

Утверждено:

Определением Арбитражного
суда г.Москвы от «22» июля
2024 года

по делу А40-321073/19

ПОЛОЖЕНИЕ

**«О порядке и условиях проведения торгов по реализации
Имущественных прав, принадлежащих обществу
с ограниченной ответственностью «УК Кальвус» (ИНН 7733757468)
в рамках конкурсного производства по делу № А40-321073/19-71-344 Б**

1. Введение

1.1. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – ФЗ о банкротстве) и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущественных прав ООО «УК Кальвус» (ОГРН: 1117746065029, Дата присвоения ОГРН: 03.02.2011 г., ИНН: 7733757468, адрес: 125371, г.Москва, Волоколамское шоссе, дом 81,2 стр.3).

1.3. Реализация имущественных прав Должника осуществляется в соответствии с настоящим положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ с учетом особенностей, установленных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.4. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

«Должник» - ООО «УК Кальвус» (ОГРН: 1117746065029, Дата присвоения ОГРН: 03.02.2011 г., ИНН: 7733757468, адрес: 125371, г.Москва, Волоколамское шоссе, дом 81,2 стр.3)

«Организатор торгов» по продаже имущества - В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО «УК Кальвус»;

«Электронные торги» - комплекс мероприятий по продаже имущественных прав должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке и осуществляемый в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

«Имущественное право, имущество» - имущественные права требования Должника, перечисленные в настоящем Положении.

«Начальная цена продажи имущества» - стоимость права требования определяется его номинальной стоимостью на день утверждения настоящего Положения.

«Задаток» - денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения, которая составляет 20 (Двадцать) % от цены лота и

перечисляется на специальный банковский счет Должника, который предназначен только для учета денежных средств, поступающих от участников торгов в виде задатков.

Задаток подлежит перечислению участниками торгов на специальный счет при банкротстве по следующим реквизитам: р/с 40702810024220001478 ПАО "БАНК УРАЛСИБ" Дополнительный офис «Тюменский» филиала ПАО «БАНК УРАЛСИБ» к/с 30101810165770000446, БИК 046577446, получатель - ООО «УК Кальвус» ИНН 7733757468.

«Заявитель» - лицо, зарегистрировавшееся на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья», (сайт в сети «Интернет» <http://el-torg.com>), подающее оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы.

«Заявка» - письменное заявление, подаваемое Заявителем для участия в торгах.

«Участник торгов» - Заявитель, допущенный организатором торгов, к участию в торгах.

«Победитель торгов» - участник торгов, признанный победителем в соответствии с условиями настоящего порядка.

«Торги» - торги в форме публичного предложения.

1.5. Торги проводятся на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья», (сайт в сети «Интернет» <http://el-torg.com>).

1.6. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов с учетом настоящего положения.

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Общие положения

2.1. Реализация имущественных прав должника осуществляется в соответствии с требованиями статей 110, 139 Закона о банкротстве, с соблюдением следующего порядка и условий.

2.2. Имущественные права выставляются на торги, отдельными лотами. Исходя из целесообразности, конкурсный управляющий самостоятельно определяет состав и количество имущества должника, входящего в лот, выставляемый на продажу.

2.3. Стоимость права требования определяется его номинальной стоимостью на день утверждения настоящего Положения.

2.4. Предметом продажи являются принадлежащие Должнику права требования:

№ лота	Наименование дебитора	Сумма задолженности, руб.	Начальная цена продажи имущества, руб.
1	ЗАО «Директива» ИНН 7705589437 ОГРН 1047796198515	Определение Арбитражного суда г.Москвы по делу № А40-161416/19 от 24.09.2019	144 915 514 руб.
2	ООО «МОСС» ОГРН 513774624884 ИНН 7727823730	Определение Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-321069/19 от 08.11.2022 Определение Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-321069/19 от 21.04.2023 Определение Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-321069/19 от 21.04.2023 г.	475 973 789,32 руб.
3	«Алко-Профи» ОГРН 1156234013737 ИНН 6234147680	Определение Арбитражного суда Рязанской области по делу № А54-8282/2020 от 15.12.2022	1 451 329,95 руб.

4	Калабин Евгений Львович (ИНН 772900293340)	Определение Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-321073/19 от 31.05.2022	4 750 000 руб.
5	Маслихов Роман Николаевич (ИНН 501210733338)	Определение Арбитражного суда Московской области по делу № А41-41619/2020 от 12.07.2022	32 493 190 руб.

2.5. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО «УК Кальвус».

2.6. Имущественные права выставляются на торги, отдельными лотами исходя из целесообразности, организатор торгов самостоятельно определяет состав и количество имущественных прав должника, входящего в лот, выставляемый на продажу.

3. Подготовка и организация проведения торгов

3.1. Продажа имущества осуществляется путём публичного предложения. Торги по продаже имущества проводятся в электронной форме.

3.2. Организатор торгов публикует информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения в газете «Коммерсантъ» и на ЕФРСБ – www.fedresurs.ru

3.3. При продаже посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

3.4. **Начальная цена** продажи устанавливается по номинальной стоимости имущественного права.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.5. Величина снижения начальной цены (далее - «Величина снижения») устанавливается в процентном соотношении от начальной продажной цены, и составляет **10 % (десять процентов)**, величина снижения на последнем периоде составляет **5% (пять процентов)**, а цена отсечения составляет **5 (пять процентов)** от начальной цены. По достижении цены отсечения торги прекращаются, вопрос об условиях дальнейшей реализации имущества решается комитетом кредиторов (собранием кредиторов) Должника.

3.6. **Срок**, приема заявок на первом этапе публичного предложения по реализации имущественных прав должника, составляет 25 рабочих дней. Начиная со 2 этапа торгов публичного предложения, срок по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена составляет - **3 календарных дня**.

3.7. Для участия в торгах участник торгов вносит **задаток в размере 20% от начальной цены лота**, установленной для **определенного периода** проведения торгов на задатковый счет должника.

3.8. Задаток должен быть перечислен **до времени окончания приема заявок**. Участник должен обеспечить поступление задатка на счет, указанный организатором торгов, до времени подведения итогов периода.

3.9. **Подведение итогов торгов** по каждому периоду проводится на следующий рабочий день, после 10:00 (время московское), при наличии заявок.

3.10. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

3.13. С даты определения Победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.14. Порядок заключения договора купли-продажи (уступки), условия, и порядок расчетов определены настоящим положением.

3.15. Продажа имущества оформляется договором уступки прав требования, который заключается конкурсным управляющим с победителем торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все расходы, связанные с таким оформлением договора, полностью возлагаются на покупателя.

3.16. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве).

3.17. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи.

3.18. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора от конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи/уступки участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене.

3.19. Победитель торгов обязан полностью оплатить стоимость приобретаемого лота в срок не позднее 30 (тридцать) рабочих дней с даты заключения договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

3.20. Обязательными условиями договора купли-продажи (уступки прав требования) имущества являются:

сведения об имуществе (имущественных правах), его составе, характеристиках, описание имущества;

цена продажи имущества (имущественных прав);

порядок и срок передачи имущества (имущественных прав) покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Оплата по договору купли-продажи должна быть осуществлена в денежной форме на счет, реквизиты которого будут размещены в сообщении о проведении торгов организатором торгов.

3.21. Переход прав собственности к покупателю осуществляется (оформляется) только после полной оплаты стоимости имущества, указанного в договоре купли-продажи.

3.22. Передача имущества и имеющейся документации и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, после полной оплаты.

3.23. В случае, если до заключения договора уступки права требования Должник (дебитор) произвел частичную выплату в пользу ООО «УК «Кальвус»», цена договора уступки уменьшается пропорционально сумме погашения задолженности:

Цена договора=оставшаяся сумма долга*цена победившей заявки на торгах/начальную цену права.

4. Сроки реализации имущества

4.1. Имущество должника, реализуется в кратчайшие сроки с учётом требований Закона о банкротстве, но не позднее окончания сроков конкурсного производства.

4.2. Под сроками реализации имущества понимается сроки заключения договоров купли-продажи имущества.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим положением, Организатор торгов действуют по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, а также положениями ст.ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002 №127-ФЗ, регулирующих порядок продажи имущественных прав на первых и повторных торгах, посредством публичного предложения.

ООО «УК Кальвус»



В.В.Мусатов