

**УТВЕРЖДЕНО:**

**Протоколом собрания № 2 от 08.07.2024 г.  
должника Н.В. Шевцовой**

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке сроках и условиях продажи имущества**

**Шевцовой Натальи Вячеславовны** (дата рождения: 31.10.1988, место рождения: г. Тында, Амурская область, СНИЛС 146-298-194 96, ИНН 280880823972, регистрация по месту жительства: 676290, Амурская область, г Тында, ул. Спортивная, 16, 8)

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, принадлежащего **Шевцовой Наталье Вячеславовне** (дата рождения: 31.10.1988, место рождения: г. Тында, Амурская область, СНИЛС 146-298-194 96, ИНН 280880823972, регистрация по месту жительства: 676290, Амурская область, г Тында, ул. Спортивная, 16, 8) разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, с учетом особенностей предусмотренных Федеральным законом РФ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и другими нормативными документами.

1.2. Решением АРБИТРАЖНОГО СУДА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ от 13.07.2023 г. (резольютивная часть объявлена 13.07.2023) по делу № А04-8201/2020 Шевцова Наталья Вячеславовна (дата рождения: 31.10.1988, место рождения: г. Тында, Амурская область, СНИЛС 146-298-194 96, ИНН 280880823972, регистрация по месту жительства: 676290, Амурская область, г Тында, ул. Спортивная, 16, 8) (далее по тексту - должник) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Полищук Алексей Евгеньевич (ИНН 550401095414, СНИЛС 114-118-769 29) - член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 115191, г Москва, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94).

### **2. Понятия и термины**

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

«Должник» - Шевцова Наталья Вячеславовна (дата рождения: 31.10.1988, место рождения: г. Тында, Амурская область, СНИЛС 146-298-194 96, ИНН 280880823972, регистрация по месту жительства: 676290, Амурская область, г Тында, ул Спортивная, 16, 8).

«Организатор торгов» - финансовый управляющий Шевцовой Н.В. Полищук Алексей Евгеньевич.

«Электронные торги» - комплекс мероприятий по продаже имущества на электронной площадке, осуществляемый в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

«Имущество» - имущество Должника, входящее в конкурсную массу.

«Начальная продажная цена имущества» - начальная цена имущества Должника определена в соответствии с решением финансового управляющего согласно п.1 ст.213.26 Закона о банкротстве.

«Задаток» - денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения, которая составляет 10 (десять) % от цены лота и перечисляется на специальный банковский счет Должника, который предназначен только для учета денежных средств, поступающих от участников торгов в виде задатков. Задаток подлежит перечислению участниками торгов по следующим реквизитам: расчетный счет № 40817810750168504302 открытый в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, ИНН 4401116480.

«Шаг аукциона» - величина, на которую увеличивается начальная продажная цена Имущества.

«Заявитель» - лицо, зарегистрировавшееся на электронной площадке **ООО «Электронные системы Поволжья», (сайт в сети «Интернет» <http://el-torg.com>)**, подающее оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы.

«Заявка» - письменное заявление подаваемое Заявителем для участия в торгах.

«Участник торгов» - Заявитель, допущенный организатором торгов, к участию в торгах.

«Победитель торгов» - участник торгов, признанный победителем в соответствии с условиями настоящего Порядка.

«Торги» - торги в форме аукциона, открытые по составу участников и по форме представления предложений о цене Имущества.

### 3. Обязательные условия проведения торгов

3.1. **Предметом торгов** является выявленное в ходе проведения инвентаризации имущество Должника, далее по тексту – «Имущество»:

| № Лота | Сведения об имуществе   | Начальная цена продажи (руб.) | Размер задатка, % | Шаг аукциона % |
|--------|---|-------------------------------|-------------------|----------------|
| Лот №1 | Земельный участок, кадастровый (условный) номер 28:06:011503:140, площадь 74 кв.м., расположенный по адресу: Россия, обл Амурская, г Тында. Гараж, назначение Нежилое, кадастровый (условный) номер 28:06:011503:482, площадь 64.1 кв.м., расположенный по адресу: Место нахождения: Россия, обл Амурская, г Тында, ул Советская, дом 1 | 1 284 757                     | 10 %              | 5%             |
| Лот №2 | Земельный участок, кадастровый (условный) номер 28:06:011503:74, площадь 84 кв.м., расположенный по адресу: Россия, обл Амурская, г Тында. Гараж, назначение Нежилое, кадастровый (условный) номер 28:06:011503:188, площадь 65,5 кв.м.   | 1 312 817                     | 10 %              | 5 %            |
| Лот №3 | Легковой автомобиль, марка: ЛЕКСУС RX330, год изготовления: 2004 г.в., цвет: ТЕМНО-СЕРЫЙ, VIN: JTJHF31U700030792, ПТС: 28GN 857518, г/н: В100СТ28   | 1 178 000                     | 10 %              | 5 %            |
| Лот №4 | Грузовой автомобиль, марка: ИВЕКО АМТ 653901, год изготовления: 2016 г.в., цвет: Красный, VIN:  | 2 231 481,48                  | 10 %              | 5 %            |

|        |   |              |      |     |
|--------|---|--------------|------|-----|
|        | X42653901G4020351, ПТС: 7400 716539, г/н: K195BX28  |              |      |     |
| Лот №5 | Грузовой автомобиль, марка: ИВЕКО, год изготовления: 2016 г.в., цвет: КРАСНЫЙ, VIN: X42653901G8021367, ПТС: 7400 038222, г/н: K782EO28            | 3 570 370,37 | 10 % | 5 % |
| Лот №6 | Грузовой автомобиль, марка: ИВЕКО АМТ 653901, год изготовления: 2016 г.в., цвет: КРАСНЫЙ, VIN: X42653901G9021366, ПТС: 7400 038223, г/н: K753EO28 | 446 296,30   | 10 % | 5 % |
| Лот №7 | Грузовой автомобиль, марка: ИВЕКО АМТ 653901, год изготовления: 2016 г.в., цвет: КРАСНЫЙ, VIN: X42653901G7020358, ПТС: 7400 716532, г/н: K192BX28 | 2 231 481,48 | 10 % | 5 % |

3.2. **Стоимость Имуущества** определена в соответствии с Решением об оценке имущества гражданина от 06.05.2024г. Имущество Должника выставляется на торги, отдельными лотами. Исходя из целесообразности, финансовый управляющий самостоятельно определил состав и количество имущества должника входящего в лот, выставляемый на продажу.

3.3. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий.

3.4. Организатор торгов выполняет функции, предусмотренные в п.8 ст.110 Закона о банкротстве, а также иные функции, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

3.5. Продавцом Имущества выступает Шевцова Наталья Вячеславовна в лице финансового управляющего Полищук Алексея Евгеньевича.

3.6. Торги проводятся на электронной площадке **ООО «Электронные системы Поволжья»**, (сайт в сети «Интернет» <http://el-torg.com>).

3.7. Ознакомление с Имуществом и документами осуществляется в порядке, указанном в сообщении о проведении торгов.

#### 4. Продажа имущества на первых торгах

4.1. Организатор торгов не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ – [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru). В сообщении о продаже имущества должны содержаться сведения, предусмотренные п.10 ст. 110 Закона о банкротстве.

4.2. Проект договора купли-продажи имущества и договор о задатке подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

4.3. Место представления заявок для участия в торгах - **ООО «Электронные системы Поволжья»**, (сайт в сети «Интернет» <http://el-torg.com>).

4.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Закона о несостоятельности (банкротства), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

4.5. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.6. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

4.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.8. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.9. **Размер задатка** для участия в торгах составляет **10 (десять) процентов** начальной продажной цены имущества.

4.10. Задаток должен быть перечислен до времени окончания приема заявок. Участник торгов должен обеспечить поступление задатка на указанный организатором торгов счет, до времени составления протокола об определении участников торгов.

4.11. Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, своевременно перечислили задаток в установленном размере.

4.12. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.13. **«Шаг аукциона»** - устанавливается в размере **5 (пять) процентов** начальной продажной цены имущества.

4.14. Торги проводятся на электронной площадке с учетом Регламента электронной площадки в части, не противоречащей настоящему Положению, Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495, Федеральному закону «О несостоятельности (банкротстве)».

4.15. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

Победитель торгов определяется в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

4.16. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор заключается с этим участником торгов по цене не ниже установленной начальной цены продажи.

4.17. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 Приказа Минэкономразвития № 495 протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися.

4.18. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, организатор торгов направляет победителю копию протокола.

4.19. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

4.20. Сведения о результатах проведения торгов включаются в ЕФРСБ – [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru).

4.21. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном

сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

4.22. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается финансовым управляющим с победителем торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все связанные с таким оформлением расходы полностью возлагаются на покупателя.

4.23. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве).

4.24. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи.

4.25. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора от конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене.

4.26. Победитель торгов обязан полностью оплатить стоимость приобретаемого лота в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

4.27. Оплата по договору купли-продажи должна быть осуществлена в денежной форме на счет, реквизиты которого будут размещены в сообщении о проведении торгов организатором торгов.

4.28. Переход прав собственности к покупателю осуществляется (оформляется) только после полной оплаты стоимости имущества, указанного в договоре купли-продажи.

4.29. Передача имущества и имеющейся документации и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, после полной оплаты.

## **5. Продажа имущества на повторных торгах**

5.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первоначальных торгов при этом, **начальная цена** продажи имущества на повторных торгах устанавливается **на 10 % (десять процентов) ниже** начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

5.2. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже

посредством публичного предложения.

Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Публикация о продаже имущества должника посредством публичного предложения размещается не позднее 15 рабочих дней со дня принятия конкурсным управляющим такого решения.

## **6. Порядок продажи имущества посредством публичного предложения**

6.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

6.2. Организатор торгов публикует информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения в ЕФРСБ – [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)

6.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

6.4. При продаже имущества посредством публичного предложения **начальная цена** продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

6.5. **Величина снижения** начальной цены продажи имущества – **10%** от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения. Под указанной ценой понимается начальная **цена** продажи имущества посредством публичного предложения, указанная в публикации первоначального сообщения о публичном предложении.

6.7. Цена продажи имущества (**цена отсечения**) - **10%** (десять процентов) от начальной цены продажи имущества.

6.8. **Срок**, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – **3 рабочих дня**.

6.9. Для участия в торгах участник торгов вносит **здаток в размере 10% от начальной цены лота**, установленной для **определенного периода** проведения торгов на задатковый счет должника.

6.10. Задаток должен быть перечислен до времени окончания приема заявок. Участник должен обеспечить поступление задатка на счет, указанный организатором торгов, до времени подведения итогов периода.

6.11. **Подведение итогов торгов** по каждому периоду проводится на следующий рабочий день, до 10:00 (время московское), при наличии заявок.

6.12. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене

имущества должника, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

6.13. С даты определения Победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.14. Порядок заключения договора купли-продажи, условия, и порядок расчетов определены настоящим положением (Раздел 4).

## **7. Порядок продажи имущества посредством прямой продажи**

7.1. В случае если имущество должника не реализовано на торгах продажа имущества должника, проводится финансовым управляющим без привлечения специализированной организации и без проведения открытых торгов, посредством заключения договоров путем простой (прямой) продажи по цене наибольшего предложения.

7.2. Финансовый управляющий публикует объявление о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ в сети интернет (<https://bankrot.fedresurs.ru/>), в котором указывается порядок подачи заявок на приобретение имущества, обобщённые сведения об имуществе, место и порядок ознакомления с имуществом, порядок заключения договора. Финансовый управляющий по своему усмотрению может опубликовать сообщения о продаже имущества должника в сети интернет, а также в печатном издании по месту нахождения должника.

7.3. Заявки с предложениями о покупке собираются в течение 14 дней с даты публикации. В заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества.

7.4. В случае если по истечении 14 дней с даты выхода публикации о продаже, на имущество реализуемое в соответствии с настоящим пунктом, поступившие заявки предусматривают меньшую стоимость, в сравнении с начальной стоимостью, указанное имущество реализуется по цене максимального предложения.

## **8. Сроки реализации имущества**

8.1. Имущество должника, реализуется в кратчайшие сроки с учётом требований Закона о банкротстве, но не позднее окончания сроков конкурсного производства.

8.2. Под сроками реализации имущества понимается сроки заключения договоров купли-продажи имущества.