



Арбитражный суд  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ул. Мира, д. 27, г. Ханты-Мансийск, 628011, тел. (3467) 95-88-71, сайт <http://www.hmao.arbitr.ru>

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**  
**об утверждении предложений о порядке, сроках**  
**и условиях продажи имущества**

г. Ханты-Мансийск

«24» апреля 2024 года.

Дело № А75-3598-39/2021

Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в составе судьи Бетхер В.А., при ведении протокола секретарем судебного заседания Крикуновой М.З., рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) закрытого акционерного общества «ДИВА» (ОГРН 1038600500960 от 14.01.2003, ИНН 8602052032, место нахождения: 628415, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Чехова, д. 12, офис 110) ходатайство конкурсного управляющего Насырова Рената Замильевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, без участия представителей,

у с т а н о в и л :

определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.09.2021 в отношении закрытого акционерного общества «ДИВА» (далее – ЗАО «ДИВА», должник) введена процедура наблюдения. Временным управляющим должником утвержден член саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» Насыров Ренат Замильевич.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры наблюдения опубликовано в газете «Коммерсант» от 25.09.2021 № 170.

Решением суда от 21.03.2022 ЗАО «ДИВА» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим должником утвержден Насыров Р.З.

Сообщение о признании должника несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении него процедуры конкурсного производства опубликовано в газете «Коммерсант» от 26.03.2022 № 52.

Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего о результатах конкурсного производства назначено на 11.09.2024.

В Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 13.11.2023 (поступило электронно через систему «Мой арбитр») поступило ходатайство конкурсного управляющего Насырова Р.З. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника (дебиторская задолженность к ряду лиц).

В обоснование заявленных требований конкурсный управляющий ссылается на статьи 126, 129 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Судебное заседание по рассмотрению ходатайства назначено на 24.01.2024.

Определением от 24.01.2024 судебное заседание отложено до 27.02.2024, определением от 27.02.2024 – до 24.04.2024, из ОСП по г. Ханты-Мансийску и Ханты-Мансийскому району Управления ФССП России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре истребованы доказательства.

В ходе судебного разбирательства от уполномоченного органа поступил отзыв с возражениями.

До начала судебного заседания от конкурсного управляющего поступили возражения на отзыв.

Отзывы на ходатайство от иных лиц не поступили.

Лица, участвующие в рассмотрении настоящего обособленного спора, в судебное заседание не явились, явку представителей не обеспечили; о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на Интернет-сайте суда.

На основании статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) в судебном заседании 17.04.2024 объявлялся перерыв до 24.04.2024 до 11 час. 45 мин., после завершения которого судебное заседание продолжено в том же составе суда, без участия представителей.

Информация о перерыве в судебном заседании размещена в общедоступной автоматизированной системе «Картотека арбитражных дел» в сети «Интернет» (<http://kad.arbitr.ru>).

В соответствии со статьями 123, 156 АПК РФ судебное заседание завершено в отсутствие представителей лиц, участвующих в деле.

За время перерыва от конкурсного управляющего поступило уточненное Положение, которое принято судом к рассмотрению.

Исследовав материалы дела, рассмотрев ходатайство конкурсного управляющего, приложенные к нему документы и изложенные в нем доводы, суд считает заявленные требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и частью 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с особенностями, установленными федеральными законами, регулируемыми вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение месяца с даты окончания инвентаризации и оценки предприятия должника, имущества должника конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов для утверждения предложения о продаже имущества должника.

В случае если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложений о продаже имущества, представленные предложения не утверждены собранием кредиторов, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении предложений о продаже имущества.

Продажа имущества должника является важным этапом конкурсного производства, направленным на реализацию этого имущества с целью получения наибольшей выручки, и представляет собой регламентированный процесс, совершаемый по определенным правилам, которые установлены Законом о банкротстве.

Из материалов дела следует, что в конкурсную массу в рамках процедуры банкротства ЗАО «ДИВА» включено право требования к следующим дебиторам:

№ лота	Наименование дебитора	Сумма задолженности по судебному акту (руб.)	№ дела
1	Гейбатов Тейфур Гейбат оглы	8 951 851,28	Определением АС ХМАО от 05.06.2023г. по делу № А75-3598/2021,

			от 21.02.2024 по делу № А75-3598-38/2021
2	ООО «ХМ.Строй»	3 523 320,00	Решение АС ХМАО от 21.11.2022 по делу № А75-13343/2022 Решение АС ХМАО от 31.08.2022 по делу № А75-13336/2022
3	ООО «Альбион»	842 405,27	Решение АС ХМАО от 22.12.2022 по делу А75-17826/2022
4	ООО «Трест ЗСГС»	1 910 913,14	Определение АС ХМАО от 17.12.2022г. по делу № А75-6557-80/2018
5	АО «РН-НЯГАНЬНЕФТЕГАЗ»	663 111 ,02	по договору №7412718/0805Д от 08.10.2018
6	АО «РН-НЯГАНЬНЕФТЕГАЗ»	1 733 892,27	по договору №7412718/0096Д от 05.02.2018

07.07.2023 состоялось заочное собрание кредиторов ЗАО «ДИВА». На повестке дня был поставлен следующий вопрос: «Утверждения порядка продажи дебиторской задолженности ЗАО «ДИВА». Бюллетени направлены двумя кредиторами: ИФНС России по г. Сургуту ХМАО-Югры (80,496% - голосов) и ООО «ГИС-Транс» (2,687% - голосов).

Собранием кредиторов принято следующее решение: «Положение о порядке реализации дебиторской задолженности не утверждать. Взыскивать посредством исполнительного производства или направления заявления о несостоятельности (банкротстве)».

В адрес службы судебных приставов 01.08.2023 направлено заявление о предоставлении информации о ходе исполнительного производства, а также 25.08.2023 в адрес УФССП по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре направлено обращение, однако до настоящего времени информация не предоставлена.

Взыскания денежных средств с должников ЗАО «ДИВА» в рамках исполнительных производств в период с июля по октябрь 2023 года не произведено, в связи с чем принято решение вновь вынести вопрос о реализации имущественных прав ЗАО «ДИВА» на собрание кредиторов.

06.10.2023 состоялось заочное собрание кредиторов ЗАО «ДИВА». В повестку собрания кредиторов вновь был поставлен вопрос - Утверждение порядка продажи дебиторской задолженности ЗАО «ДИВА». Бюллетени направлены только уполномоченным органом - ИФНС России по г. Сургуту ХМАО-Югры (80,496% - голосов).

Собранием вновь принято решение – против утверждения порядка продажи дебиторской задолженности ЗАО «ДИВА».

Таким образом, на двух собраниях кредиторов ЗАО «ДИВА» порядок продажи имущественных прав должника не утвержден, свой порядок продажи кредитором(ами) не предложен.

Данное обстоятельство послужило основанием для обращения конкурсного управляющего в суд с настоящим ходатайством.

В пункте 1 статьи 139 Закона о банкротстве установлены правовые последствия неутверждения собранием кредиторов предложений конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, а именно: если в течение 2 месяцев с даты представления конкурсным управляющим предусмотренных законом предложений собрание кредиторов или комитет кредиторов в силу различных причин не утверждают данные предложения, то порядок продажи имущества должника может быть утвержден судом. Инициатором обращения в арбитражный суд с заявлением может быть конкурсный управляющий.

Таким образом, Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» устанавливает два способа утверждения положения о порядке продажи имущества должника, а именно:

- утверждение собранием кредиторов положения о порядке продажи имущества должника, предложенного конкурсным управляющим;
- утверждение положения о порядке продажи имущества должника судом в случае не утверждения его собранием кредиторов в установленный законом срок.

Неутверждение собранием кредиторов положения о порядке продажи имущества должника влечет для конкурсного управляющего необходимость обращения в суд с ходатайством об утверждении положения.

В рассматриваемом же случае между конкурсным управляющим и собранием кредиторов в лице мажоритарного кредитора – уполномоченного органа имеются разногласия относительно способа реализации дебиторской задолженности.

Так, в представленном отзыве уполномоченный орган отметил, что финансовое положение дебитора Гейбатова Т.Г. является удовлетворительным (имеются транспортные средства и дорогостоящие объекты недвижимого имущества).

Кроме того, инспекция возражает относительно цены отсечения торгов в 10% от начальной цены, поскольку столь низкая цена отсечения не будет способствовать максимально возможному удовлетворению требований кредиторов.

В представленных возражениях от 11.04.2024 конкурсным управляющим проведен анализ финансового состояния дебиторов, в соответствии с которыми в отношении всех дебиторов, кроме АО «РН-НЯГАНЬНЕФТЕГАЗ», введены процедуры банкротства.

Кроме того, по возбужденным исполнительным производствам не поступили денежные средства в значительном размере. Истребованных доказательств от ОСП не поступило.

В части дебиторской задолженности АО «РН-НЯГАНЬНЕФТЕГАЗ» управляющим отмечено, что согласно заключенным договорам возможность взыскать с АО «РН-НЯГАНЬНЕФТЕГАЗ» гарантийные удержания возникнут только после завершения строительства и истечения гарантийного срока на объект, т.е. по истечении 2 лет с даты подписания Акта приемки законченного строительством Объекта приемочной комиссией (по форме КС-14).

До настоящего времени строительство объекта не завершено, в эксплуатацию не введен, Акт КС-14 не подписан.

Соответственно, реализация дебиторской задолженности к вышеуказанному дебитору приведет к значительному затягиванию процедуры конкурсного производства.

При этом суд отмечает, что равным образом приведет к длительному затягиванию процедуры банкротства ожидание результатов проведения процедур банкротства в отношении дебиторов.

Представленное конкурсным управляющим Положение в уточненной редакции изложено в следующей редакции:

## **«ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущественных прав, принадлежащих закрытому акционерному обществу «ДИВА» в рамках конкурсного производства по делу № А75-3598/2021**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – ФЗ о банкротстве) и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущественных прав закрытого акционерного общества «ДИВА» (ОГРН

1038600500960, ИНН 8602052032, адрес: 628415, Ханты Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Чехова, д. 12, офис 110).

1.3. Реализация имущественных прав должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002 №127-ФЗ с учетом особенностей, установленных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

## 2. Обязательные условия проведения торгов

2.1. Предметом продажи является принадлежащие должнику следующие имущественные права (требования) к третьим лицам:

№ лота	Наименование дебитора	Сумма задолженности по судебному акту (руб.)	№ дела
1	Гейбатов Тейфур Гейбат оглы	8 951 851,28	Определением АС ХМАО от 05.06.2023г. по делу № А75-3598/2021, от 21.02.2024 по делу № А75-3598-38/2021
2	ООО «ХМ.Строй»	3 523 320,00	Решение АС ХМАО от 21.11.2022 по делу № А75-13343/2022 Решение АС ХМАО от 31.08.2022 по делу № А75-13336/2022
3	ООО «Альбион»	842 405,27	Решение АС ХМАО от 22.12.2022 по делу А75-17826/2022
4	ООО «Трест ЗСГС»	1 910 913,14	Определение АС ХМАО от 17.12.2022г. по делу № А75-6557-80/2018
5	АО «РН-НЯГАНЬНЕФТЕГАЗ»	663 111 ,02	по договору №7412718/0805Д от 08.10.2018
6	АО «РН-НЯГАНЬНЕФТЕГАЗ»	1 733 892,27	по договору №7412718/0096Д от 05.02.2018

2.2. Имущественные права (требования) подлежат продаже отдельными лотами.

2.3. Имущественные права (требования) продаются посредством проведения электронных торгов в форме публичного предложения. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме.

2.4. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий Насыров Ренат Замильевич (ИНН 722403954319, СНИЛС 140-225-981 26, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 625002, обл. Тюменская, г. Тюмень, а/я № 5581) – член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 115191, г. Москва, МО Даниловский вн.тер.г., г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85) (далее – Организатор торгов).

2.5. Торги проводятся на электронной площадке ООО " Электронные системы Поволжья", сайт в сети «Интернет» [https:// el-torg.com/](https://el-torg.com/).

2.6. Сообщение о проведении торгов по форме публичного предложения не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты начала проведения торгов публикуется в газете «КоммерсантЪ» и включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

### 3. Продажа имущественных прав посредством публичного предложения

3.1. Место представления заявок для участия в торгах – электронный адрес <https://http://el-torg.com/>, размещенный в сети интернет.

3.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Закона о несостоятельности (банкротства), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

3.3. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

3.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

3.5. Размер задатка для участия в торгах составляет **10 (десять) процентов** начальной продажной цены имущественных прав (требований), установленной для соответствующего периода проведения торгов, проводимых посредством публичного предложения.

3.6. Дата окончания срока внесения задатка совпадает с датой окончания срока приема заявок, установленной для соответствующего периода проведения торгов, проводимых посредством публичного предложения.

3.7. **Начальная продажная цена** имущественных прав устанавливается равной номинальной стоимости имущественных прав (сумме задолженности согласно судебному акту, подтверждающему права требования) согласно п. 2.1. настоящего положения.

3.8. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная продажная цена имущественных прав, составляет **3 (три) календарных дня**.

Величина снижения начальной цены (далее – «Шаг снижения») устанавливается в процентном соотношении от начальной цены продажи и составляет **10% (десять процентов)**, цена отсечения составляет **30 % (тридцать) процентов от начальной цены**, указанной в сообщении о продаже имущественных прав должника.

Имущественные права должника не могут быть проданы по цене ниже Цены отсечения, которая составляет **30 % (тридцать) процентов от начальной цены**, указанной в сообщении о продаже имущественных права должника.

3.9. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущественных прав должника, которая не ниже установленной начальной продажной цены имущественных прав Должника, снижение начальной цены продажи имущественных прав должника осуществляется в сроки, указанные в п. 3.8. настоящего Положения.

Подведение итогов торгов проводится Организатором по истечении каждого периода при условии поступления заявки на участие в торгах на следующий рабочий день до 12 часов московского времени. При отсутствии заявок в течение всех периодов торгов подведение итогов производится на следующий рабочий день после окончания последнего периода.

3.10. Право приобретения имущественных прав должника принадлежит участнику торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущественных прав должника, которая не ниже начальной продажной цены имущественных прав должника, установленной для определенного периода

проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения.

3.11. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества и имущественных прав должника, но не ниже начальной продажной цены имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества и имущественных прав должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за такие имущественные права.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущественных прав должника, но не ниже начальной продажной цены имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественных прав должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения.

3.12. С даты определения победителя торгов по продаже имущественных прав (требований) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.13. Продажа имущественных прав оформляется договором уступки прав требования, который заключается конкурсным управляющим ЗАО «ДИВА» с победителем торгов. Оформление права собственности на имущественные права (требования) осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором уступки прав требования. Все связанные с таким оформлением расходы полностью возлагаются на покупателя имущественных прав.

3.14. В случае признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися порядок и условия дальнейшей реализации имущественных прав определяются собранием кредиторов ЗАО «ДИВА» путем внесения изменений в настоящее положение.

3.15. Во всем, что не предусмотрено настоящим положением, конкурсный управляющий и Организатор торгов действуют по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, а также положениями ст.ст. 110, 111, 138, 139, 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002 №127-ФЗ, регулирующих порядок продажи имущественных прав (требований)».

Наличие у должника реализуемого имущества – дебиторская задолженность, подтверждена вступившими в законную силу судебными актами, а также иными представленными доказательствами.

Исследовав представленное Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, суд приходит к выводу о том, что оно соответствует законодательству Российской Федерации и отвечает интересам кредиторов и должника.

При этом конкурсным управляющим изменена цена отсечения торгов и установлена в размере 30% от начальной цены продажи, что соответствует интересам кредиторов и учитывает возражения уполномоченного органа.

Возражения относительно представленного Положения от иных лиц, участвующих в деле, не поступили, иная цена реализации имущества не заявлена и не обоснована, в связи с чем, у суда отсутствуют основания для отказа в установлении Положения, утверждение которого фактически необходимо для дальнейших мероприятий процедуры.

При установленных по делу и изложенных выше обстоятельствах ходатайство конкурсного управляющего Насырова Р.З. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 32, 60, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

о п р е д е л и л :

ходатайство конкурсного управляющего Насырова Рената Замильевича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества закрытого акционерного общества «ДИВА» в уточненной редакции, представленной конкурсным управляющим Насыровым Ренатом Замильевичем.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Восьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В соответствии с частью 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.

Арбитражный суд разъясняет, что в соответствии со статьями 177, 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебный акт, выполненный в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения, если иное не установлено настоящим Кодексом.

По ходатайству указанных лиц копии судебного акта на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Судья

В.А. Бетхер

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 19.04.2024 3:41:57

Кому выдана Бетхер Вера Андреевна