01.2022 2595/22/50003-СД Прекращено 01.12.2022, ст. 46 ч. 1 п. 3	Акт органа, осуществляющего контрольные функции от 30.12.2021 № 1480 ИФНС РОССИИ ПО Г. ВОСКРЕСЕНСКУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТ	Взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных)
206961/22/50003-ИП от 10.11.2022	Исполнительный лист от 01.06.2022 № ФС 027719150 АРБИТРАЖНЫЙ СУД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц: 841 736.00 руб.
99121/22/50003-ИП от 26.05.2022	Акт органа, осуществляющего контрольные функции от 05.05.2022 №	Взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных): 179 191.28

2595/22/50003-СД	482 ИФНС РОССИИ ПО Г. ВОСКРЕСЕНСКУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	руб
104397/23/98050-ИП от 08.11.2023	Акт органа, осуществляющего контрольные функции от 22.09.2023 № 103 МИФНС №18 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	Взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных): 363 829.32 руб.

Оспенников Илья Владимирович осуществлял деятельность как индивидуальный предприниматель в период с 20.11.2018 по 03.03.2024 (исключен из ЕГРИП 03.03.2024).

Таким образом, исполняющий обязанности конкурсного управляющего ООО «ПРОФБУРМОНТАЖ» оценивает право требования к Оспенникову И.В. в сумме 841 736 руб. в размере 841 736 руб., что составляет 100% от суммы задолженности.

Также необходимым отметить, что в случае частичного погашения суммы задолженности любым из вышеуказанных кредиторов (как в добровольном порядке, так и в процессе принудительного взыскания), размер права требования будет уменьшен на сумму погашения, а предлагаемая цена продажи в отношении реализуемого права — уменьшена пропорционально исходя их ставки процентов, указанной выше.

**И.о. конкурсного управляющего
ООО "ПРОФБУРМОНТАЖ"**



В. В. Мусатов