**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**Акционерное общество Корпорация «Трансстрой»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Перес Поповой Елизаветы Ориольевны, действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 08.12.2023 по делу № А40-49691/2015, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемое(-ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее совместно именуемые – «Стороны»), в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.202\_\_ года, заключили настоящий Договор (именуемый в дальнейшем – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять от Продавца и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее недвижимое имущество, далее – «Имущество»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Покупатель ознакомлен с техническим (физическим) состоянием Имущества (Имущество осмотрено). Фактом подписания настоящего договора Покупатель подтверждает, что ознакомлен с фактическим состоянием имущества, наличием, комплектностью имеющихся правоустанавливающих, регистрационных и иных документов на него, и не имеет претензий по их составу и качеству.

1.4. Имущество продается на основании ст. 139 ФЗ от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1. **Цена и порядок расчетов**
   1. Расчет между Сторонами производится следующим образом:
      1. Цена продажи Имущества определена по результатам торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоявшихся в электронной форме на электронной торговой площадке «Электронные системы Поволжья» на сайте http://el-torg.com, и в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, НДС не облагается в соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ.
      2. Внесенный Покупателем задаток для участия в торгах в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате цены Имущества.
      3. За вычетом суммы внесенного задатка Покупатель обязан оплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в течение тридцати дней со дня подписания настоящего Договора.
   2. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество. Эти расходы не включены в цену Имущества и уплачиваются Покупателем сверх нее по мере необходимости.
   3. Расчеты по настоящему Договору производятся перечислением Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца, указанного в разделе 7 настоящего Договора.
2. **Права и обязанности сторон**
   1. Продавец обязуется:
      1. Передать Имущество Покупателю в течение пяти рабочих дней с момента полной оплаты стоимости Имущества Покупателем по настоящему Договору по акту приема-передачи.
      2. Передать Покупателю вместе с Имуществом всю необходимую и имеющуюся у Продавца документацию на Имущество.
      3. Совместно с Покупателем зарегистрировать переход права собственности на недвижимое Имущество, указанное в разделе 1 настоящего Договора.
   2. Продавец вправе:
      1. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Покупателем своих обязательство по оплате Имущества в порядке и сроки, установленные п. 2.1. настоящего Договора. При этом задаток Покупателю не возвращается.
   3. Покупатель обязуется:
      1. Принять Имущество в сроки, предусмотренные п. 3.1.1. настоящего Договора.
      2. Уплатить за Имущество его цену в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.
      3. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.
3. **Переход права собственности**
   1. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после осуществления Покупателем полного расчета по настоящему Договору.

4.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

1. **Ответственность сторон и порядок разрешения споров**
   1. Стороны отвечают за виновное неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.
   2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
   3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд.
   4. Продавец не несет ответственность за сохранность, утрату, порчу и гибель Имущества в случае нарушения Покупателем срока, предусмотренного п. 3.3.1 Договора.
2. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, 1 (один) для Продавца, 1 (один) для Покупателя, 1 (один) для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
3. **Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **АО Корпорация «Трансстрой»** | Наименование (Ф.И.О.) Покупателя |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Перес Попова Е.О./** |  |

М.П. М.П.