

Дата: 06 мая 2024 г.

Место составления: Тюмень

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АРБИТРАЖНЫЙ СУД АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
Номер дела	А04-8201/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 13.07.2023 г. Резолютивная часть решения объявлена 13.07.2023 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	13.07.2023 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Британский Страховой Дом"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№8326/700/24 от 18.04.2024, действителен с 22.04.2024 г. по 21.04.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	625002, обл Тюменская, г Тюмень, а/я 5577

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Шевцова Наталья Вячеславовна
Дата рождения	31.10.1988
Место рождения	г. Тында, Амурская область
ИНН	280880823972
СНИЛС	146-298-194 96
Место жительства	676290, Амурская область, г Тында, ул Спортивная, 16, 8

Общая информация:

Согласно п.2 ст.213.26 Федеральный закон от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности(банкротстве)" оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Объекты оценки: Имущество Шевцовой Н.В.:

1. Грузовой самосвал ИВЕКО АМТ 653901, 2016г.в., г/н К 192 ВХ 28;
2. Грузовой самосвал ИВЕКО АМТ 653901, 2016г.в., г/н К 753 ЕО 28;
3. Грузовой самосвал ИВЕКО АМТ 653901, 2016г.в., г/н К 782 ЕО 28;
4. Грузовой самосвал ИВЕКО АМТ 653901, 2016г.в., г/н К 195 ВХ 28.

Цель оценки: Определение рыночной стоимости Объекта оценки.

Описание процесса оценки: к объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (ФСО-1).

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Процесс оценки – это логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения поставленных задач с использованием известных приемов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

Оценка рыночной стоимости рассматриваемого объекта включает в себя следующие этапы:

1. Определение цели оценки. Этот этап включает определение цели оценки, идентификацию объекта оценки и соответствующих объекту оценки имущественных прав, согласование требуемого стандарта стоимости и даты, на которую будет определена стоимость.

2. Сбор общих данных и их анализ. На этом этапе анализируются данные, характеризующие природные, экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах региона, города и района расположения объекта.

3. Сбор специальных данных и их анализ. На данном этапе собирается более детальная информация об оцениваемом объекте, на которой будут основаны мнения и выводы о стоимости объекта. Данный этап начинается с общего осмотра объекта оценки, описания и его текущего состояния в масштабах региона, города и района расположения объекта.

4. Выбор методологического подхода к определению стоимости. Следующий этап оценки – определение стоимости. Стоимость определяется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

Итоговая величина стоимости объектов оценки:

Финансовым управляющим были проанализированы предложения по продаже аналогичного имущества по данным сайтов объявлений

Для определения рыночной стоимости транспорта использовалась формула определения стоимости объекта с учетом износа оцениваемого объекта и износа объекта аналога:

$$PCo = Сан*(1-N)/(1-Na), \text{ где:}$$

PCo - стоимость объекта оценки,

N - оценочный износ объекта оценки,

Na - оценочный износ объекта аналога,

Сан - стоимость объекта аналога.

Соответственно, при сравнительном анализе 3-х аналогов, формула приобретает следующий вид:

$$PCo = (Сан1+Сан2+Сан3)/3 * (1-N) / (1-(Na1+Na2+Na3)/3).$$

1. Грузовой самосвал ИВЕКО АМТ 653901, 2016г.в., г/н К 192 ВХ 28

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Год изготовления	2016	2017	2014	2015
Техническое состояние	Условно пригодное Требует значительного ремонта и/или замены главных частей, оценочный износ 75%	Удовлетворительное Требует незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 45%	Условно пригодное Требует значительного ремонта и/или замены главных частей, оценочный износ 80%	Удовлетворительное Требует незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 40%
Местонахождения	Тында	Красноярск	Сургут	Московская обл.
Цена предложения, руб.	-	5 200 000	1 150 000	5 700 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/gruzoviki_i_spetstehnika/iveco_trakker_410_2017_3470726427	https://auto.drom.ru/spec/surgut/iveco/trakker-410/truck/dump/914046985.html	https://www.avito.ru/vidnoe/gruzoviki_i_spetstehnika/iveco_trakker_2015_3688326760

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа): $PCo = (5\ 200\ 000 + 1\ 150\ 000 + 5\ 700\ 000)/3 * (1-75/100) / (1-(45/100+80/100+40/100)/3) = 2\ 231\ 481,48$ руб.

2. Грузовой самосвал ИВЕКО АМТ 653901, 2016г.в., г/н К 753 ЕО 28

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Год изготовления	2016	2017	2014	2015
Техническое состояние	Неудовлетворительное Требуется капитальный ремонт, в т.ч. замены рабочих органов основных агрегатов, износ 95%	Удовлетворительное Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 45%	Условно пригодное Требуется значительного ремонта и/или замены главных частей, оценочный износ 80%	Удовлетворительное Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 40%
Местонахождения	Тында	Красноярск	Сургут	Московская обл.
Цена предложения, руб.	-	5 200 000	1 150 000	5 700 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/gruzoviki_i_spetstehnika/iveco_trakker_410_2017_3470726427	https://auto.drom.ru/spec/surgut/iveco/trakker-410/truck/dump/914046985.html	https://www.avito.ru/vidnoe/gruzoviki_i_spetstehnika/iveco_trakker_2015_3688326760

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа): $PCo = (5\ 200\ 000 + 1\ 150\ 000 + 5\ 700\ 000) / 3 * (1 - 90 / 100) / (1 - (45 / 100 + 80 / 100 + 40 / 100) / 3) = 446\ 296,30$ руб.

3. Грузовой самосвал ИВЕКО АМТ 653901, 2016г.в., г/н К 782 ЕО 28

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Год изготовления	2016	2017	2014	2015
Техническое состояние	Удовлетворительное Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 60%	Удовлетворительное Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 45%	Условно пригодное Требуется значительного ремонта и/или замены главных частей, оценочный износ 80%	Удовлетворительное Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 40%
Местонахождения	Тында	Красноярск	Сургут	Московская обл.
Цена предложения, руб.	-	5 200 000	1 150 000	5 700 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/gruzoviki_i_spetstehnika/iveco_trakker_410_2017_3470726427	https://auto.drom.ru/spec/surgut/iveco/trakker-410/truck/dump/914046985.html	https://www.avito.ru/vidnoe/gruzoviki_i_spetstehnika/iveco_trakker_2015_3688326760

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа): $PCo = (5\ 200\ 000 + 1\ 150\ 000 + 5\ 700\ 000) / 3 * (1 - 60 / 100) / (1 - (45 / 100 + 80 / 100 + 40 / 100) / 3) = 3\ 570\ 370,37$ руб.

4. Грузовой самосвал ИВЕКО АМТ 653901, 2016г.в., г/н К 195 ВХ 28

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Год изготовления	2016	2017	2014	2015
Техническое состояние	Условно пригодное Требуется значительного ремонта и/или замены главных частей, оценочный износ 75%	Удовлетворительное Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 45%	Условно пригодное Требуется значительного ремонта и/или замены главных частей, оценочный износ 80%	Удовлетворительное Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 40%
Местонахождения	Тында	Красноярск	Сургут	Московская обл.
Цена предложения, руб.	-	5 200 000	1 150 000	5 700 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/gruzoviki_i_spetstehnika/iveco_trakker_410_2017_3470726427	https://auto.drom.ru/spec/surgut/iveco/trakker-410/truck/dump/914046985.html	https://www.avito.ru/vidnoe/gruzoviki_i_spetstehnika/iveco_trakker_2015_3688326760

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа): $PCo = (5\ 200\ 000 + 1\ 150\ 000 + 5\ 700\ 000) / 3 * (1 - 75 / 100) / (1 - (45 / 100 + 80 / 100 + 40 / 100) / 3) = 2\ 231\ 481,48$ руб.

**Финансовый управляющий
Шевцовой Натальи Вячеславовны**



А.Е. Полищук