**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи движимого имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Акционерное общество «Спецстрой-Лизинг» (АО «Спецстрой-Лизинг»)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое(ый,ая) в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,далее совместно именуемые – Стороны, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_г., заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять от Продавца и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее движимое имущество (специализированную технику/транспортное средство), далее – «Имущество»:

Наименование (тип ТС): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; Марка, модель ТС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; рег. знак: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; VIN/зав.№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; год изготовления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; модель, № двигателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; шасси (рама): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; кузов (кабина, прицеп) №: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; цвет кузова (кабины, прицепа): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; (при наличии) ПТС (ПСМ) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

1.2. Обременения (аресты, ограничения) в отношении отчуждаемого Имущества в рамках дела о банкротстве №А40-195537/2023 не накладывались. Любые существующие к моменту заключения настоящего Договора записи регистрирующих органов о наличии обременений (арестов, ограничений) в отношении Имущества являются недействительными и подлежат отмене на основании [п. 1 ст. 126](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465984&dst=101322) ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. Продавец передает Покупателю Имущество в том состоянии и комплектности в котором оно фактически находится на дату продажи по настоящему Договору

1.4. Подписывая договор Покупатель подтверждает, что ознакомлен с техническим состоянием и комплектностью имущества, наличием, комплектностью и содержанием имеющихся в наличии у Продавца правоустанавливающих, регистрационных и иных документов, возможными несоответствиями номерных узлов и агрегатов с данными государственного регистрационного и/или технического учета, принимает на себя риски наступления возможных неблагоприятных последствий, связанных с состоянием имущества и документов, и не имеет претензий к техническому состоянию, комплектности Имущества, наличию, составу и содержанию правоустанавливающих, регистрационных и иных документов на Имущество.

1.5. Передача имущества оформляется Актом приема-передачи по форме, определенной в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью Договора. Имущество передается Покупателю по месту его фактического нахождения.

1.6. Имущество продается на основании статей 139, 110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Расчет между сторонами производится следующим образом:

2.1.1. Цена продажи Имущества определена по результатам торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоявшихся в электронной форме на электронной торговой площадке «Электронные системы Поволжья» на сайте http://el-torg.com, и в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**рублей, **НДС не облагается в соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ.**

2.1.2. Внесенный Покупателем задаток для участия в торгах в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате цены Имущества.

2.1.3. За вычетом суммы внесенного задатка Покупатель обязан заплатить Продавцу **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора.

2.2. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, снятием и постановкой на учет, а также оформлением документов, идентифицирующих Имущество, несет Покупатель.

2.3. Расчеты по Договору производятся перечислением Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Продавец обязуется:**

3.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение 10 (десять) рабочих дней с момента полной оплаты имущества Покупателем по настоящему Договору по Акту приема-передачи.

3.1.2. Передать Покупателю имеющуюся в наличии документацию на Имущество.

3.1.3. Передать Покупателю счет-фактуру, Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) по форме № ОС-1.

**3.2. Продавец вправе:**

3.2.1. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, путем направления Покупателю письменного уведомления, в случае неисполнения Покупателем своих обязательств по оплате Имущества в порядке и сроки, установленные в разделе 2 настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом письменного уведомления заказным письмом на адрес Покупателя или по электронной почте, указанной Покупателем в заявке, поданной на приобретение Имущества.

**3.3. Покупатель обязуется:**

3.3.1. Уплатить за Имущество его цену в соответствии с п. 2.1.3 настоящего Договора.

3.3.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в предусмотренные Договором сроки.

3.3.3. Подписать Акт о приеме-передаче объекта основных средств по форме № ОС-1.

3.3.4. Самостоятельно и за свой счет осуществить демонтаж и вывоз (в случае необходимости демонтаж) имущества с места его фактического нахождения в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Акта приема-передачи.

3.3.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Акта приема-передачи имущества самостоятельно и за свой счет осуществить в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, все необходимые регистрационные действия в отношении Имущества, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, в том числе действия по снятию/постановке Имущества на регистрационный учет в органах, осуществляющих государственный регистрационный учет транспортных средств, специализированных машин и механизмов.

**4. Порядок передачи Имущества. Переход права собственности**

4.1. Регистрационные действия в отношении Имущества производятся силами и за счет Покупателя после осуществления Покупателем полного расчета по Договору на основании подписанного Сторонами Акта приема-передачи. В случае необходимости отмены записей о наличии обременений (арестов, ограничений) в отношении Имущества в соответствии с п.1.2. настоящего Договора, Продавец вправе выдать Покупателю (или указанному им лицу) доверенность на совершение соответствующих регистрационных действий.

4.2. При уклонении Покупателя от подписания Акта приема-передачи имущества в порядке, предусмотренном п. 3.1.1 Договора, и/или при уклонении Покупателя от демонтажа и вывоза имущества в порядке, предусмотренном п.3.3.4 Договора, Покупателю направляется уведомление с указанием предельного срока приемки и вывоза Имущества.

4.3. В случае непринятия Покупателем мер по приемке и/или демонтажу и вывозу имущества в срок, указанный в предусмотренном в п.4.2 уведомлении, Продавец вправе по своему усмотрению отказаться от исполнения Договора путем направления Покупателю соответствующего уведомления, либо оформить акт приема-передачи в одностороннем порядке (в этом случае датой составления акта приема-передачи будет считаться дата, указанная в предусмотренном п.4.2 уведомлении).

4.4. С момента подписания Акта приема-передачи, в том числе в порядке, предусмотренном п. 4.3 Договора Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Имущества Покупателю.

**5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

5.1. Стороны отвечают за виновное неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

5.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть во время исполнения настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.3. В случае невозможности разрешения споров и разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

5.4. Продавец не несет ответственность за сохранность, утрату, порчу и гибель Имущества в случае нарушения Покупателем срока, предусмотренного п. 3.3.4 Договора, а также в случае передачи Имущества в одностороннем порядке, согласно п. 4.3 Договора.

5.5. Сторонам известно, что включение в состав публикуемых о выставленном на торги имуществе сведений о физическом состоянии имущества в предусмотренных Федеральным законом обязательных источниках, а равно его первоначальной стоимости, определенной отчетом об оценке имущества, выступающего предметом настоящего Договора, не является предусмотренным ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации заверением об обстоятельствах, получение которого исключает обязанность проявления Покупателем разумной осмотрительности при решении вопроса о заключении настоящего Договора.

5.6. Сторонам известно, что Продавец не несет гарантийных обязательств за качество имущества, выступающего предметом настоящего Договора. Положение статей 470, 475 Гражданского кодекса Российской Федерации не применяются к правоотношениям, возникающих в результате заключения настоящего договора.

5.7. Сторонам известно, что при заключении настоящего Договора, Покупатель не выступает потребителем по смыслу положений Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей». Правоотношения, возникающие в результате заключения настоящего договора, регулируются с особенностями, установленными положениями Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ.

5.8. Покупатель обязуется в двукратном размере компенсировать Продавцу любые издержки (как прямые, так и косвенные), которые Продавец понесет или может понести из-за нарушения Покупателем порядка и/или сроков, предусмотренных пунктами 3.3.2, 3.3.4, 3.3.5, 4.2, 4.3 Договора. Указанные издержки Продавец вправе в одностороннем порядке удержать из средств, оплаченных Покупателем в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Договора.

5.9. В случае расторжения Договора в порядке, предусмотренном п. 3.2.1 Договора задаток, Покупателю не возвращается.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в \_\_(\_\_\_) экземплярах, 1 (один) для Продавца, 1 (один) для Покупателя, \_\_\_ (\_\_\_) для соответствующего регистрирующего органа.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Уведомления, предусмотренные п.3.2.1, п.4.2 и п.4.3 Договора, считаются сделанными надлежащим образом, если они направлены с использованием адресов электронной почты Сторон, указанных в разделе 7 Договора.

6.4. Приложение №1. Форма Акта приема-передачи имущества.

**7. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ПродавецАкционерное Общество «Спецстрой-Лизинг» Адрес: 117556, г. Москва, ул. Фруктовая, д. 5А  ИНН:7726687266/КПП: 772601001  ОГРН:1117746960704  Банковские реквизиты | Покупатель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение № 1**

**к Договору купли-продажи движимого имущества**

**№** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**ИМУЩЕСТВА**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «** **»**  **20\_\_ г.**

**Акционерное общество «Спецстрой-Лизинг» (АО «Спецстрой-Лизинг»)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,**  в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее совместно именуемые – Стороны), составили настоящий Акт приема-передачи имущества (далее - Акт) к Договору купли-продажи движимого имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. о нижеследующем:

ФОРМА

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество:
   1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Продавец передал, а Покупатель принял всю имеющуюся документацию на Имущество, указанное в п. 1 настоящего Акта.
3. Покупатель не имеет претензий к комплектности и содержанию правоустанавливающих и регистрационных документов, и к техническому состоянию передаваемого Имущества.
4. Настоящий Акт составлен в \_\_(\_\_\_\_\_) экземплярах: 2 (два) экз. для Продавца, 1 (один) для Покупателя, и \_\_\_ (\_\_\_) для соответствующего регистрирующего органа.

Представитель Продавца Представитель Покупателя

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |