

**Положение О порядке и условиях проведения торгов по реализации
имущества, принадлежащего Угольковой Любови Александровне, в рамках процедуры
реализации имущества по делу № А40-28312/2022**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - **Закон о банкротстве**) и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Положение определяет процедуру организации продажи Имущества, принадлежащего на праве собственности Угольковой Любови Александровне (дата рождения: 08.04.1975 г., место рождения: г. Красногорск Московской области, СНИЛС 053-381-563 52, ИНН 504703286026, регистрация по месту жительства: 125364, г. Москва, ул. Свободы, д. 47/2, кв. 71) (далее - **Должник**), а также устанавливает правила определения победителя на торгах, в том числе посредством публичного предложения и условия заключения договора купли-продажи, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

1.3. Реализация имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, ГК РФ, Законом о банкротстве с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

2. ПОДГОТОВКА К ТОРГАМ

2.1. Предметом продажи является принадлежащее на праве долевой собственности Имущество Должника.

2.2. Имущество реализуется одним лотом. Состав имущества, подлежащий реализации:

№ лота	Наименование Имущества, входящего в состав лота	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль NISSAN MURANO, 2011 г.в., VIN Z8NTANZ51BS003265	1 095 350,00

2.3. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме,

2.4. Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника Мусатов Владимир Владимирович (ИНН 772704625006, СНИЛС 167-206-533 65, - член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа" (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, место нахождение 115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85). Корреспонденция конкурсному управляющему подлежит направлению по адресу: 107140, г. Москва, а/я 65)

2.5. Торги проводятся на электронной площадке **ООО "Электронные системы Поволжья"**, сайт в сети «Интернет» [https:// http://el-torg.com/](https://http://el-torg.com/)

2.6. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке.

2.7. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

2.8. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель

2.9. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ.

Публикация сообщения о реализации Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (Десяти) дней с даты вынесения определения арбитражным судом.

- подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи
- определяет участников торгов

- уведомляет заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок
- определяет победителей
- выполняет иные обязанности, установленные Законом о банкротстве.

2.10. Сообщение о проведении торгов не позднее чем за **30 (Тридцать)** дней до даты проведения торгов включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, с учетом того, что срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем **25 (Двадцать пять)** рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.11. Порядок продажи Имущества на первых и повторных торгах, посредством публичного предложения осуществляется в соответствии со ст.ст.110, 111, 138, 13, 213.26 Закона о банкротстве,

3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ

3.1. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.1.1. проведение Первых торгов;

3.1.2. проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10% (Десять процентов)**;

3.1.3. проведение торгов посредством публичного предложения.

3.1.4. **Размер задатка** для участия в торгах составляет **20% (двадцать процентов)** начальной продажной цены Имущества.

3.1.5. **Шаг аукциона** устанавливается в размере **5% (десять процентов)** начальной продажной цены Имущества.

3.1.6. **Цена отсечения** составляет **10% (десять процентов)** от начальной цены продажи Имущества посредством Публичного предложения.

3.2. В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, Организатор торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и установлении начальной цены продажи.

3.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на **10% (десять процентов)** ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

3.4. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

3.5. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на **10% (десять процентов)** ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

3.6. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения - **каждые 3 (три)** дня с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

3.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

3.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

3.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка **в размере 20%** от суммы предложения на счет, указанный в сообщении.

3.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей,

3.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

3.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

3.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

3.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

3.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

3.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в

капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

3.12.5, Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении,

3.12.6. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

3.13. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов,

3.14. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

- Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;
- Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;
- Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.15. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

3.16. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

3.17. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

3.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

3.19. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается с победителем торгов. Оформление права собственности на Имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи Имущества. Все связанные с таким оформлением расходы полностью возлагаются на Покупателя.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, Финансовый управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством РФ.

4.2, Финансовый управляющий предпринимает меры по обеспечению сохранности Имущества.